



77128/A/2021-HMU2

Čj.: UZSVM/A/43870/2021-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

MUDr. Jan Bus

datum narození: **XXXXXX1964**

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha XX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/A/43870/2021-HMU2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:

- **parc.č. 3237/2** – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany památkově chráněné území, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2168, byt. dům, LV 3230
- **parc.č. 3237/7** – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany památkově chráněné území.

v katastrálním území Strašnice, obec Praha zapsaných v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví č. 60000** pro k.ú. Strašnice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedenými pozemky ve smyslu ust. § 9 zákona č.219/2000 Sb., v platném znění, na základě Zápisu o předání majetku státu č.j. 906-70588/2008 ze dne 29.8.2008.
3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 5970/225161** na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.

Čl. II.

1. Nabyvatel je vlastníkem jednotky **č. 2168/21** (byt) a jednotky **č. 2168/72** (byt) v domě s byty a nebytovými prostory č. p. 2168 příslušném k části obce Strašnice, obec Praha, postaveném na pozemku parc. č. 3237/2 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti **5970/225161**, jak je zapsáno na listu vlastnictví **č. 3230**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Strašnice.

4. Pozemky parcelního čísla 3237/2 a 3237/7 tvoří jeden funkční celek s domem s byty a nebytovými prostory č. p. 2168. Bytový dům je rozdělen na jednotky. Stavba Strašnice, č.p. 2168, byt. dům, LV 3230, stojící na pozemku parc. č. 3237/2, není převáděným majetkem.

Čl. III.

1. Převodce převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele vlastnické právo k podílu na pozemcích dle čl. I. odst. 3 a ten jej do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží.
2. Převodce prohlašuje, že se pozemky nacházejí v památkově chráněném území, v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu zákazu laserových zařízení letiště Praha/Kbely, v ochranném pásmu tepelných napáječů, v ochranném pásmu elektrického nadzemního vedení NN, v ochranném pásmu metalických sítí, v ochranném pásmu bioregionu, v ochranném pásmu BPEJ a ve III. třídě ZPF (kategorizace dle VÚMOP).

2. Převodce prohlašuje, že se pozemky nacházejí v památkově chráněném území, v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu zákazu laserových zařízení letiště Praha/Kbely, v ochranném pásmu tepelných napáječů, v ochranném pásmu elektrického nadzemního vedení NN, v ochranném pásmu metalických sítí, v ochranném pásmu bioregionu, v ochranném pásmu BPEJ a ve III. třídě ZPF (kategorizace dle VÚMOP).

Čl. IV.

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.

Čl. V.

Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

Čl. VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

Čl. VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

v dne

dne

Převodce

Nabyvateľ

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

.....
MUDr. Jan Bús