



# S M L O U V A

## o poskytnutí prostoru, prací a služeb č. 4259/22-P

(Základní umělecká škola Ilji Hurníka – koncert dne 21.11.2022)  
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. a) SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Akademie múzických umění v Praze

Veřejná vysoká škola dle z.č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
Sídlo: Malostranské nám. 12, č.p. 258, 118 00 Praha 1 - Malá Strana  
Součást: Hudební a taneční fakulta (HAMU), Malostranské nám. č. 13, 118 01 Praha 1,  
jejímž jménem je oprávněn/a činit právní jednání: Prof. Ivan Klánský, děkan HAMU  
pracovník pověřený jednáním: Jiří Vlček, Ing. Marie Kroupová, Markéta Biagini  
tel : 234 244 111, 132, 134  
IČ: 61384984, DIČ: CZ61384984  
bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, č.ú.19-5373180297/0100  
plátce DPH: ano

(dále jen *pronajímatel*)

#### 2. Základní umělecká škola Ilji Hurníka

**se sídlem:** Slezská 21, 120 00 Praha 2  
zřízena: Hl.m.Praha, zapsáno: 500089 - Praha 2  
právní forma: 331 – příspěvková organizace  
jejímž jménem je oprávněn/a činit právní úkony: PaedDr. Pavel Kloub, ředitel  
pracovník pověřený jednáním: MgA.Zdeňka Sajdlová, zástupkyně ředitele školy  
IČO: 00639338, DIČ: není  
Daňový domicil: ČR  
bankovní spojení: Moneta Money Bank  
č.ú.: 211343919/0600  
plátce daně: není  
tel: +420 734 446 775  
e-mail: [info@zusihurnika.cz](mailto:info@zusihurnika.cz), [sajdlova@zusihurnika.cz](mailto:sajdlova@zusihurnika.cz)

(dále jen *nájemce*)

- I. b) Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků č. 68, 70, 19, jejichž součástí jsou stavby č.p. 258 a 259, vše, k. ú. Malá Strana, obec Praha, zapsaných na LV č. 211 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

## II. a) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Za účelem zajištění akce pronajímá pronajímatel v budově čp.258 nájemci tyto prostory (dále jen „předmět nájmu“):

**Sál Martinů dne 21.11.2022 od 16.30 do 21.00 hod.** (16.30-18.00 zkouška, 18.00-18.30 příprava, 18.30-20.30 koncert, 20.30-21.00 likvidace)

**šatny účinkujících 1088,1090** (po dobu přípravy, zkoušky a koncertu)

Případné rozšíření plánovaných časů bude účtováno podle skutečnosti.

2. Současně s prostory poskytne pronajímatel nájemci za úhradu tyto služby:

**naladěný klavír zn. Steinway  
kustod**

*Nájemce upřesní své požadavky na eventuální služby nejpozději do 1.11.2022. Při pozdější objednávce služeb bude HAMU účtovat ceny o 50% vyšší.*

3. V nájemném jsou zahrnuty i energie, jiné než výše uvedené služby, běžné práce a služby elektrikáře, bezpečnostní a požární ostrahy.

## II. b) Doba nájmu:

Nájem se sjednává na dobu určitou pro koncert v Sále Bohuslava Martinů HAMU **ve dne 21.11.2022** v čase vymezeném v čl.II.a) v bodě 1.

## II. c) Účel nájmu:

Koncert v Sále Bohuslava Martinů HAMU **ve dne 21.11.2022** (ve smlouvě také jen jako „akce“).

## III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci k užívání ve sjednaném termínu a sjednané úpravě a zajistit dohodnuté práce a služby podle Čl.II ad a) bod.1. a 2. této smlouvy a umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.  
Přístup do pronajatých prostor bude umožněn počátkem doby smluvně dohodnutého času.  
V případě nutnosti může určená zodpovědná osoba ze strany nájemce ve vrátnici vyzvednout a následně vrátit bezpečnostní čip k otvírání dveří z dvorany k Sálu Bohuslava Bohuslava Martinů, Galerii a Orchestrálnímu sálu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu a zaplatit řádně a včas nájemné a cenu sjednaných služeb. Nájemce se zavazuje dodržovat všeobecné a technické podmínky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. V případě, že nájemce bude požadovat bez předchozího objednání některé další služby v den konání akce, souhlasí se zvýšením cen těchto služeb o 100 % a zavazuje se takovou cenu zaplatit.
4. Nájemce se zavazuje, že na všech svých propagačních a informačních materiálech, které se vážou k jeho akci v prostorech pronajímatele, bude uvádět, že se akce koná v sídle **Hudební a taneční fakulty AMU** (příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy). Při tom vždy bude preferovat název

