

## Nájemní smlouva

Pronajímatel: **Tělocvičná jednota Sokol Rosice**

Sídlo: Tyršova 316, 665 01 Rosice

Zastoupený: Zdeňkem Šmardou, starostou

IČ: 48480461

Bankovní spojení: 1358526319/0800

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Středisko volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**

Sídlo: Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Zastoupený: PhDr. Stanislavem Oplatkem, zástupcem statutárního orgánu

IČ: 72555513

Bankovní spojení: 2701801088/2010

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### NÁJEMNÍ SMLOUVU

#### I.

#### Vlastnictví předmětu nájmu

1. Tělocvičná jednota Sokol Rosice je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 308 v k.ú Rosice u Brna, v obci Rosice na adrese Tyršova 316 jehož součástí je budova č.p. 316.

#### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá:
  - tělocvičnu vč. hygienického zázemí (záchody, umývárny a šatny) v budově, která se nachází na pozemku a v budově specifikované v Čl. 1, odst. 1.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

#### III.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování pohybových kroužků, konkrétně:
  - Aerobik začátečníci
  - Aerobik

- BJJ rodiče s dětmi I.
- BJJ rodiče s dětmi II.
- BJJ a MMA pokročilí
- Capoeira
- Florbalová příprava pro kluky i holky
- Nerf klub
- Ping-pong

2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

#### IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 19. 9. 2022 do 2. 6. 2023, přičemž nájemce bude tělocvičnu užívat vždy:

v pondělí	15.00 – 16.00	Aerobik začátečníci
	16.00 – 17.30	Aerobik
	17.30 – 18.30	Capoeira
v úterý	14.00 – 15.30	Ping-pong
	15.30 – 16.30	BJJ rodiče s dětmi I.
	16.30 – 18.30	BJJ a MMA pokročilí
ve středu	15.00 – 16.00	NERF klub
	16.00 – 17.00	Florbalová příprava pro kluky i holky
	18.00 – 19.30	BJJ a MMA pokročilí
v pátek	14.00 – 15.00	Florbalová příprava pro kluky i holky
	16.45 – 17.45	BJJ rodiče s dětmi II.
	17.45 – 19.30	BJJ a MMA pokročilí

Nájemce nebude využívat tělocvičnu ve dnech školních prázdnin a státních svátků, nebo dle předchozí domluvy s pronajímatelem.

#### V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši **330,- Kč za 1 hodinu**. Cena nájemného zahrnuje služby vyjmenované v čl. VI, odst. 1. Cena 330,- Kč je dočasná a v případě navýšení energetických nákladů pronajímatele bude jednotková cena nájemného valorizovaná po vzájemné dohodě smluvních stran a vstoupí v platnost první den následujícího měsíce. Cena zahrnuje všechny případné odvody a daně odváděné pronajímatelem.
2. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno pololetně, na účet pronajímatele číslo účtu 1358526319/0800, vedeného u České spořitelny, a to do konce měsíce následujícího po zúčtovacím období.
3. V případě prodloužení se splácením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

4. V případě, kdy nájemce nemůže tělocvičnu užívat z důvodu zapříčiněného vyšší mocí, nájemné se nehradí.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid, hygienické potřeby – mýdlo, ručníky, toaletní papír.
2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o zrušení cvičebních hodin nejpozději dva dny před daným termínem. V případě pozdějšího oznámení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli plnou hodnotu cvičebních hodin.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
5. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
7. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
8. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

## VII.

### Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
  - a) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7 uvedených v čl. VI i přes písemnou výzvu pronajímatele
  - b) neplnění finančních závazků i přes písemnou výzvu pronajímatele

5. Nájemce dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
  - c) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 1 a 8 čl. VI i přes písemnou výzvu nájemce
  - a) ukončení provozu kroužku nájemcem z důvodu nenaplnění kapacity kroužku
6. Výpovědní doba je tříměsíční.
7. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
8. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V ..... dne .....

V ..... dne.....

.....  
Za pronajímatele:  
Tělocvičná jednota Sokol Rosice  
Zdeněk Šmarda  
starosta

.....  
Za nájemce:  
Středisko volného času Rosice, okres  
Brno-venkov, příspěvková  
organizace  
Stanislav Oplatek,  
zástupce statutárního orgánu