**DODATEK č. 5**

**ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 10.1.2005**

Město Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Ing. Janem Mlčákem, MBA

jako p r o n a j í m a t e l

a

Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, Jindřichův Hradec

IČ 60816848

se sídlem Jarošovská 1125/II, Jindřichův Hradec

zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Kubešem

jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5. ke smlouvě o nájmu

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 10.1.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.2.2006, dodatku č. 2 ze dne 28.5.2009, dodatku č. 3 ze dne 19.12.2014 a dodatku č. 4 ze dne 15.8.2019, smlouvu o nájmu, kterou pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p.č. 2497/11 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1125/II obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaném na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění:

* Ustanovení čl. IV – doba nájmu, kterým bude prodloužena doba nájmu do 31.12.2027.
* Ustanovení čl. VI – práva a povinnosti nájemce, který bude doplněn odstavec: *Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám, ledaže k tomu obdrží od pronajímatele předchozí písemný souhlas.* – o toto znění: „Výjimku tvoří podnájem učeben pro Základní školu Jindřichův Hradec II, Jarošovská 746, IČ 70981949, se sídlem Jarošovská 746/II, Jindřichův Hradec.“

**III.**

Záměr uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 10.1.2005 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Uzavření dodatku schválila rada města na svém zasedání dne 15.8.2022 usnesením č. 731/23R/2022.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 10.1.2005, dodatku č. 1 ze dne 10.2.2006, dodatku č. 2 ze dne 28.5.2009, dodatku č. 3 ze dne 19.12.2014 a dodatku č. 4 ze dne 15.8.2019 zůstávají beze změn.

V Jindřichově Hradci v Jindřichově Hradci

dne ………………………….. dne …………………………

……………................................. ……………………..................

Ing. Jan Mlčák, MBA Mgr. Petr Kubeš

starosta města ředitel