prostoru, v němž se akce koná (viz Čl.II/1). Nesplní-li nájemce tento závazek, může ho pronajímatel sankcionovat (viz Čl.V/6).

5. Nájemce se zavazuje dodržovat určenou kapacitu míst v jednotlivých sálech (příloha č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy). Překročení kapacity formou přístavků je možné jen ve výjimečných případech a pouze po dohodě s pronajímatelem.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat veškerá bezpečnostní a hygienická opatření nařízena vládou ČR, ministerstvem zdravotnictví ČR a příslušnými orgány státní správy platnými vždy ke dni konání konkrétní akce.

#### IV . CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.

1. a) Smluvní cena činí:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Nájemné                   | 14.500,00 Kč        |
| Cena objednaných služeb   | 3.500,00 Kč         |
| celkem bez DPH            | 18.000,00 Kč        |
| <b>cena včetně 21%DPH</b> | <b>21.780,00 Kč</b> |

b) Rozšíření nájemcem požadovaných služeb bude účtováno a do fakturováno podle skutečnosti. Jakékoli navýšení úplat sjednaných touto smlouvou musí být mezi smluvními stranami objednáno oprávněnou osobou nájemce a prokazatelným způsobem předem dohodnuto smluvními stranami (písemně, e-mailem).

2. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) na úhradu nájemného a ceny objednaných služeb do dvou týdnů po skončení akce (koncert). Případná do fakturace služeb poskytovaných dodavatelsky prostřednictvím subdodavatelů opatřených pronajímatelem bude pronajímatelem provedena ihned poté, co obdrží příslušné podklady od ubdodavatele/subdodavatelů.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli fakturu do 14 dnů po jejím doručení. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě pořízení obrazového záznamu akce pro komerční účely je nájemce povinen uhradit pronajímateli navíc k nájemnému i sjednanou úplatu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu užívání předmětu nájmu plus DPH ve výši 21 %.
5. Pronajímatel (poskytovatel zdanitelného plnění) prohlašuje, že není v souladu s § 106a z. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 z. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je nájemce oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Nájemce je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

#### V . NÁHRADA ŠKODY, MAJETKOVÉ SANKCE

1. Nesplní-li pronajímatel svůj závazek předat nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu, uhradí nájemci vzniklou škodu v prokázaném rozsahu.
2. Pokud nájemce odstoupí od uzavřené smlouvy, bude vůči němu uplatňovat pronajímatel smluvní

pokutu:

a/ při odstoupení od smlouvy do 10 dnů před konáním akce smluvní pokutu ve výši 100% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, v případě částečného odstoupení od smlouvy 100% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, jichž se částečné odstoupení od smlouvy týká,

b/ při odstoupení od smlouvy ve lhůtě kratší než 3 týdny a delší než 10 dnů před termínem smluvně určeného zahájení akce smluvní pokutu ve výši 60% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, v případě částečného odstoupení od smlouvy 60% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, jichž se částečné odstoupení týká.

c/ při odstoupení od smlouvy ve lhůtě delší než 3 týdny, avšak kratší než 6 týdnů před termínem smluvně určeného zahájení akce smluvní pokutu ve výši 30% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, v případě částečného odstoupení od smlouvy 30% sjednaného nájemného a objednaných služeb, jichž se částečné odstoupení týká.

d/ při odstoupení od smlouvy ve lhůtě delší než 6 týdnů je pronajímatel oprávněn vůči nájemci uplatňovat smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za akci.  
Ve všech výše uvedených případech ad 2a) až 2d), kdy nájemce od smlouvy odstoupí z důvodů existujících výhradně na jeho straně, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat náhradu vzniklé škody v prokázaném rozsahu.

