

# N á j e m n í   s m l o u v a

uzavřená dnešního dne podle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, IČO 00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. paní **Libuši Koutníkovou**, [redacted]  
[redacted] soukromou podnikatelkou podnikající pod obchodním jménem **Libuše Koutníková**, se [redacted] IČO 10117229, dále jen nájemce, na straně druhé

t a k t o :

## I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i p. č. 6401 – zastavěná plocha v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

## II.

Pozemek p. č. 6401 – nacházející se v lokalitě ul. Chelčického, ZR 6, u vlakového nádraží ČD, zakreslený v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, ve výměře 127 m<sup>2</sup>, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává jej nájemci do nájmu za účelem podnikání – umístění a provozu prodejního objektu – obchod použitého zboží z dovozu – nábytek (vydražená dočasná stavba – pův. provozovna firmy MODAP – Petr Drastil).

Pozemek bude sloužit k tomuto účelu a nesmí být použit k jinému účelu. Dále musí být užíván tak, aby nedocházelo k narušování životního prostředí a veřejného pořádku.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v čistotě a pořádku a provádět úklid bezprostředního okolí objektu na vlastní náklady.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 13. 4. do 12. 5. 2005.

## III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 6 000,-- Kč za kalendářní rok + zvýšená o inflaci – schváleno radou města dne 23. 5. 2005 a je splatná vždy k 31. 3. příslušného roku pro každý rok na účet pronajímatele – č. ú. [redacted] VS [redacted]

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_j \text{ (} N_t \text{ = stávající nájemné, } K_j \text{ = míra inflace)}$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace ( $K_j$ ) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. 1. do 31. 12. 2005 ve výši 6 168,- - Kč (6 000,-- Kč x 2,8 % = 6 168,-- Kč - dle vzorce  $N_{t+1} = N_t \times K_j$  ( $N_t$  = stávající nájemné,  $K_j$  = míra inflace)

Poměrná část nájemného za rok 2005 od 1. 4. do 31. 12. činí 4 626,-- Kč a je splatná do 31. 12. 2005 na účet pronajímatele.

V.

Smlouva je účinná od 1. 4. 2005 a je uzavřena na dobu určitou a to do 30. 4. 2006. Před uplynutím doby platnosti smlouvy může být tato ukončena výpovědí obou stran s tím , že výpovědní lhůta je šestiměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Vlastník pozemku může tuto smlouvu zrušit především bude-li potřebovat pozemek k zajištění jiného využití nebo zjistí-li, že pozemek je užíván v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci a na svůj náklad odstranit veškeré zařízení firmy umístěné na pozemku.

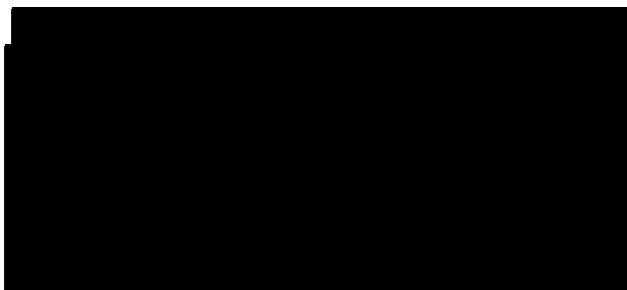
VI.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání přenechaného pozemku vyžadují písemného dodatku.

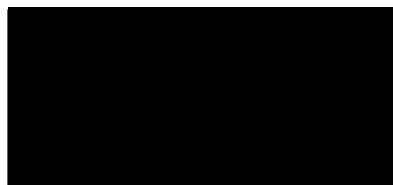
VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

