

## Smlouva kupní

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli:

1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí  
se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno  
zastoupené [REDACTED] předsedou představenstva  
bankovní spojení: KB Brno 19-5191650227/0100  
IČO: 60552662  
(dále jen prodávající nebo sdružení)

Na straně jedné

a

2. Obec Štěpánovice  
se sídlem Štěpánovice 30, PSČ: 666 02  
zastoupená [REDACTED]  
IČO: 00365548  
(dále jen kupující nebo obec)

a to v souladu se zněním ustanovení § 1257 a násl. a § 2128 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, tuto:

smlouvu kupní

### Článek 1 Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je v souladu se zápisem na LV č. 231 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov pro obec Štěpánovice, k.ú. Štěpánovice u Tišnova, vedeným výlučným vlastníkem, mimo jiné, nemovitostí, pozemků, a to:

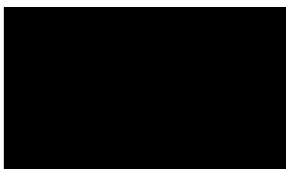
- parcely p.č. 586 o výměře 2073 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parcely p.č. 588/3 o výměře 1597 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parcely p.č. 588/5, o výměře 850 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

to vše v obci Štěpánovice, k.ú. Štěpánovice u Tišnova.

### Článek 2 Předmět kupní smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se kupujícímu odevzdat nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, tedy pozemky,

- parcelu p.č. 586 o výměře 2073 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parcelu p.č. 588/3 o výměře 1597 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parcelu p.č. 588/5, o výměře 850 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,



to vše v obci Štěpánovice, k.ú. Štěpánovice u Tišnova a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k těmto nemovitostem a kupující tyto nemovitosti za podmínek v této smlouvě dále uvedených kupuje, tj. zavazuje se převáděné nemovitosti od prodávajícího převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. 4 této smlouvy.

### **Článek 3**

#### **Prohlášení prodávajícího a kupujícího k předmětu smlouvy**

3.1. Proávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že ke dni účinnosti této smlouvy:

- předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými vadami, vyjma těch uvedených v katastru nemovitostí a jsou prosty jakýchkoliv práv třetích osob a prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření kupní smlouvy nezřídí k nemovitostem žádné zástavní právo, věcné břemeno či jakékoli jiné právo ve prospěch třetí osoby,
- nemá žádné dluhy spojené s vlastnictvím či užíváním předmětných nemovitostí,
- že vlastnické právo k předmětným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není jakkoli omezen s předmětnými nemovitostmi nakládat a zavazuje se vlastnické právo k nim po dobu účinnosti kupní smlouvy nepřevést na žádnou jinou osobu;
- prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti nabyl do svého vlastnictví na základě platných a účinných právních titulů a jeho vlastnické právo k nim nebylo nikdy, a to ani částečně, zpochybněno;
- prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční ani jiné obdobné řízení a že neexistuje žádné soudní, správní či jiné rozhodnutí, které by k zahájení takového řízení mohlo vést;

Pro případ, že se ukáže jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené výše jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

3.2. Proávající se zavazuje, že prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku budou platná, pravdivá a úplná a zavazují ho po dobu do vkladu vlastnického práva na kupujícího.

3.3. Kupující prohlašuje, že je s faktickým stavem prodávajícího předmětu smlouvy seznámen a že převáděné nemovitosti ve stavu uvedeném v této smlouvě přebírá po povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem do svého vlastnictví.

### **Článek 4**

#### **Kupní cena, platba kupní ceny**

4.1. Kupní cena za nemovitosti převáděné touto smlouvou je sjednána mezi prodávajícím a kupujícím na základě znaleckého posudku 5162-49/2022 zpracovaného [REDAKCE], ve výši 315 500 Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc pět set korun českých).



*Kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu ve lhůtě patnácti dnů ode dne podání návrhu vklad vlastnických práv z této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to na účet uvedený v úvodu této smlouvy.*

- 4.2. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit a současně požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pěti dnů od jejího právně relevantního vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

## **Článek 5**

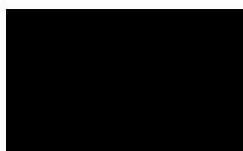
### **Jiná ujednání a závazky**

- 5.1. Smluvní strany se zavazují okamžitě vyrozumět druhou smluvní stranu o všech okolnostech nebo změnách majících vliv na tuto smlouvu. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

## **Článek 6**

### **Převod vlastnictví, vklad vlastnického práva**

- 6.1. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2. Do doby rozhodnutí katastrálním úřadem jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy, touto smlouvou i zákonem.
- 6.3. Dojde-li k přerušení či zastavení řízení o vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se strany vyvíjet veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby byly případné nedostatky odstraněny a byl bez výhrad naplněn účel této smlouvy.
- 6.4. V případě, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu práv k předmětným nemovitostem nebo v případě, že by příslušný katastrální úřad zamítl návrh na vklad práv k předmětným nemovitostem, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít na základě písemné výzvy jedné ze stran doručené druhé straně, nejpozději do jednoho týdne ode dne doručení takové výzvy, novou bezvadnou smlouvu, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.
- 6.5. Bez ohledu na ujednání odst. 6.3. a 6.4. tohoto článku má kterákoliv ze smluvních stran právo od této kupní smlouvy písemně odstoupit, nedojde-li do šesti měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy k vkladu vlastnických práv a zřízení služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.6. Účastníci této smlouvy se zavazují bezprostředně po podpisu této smlouvy podepsat návrh na vklad práv do katastru nemovitostí. Poplatky za řízení před katastrálním úřadem o vkladu práv dle této smlouvy jdou k tíži kupujícího.



**Článek 7**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž na jednom jsou podpisy účastníků úředně ověřeny. Jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků bude spolu s návrhem na vklad podáno příslušnému katastrálnímu úřadu, zbývající dvě paré obdrží každý z účastníků smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Tato smlouva může být měněna výhradně písemnou dohodou všech účastníků, přičemž změna této smlouvy v jiné formě se výslovně vylučuje.
- 7.3. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

*Doložka*

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

Nabytí nemovitých věcí dle čl. 1 a 2 této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny na zasedání zastupitelstva Obce Štěpánovice konaném dne 15. 06. 2022 pod č. j. U052/2022.

26-07-2022

V Brně dne .....  
Vírský oblastní vodovod, s.m.o.

V Brně dne 26. 7. 2022  
Obec Štěpánovice

předseda představenstva

starostka