3. Při odstoupení od smlouvy nebo při částečném odstoupení od smlouvy uhradí nájemce všechny služby objednané u subdodavatelů pronajímatele ve výši skutečně vzniklých nákladů.
4. Částečným odstoupením se pro účely této smlouvy rozumí snížení počtu prostorů a rozsahu služeb podle Čl.II ad a) bod.1.a 2. této smlouvy.
5. Nájemce se zproští povinnosti hradit náhrady škody a smluvní pokuty v případě, že důvodem odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bylo podstatné porušování povinností ze strany pronajímatele.
5. Pronajímatel si vyhrazuje v případě nedodržení závazku dle Čl.III. bod 4. ,5. ze strany nájemce právo buď odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností nájemcem (zrušení akce před zahájením) nebo účtovat nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti nájemcem. V případě odstoupení od smlouvy a zrušení akce podle tohoto článku nemá nájemce právo na náhradu vzniklé škody.

## **VI. UKONČENÍ SMLOUVY Z DŮVODU VYŠŠÍ MOCI**


1. Vyšší moc je ve smyslu ust. § 2913 občanského zákoníku událost, která není způsobena žádnou ze stran, která je nepředvídatelná v době uzavření smlouvy, nevyhnutelná mimo kontrolu stran a která způsobuje nemožnost plnění jedné či druhé, případně obou smluvních stran.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za stanovených podmínek ke dni podpisu této smlouvy. Jakékoliv změny těchto podmínek z rozhodnutí vlády ČR, ministerstva zdravotnictví ČR a přísl. orgánů státní moci, které nemohou být předvídatelné a které znemožňují plnění povinností smluvních stran, naplňují podmínku zásahu vyšší moci s důsledky pro účely této smlouvy.
3. Smluvní strany se pro případ zásahu vyšší moci do podmínek stanovených touto smlouvou zavazují, že budou postupovat tak, aby minimalizovali vznik škod písemnou dohodou o náhradních termínech plnění, prodloužení smlouvy apod., nebude-li toto možné z důvodů ležících na kterékoliv ze stran, ukončí tuto smlouvu k dohodnutému termínu včetně vzájemného vypořádání.
4. Žádná ze smluvních stran není z důvodu naplnění podmínek vyšší moci odpovědná za škodu způsobenou druhou straně v důsledku neplnění svých povinností ani k úhradě smlouvou stanovených smluvních pokut.

## VII. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze ve formě písemných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky musí být jako takové označeny, číslovány nepřerušenu číselnou řadou a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Dodatky musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy. Změny smlouvy provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují.
2. Veškeré údaje, které tato smlouva obsahuje, jsou důvěrnou záležitostí smluvních stran a po vzájemné dohodě není žádná ze smluvních stran zmocněna k jakémukoliv zveřejňování obsahu této smlouvy s výjimkou případů, kdy jí to ukládá zákon.
3. Nájemce je povinen splnit ohlašovací povinnosti a opatřit si před konáním veřejné produkce svolení k užití hudebních děl od organizací zastupujících práva autorů.
4. Tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví.
5. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé, jestliže obsahuje podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, bude považováno za originál. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a druhé nájemce.
6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, byla sjednána určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za zvláště nevýhodných podmínek.
7. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran a její nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - č. 1 - Všeobecné a technické podmínky pronajímatele
  - č. 2 - Názyvy budovy a prostorů pronajímatele
  - č. 3 - Kapacita míst v prostorech pronajímatele

V Praze dne 05-09-2022

Pronajímatel:

  
děkan Prof. Ivan Klánský  
Hudební a taneční fakulta AMU

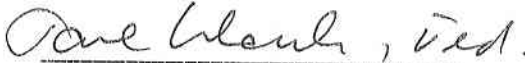


Akademie múzických umění v Praze  
Academy of Performing Arts in Prague  
Hudební a taneční fakulta  
Umělecký provoz  
Malostranské nám. 13  
118 00 Praha 1, Česká republika  
IČ: 61384984, DIČ: C261384984