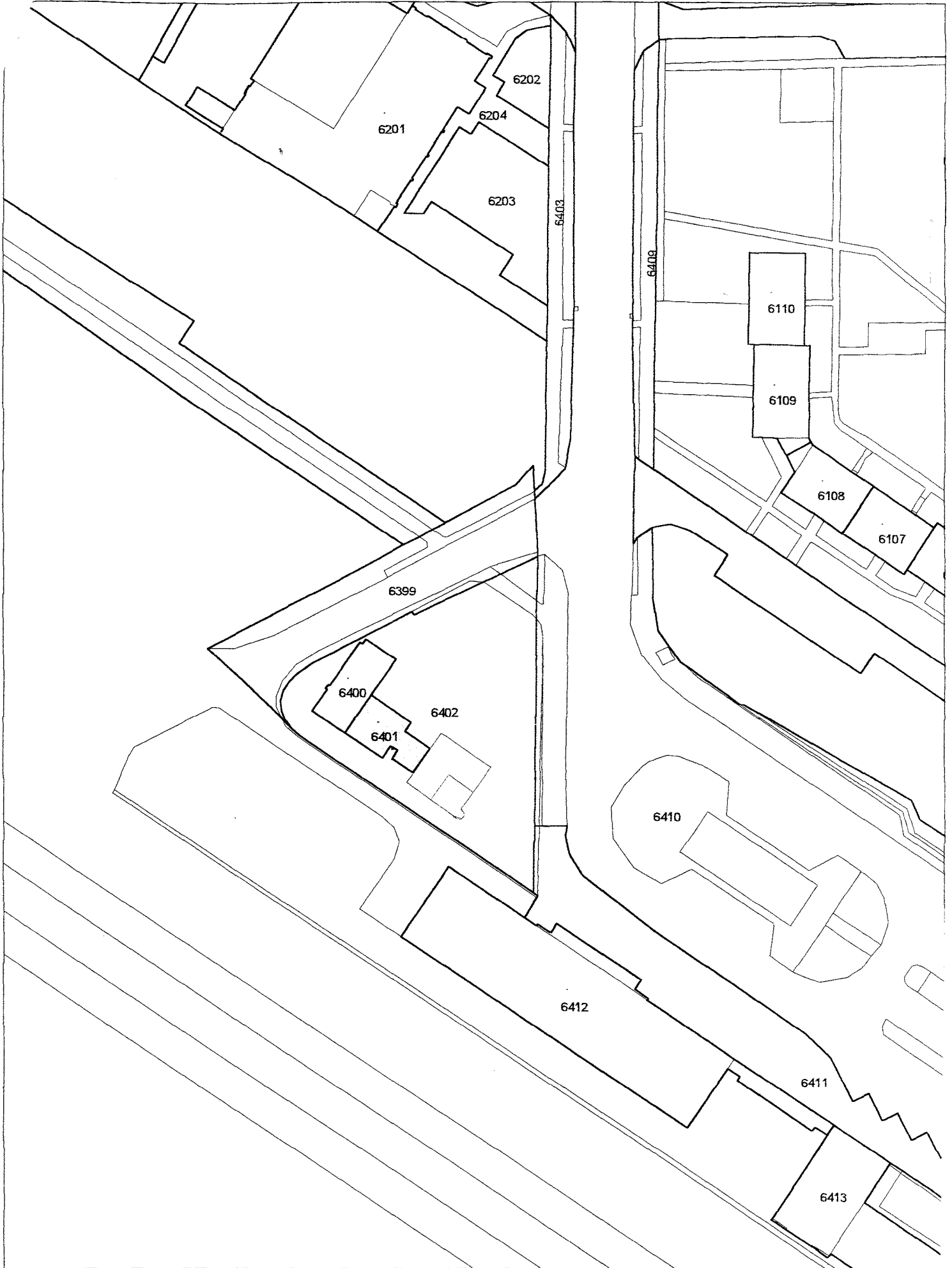
Ve Žďáře nad Sázavou, dne 25. 5. 2005



.....  
**Mgr. Jaromír Brychta**  
starosta Města Žďáru n. Sáz.  
pronajímatel



**Libuše Koutníková**  
nájemce



## DODATEK č. 12

k nájemní smlouvě ze dne 25. 5. 2005 a dodatku č. 1 ze dne 10. 4. 2006, dodatku č. 2 ze dne 23. 4. 2007, dodatku č. 3 ze dne 8. 4. 2008, dodatku č. 4 ze dne 7. 4. 2009, dodatku č. 5 ze dne 20. 4. 2010, dodatku č. 6 ze dne 22. 3. 2011, dodatku č. 7 ze dne 10. 4. 2012, dodatku č. 8 ze dne 30. 4. 2013, dodatku č. 9 ze dne 15. 4. 2014, dodatku č. 10 ze dne 21. 4. 2015 a dodatku č. 11 ze dne 19. 4. 2016 uzavřený mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Zdeňkem Navrátilem**, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, (dále jen pronajímatel), na straně jedné
- a
2. paní **Libuší Koutníkovou**, [redacted]  
1, soukromou podnikatelkou podnikající pod obchodním jménem **Libuše Koutníková**, se [redacted] IČ 10117229, dále jen nájemce, na straně druhé

Obě strany se dnešního dne dohodly na doplnění článku IV. shora uvedené smlouvy, týkající se úhrady za pronájem a to následovně:

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1.1. do 31.12.2017 ve výši 7.588 Kč a je splatné do 15. 5. 2017 na účet pronajímatele u Komerční banky Žďár n. Sáz. č. ú [redacted]

Dále se obě strany rovněž dohodly na změně čl. V. shora uvedené smlouvy, týkající se doby pronájmu pozemku s tím, že původně uzavřená NS na dobu určitou do 30. 4. 2006 (prodlouženo do 30. 4. 2017) se na základě schválení Rady města Žďáru nad Sázavou ze dne 24. 4. 2017 prodlužuje o dobu určitou o další 1 rok, tj. do 30. 4. 2018.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 3. do 14. 4. 2017.


Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

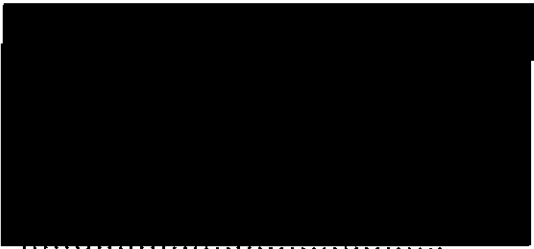
Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 25. 4. 2017

  
**Mgr. Zdeněk Navrátil**  
starosta města Žďáru n. Sáz.  
pronajímatel

  
**Libuše Koutníková**  
nájemce