V Praze dne 8.9.2022

Nájemce:

  
jméno, příjmení, funkce

ZUŠ I. Hurníka, Slezská 21, Praha 2

Základní umělecká škola  
I. Hurníka  
Praha 2 Slezská 21

Příloha č. 1

**VŠEOBECNÉ A TECHNICKÉ PODMÍNKY  
Hudební a taneční fakulty AMU**

1. Nájemce se zavazuje:
  - a) uhradit veškeré vzniklé škody způsobené při přípravě, realizaci a likvidaci akce,
  - b) používat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a zajistit sjednanou délku akce,
  - c) neprovádět žádné změny výzdoby nebo prostorového řešení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (při nedodržení této povinnosti hradí nájemce veškerou škodu, která tím pronajímateli vznikne),
  - d) zabránit vstupu do předmětu nájmu více osobám, než bylo pro předmětnou akci s pronajímatelem dohodnuto (v tomto směru je vázán pokyny pověřeného pracovníka pronajímatele),
  - e) nést po celou dobu nájmu odpovědnost za předaný předmět nájmu a majetek pronajímatele, který se v něm nachází, pečovat o něj s péčí řádného hospodáře a chránit ho před poškozením, zničením, odcizením či ztrátou,
  - f) nést odpovědnost za všechny osoby, které se budou v převzatém předmětu nájmu s jeho vědomím zdržovat, nést odpovědnost za věci odložené těmito osobami ve smyslu § 2945 občanského zákoníku,
  - g) v tanečních sálech s ohledem na baletizol je přísný zákaz vstupu v obuvi mimo taneční obuv,
  - h) odstranit vlastní výzdobu a ostatní prvky vlastního výtvarného doprovodu nejpozději po skončení akce. Neučiní-li tak v určeném termínu, může tak učinit pronajímatel a to na nebezpečí a náklady nájemce.
2. Pokud nájemce do předmětu nájmu vnese vlastní majetek, případně majetek třetí osoby, nese odpovědnost za jeho poškození či ztrátu.
3. Platí všeobecný zákaz vylepování a umístování technických a jiných návodů, plakátů a ukazatelů na zařízení v prostoru HAMU bez použití orientačních stojanů k tomu určených a zajištění odborného dozoru pronajímatele.
4. V případě poškození zařízení pronajímatele se nájemce zavazuje uhradit veškerou vzniklou škodu.

Nájemcem se pro účely této smlouvy rozumí: **ZUŠ I.Hurníka, Slezská 21, Praha 2**

V Praze dne 8.9.2022



**Nájemce**

Příloha č. 2

**NÁZVY BUDOVY A PROSTORU  
Hudební a taneční fakulty AMU**

1. Nájemce se zavazuje ve svých písemných materiálech dodržovat tyto oficiální názvy budovy a jednotlivých prostorů, v nichž pořádá své akce:

a) Dům č.13 na Malostranském náměstí nese označení **Hudební a taneční fakulta Akademie múzických umění v Praze**. Z důvodu úspory místa je možno užívat zkrácené verze **HAMU**.

b) V cizojazyčných materiálech se připouští tyto obdoby českého pojmenování:

anglicky: **Music and Dance Faculty of Academy of Performing Arts in Prague**,  
německy: **Musik- und Tanzfakultät der Akademie der musischen Künste in Prag**,  
francouzsky: **Faculté de Musique et de Danse de l'École nationale supérieur des arts de Prague**,  
španělsky: **Facultad de Música y Danza de la Escuela Superior de las Artes de Praga**.

c) Pokud je z nějakého důvodu nutno připomínat historický původ budovy, uži se jméno **Lichtenštejnský palác** jen u adresy, v závorce.

d) Prostory, v nichž se konají akce pro veřejnost, nesou tato označení:

|                              |                         |                    |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Sál Bohuslava Martinů</b> | <b>Respirium</b>        | <b>Taneční sál</b> |
| <b>Galerie</b>               | <b>Klub</b>             |                    |
| <b>Letní scéna</b>           | <b>Orchestrální sál</b> |                    |

Cizojazyčné mutace musejí respektovat tato jména.

2. Nájemce bere na vědomí, že v případě porušení jmenovaných zásad může být ze strany HAMU sankcionován finančně nebo zrušením sjednané akce.

Pronajímatel: AMU v Praze – Hudební a taneční fakulta

Nájemce: **ZUŠ I.Hurníka, Slezská 21, Praha 2**

V Praze dne ..... 8.9.2022 .....



nájemce