

Dohoda o ukončení nájemního vztahu

uzavřená mezi:


Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
 zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
 IČ: 003 04 450
 DIČ: CZ00304450
 Bank. spojení: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Z-Group bus a.s.

se sídlem: Třída Tomáše Bati 258, 763 02 Zlín
 zastoupena:  členy představenstva
 IČ: 451 92 120
 DIČ: CZ699005345
 společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, odd. B , vložka 8503

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

v tomto znění:

Preambule

- 1) Tato dohoda je součástí celkové transakce, spočívající v komplexním řešení majetkoprávních vztahů týkajících se vlastnictví, užívání a provozování stávajícího Autobusové nádraží města Vsetín (dále také jen „transakce“). Kromě této dohody jsou v rámci zmíněné transakce současně uzavírány následující smlouvy:
 - a) Nájemní smlouva, uzavřená mezi městem Vsetín a společností Z-Group a.s., kde předmětem nájmu jsou části pozemku ve vlastnictví města p.č. 3131/1, k.ú. Vsetín, a nemovitý a movitý majetek, který se nachází na uvedeném pozemku a je předmětem plnění kupní smlouvy uvedené v odst. 1 písm. b) Preambule této smlouvy.
 - b) Kupní smlouva, uzavřená mezi společností Z-Group, a.s., se sídlem Třída Tomáše Bati 258, 763 02 Zlín, IČO 634 87 799, na straně prodávajícího a městem Vsetín na straně kupujícího, když předmětem převodu jsou veškeré nemovité i movité věci, které představují dopravní infrastrukturu umístěnou na pozemku města p.č. 3131/1, k.ú. Vsetín.
- 2) Smluvní strany shodně konstatují, že všechny tři smlouvy (to znamená předmětná Dohoda o ukončení nájmu a smlouvy uvedené v odst.1 Preambule) jsou vzájemně závislé ve smyslu § 1727



občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., to znamená, že existence každé z nich je závislá na současné existenci zbývajících smluv.

I.

Smluvní strany prohlašují, že:

- a) dne 22. 12. 2003 byla mezi pronajímatelem a společností ČSAD Vsetín a.s. (původní název současného nájemce), (IČ: 451 92 120) uzavřena Nájemní smlouva č. 56/2 – 15/03, kdy předmětem takto uzavřené smlouvy byl v souladu s jejím čl. II pronájem části pozemku p.č. 625/2, ostatní plocha v obci a kat. území Vsetín (dále jen „předmětná smlouva“),
- b) výše citovaný pozemek byl na základě Rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín č.j. OO – 1/2004 – 810/4 ze dne 10. 6. 2004 následně označen jako pozemek p.č. 3131/1, což odpovídá aktuálnímu označení tohoto pozemku v katastru nemovitostí v době uzavření této dohody,
- c) znění předmětné smlouvy bylo aktualizováno jejími dodatky č.1, č.2 a č.3, ze dne 17. 3. 2014, resp. ze dne 2. 1. 2017 a resp. ze dne 15. 1. 2020,
- d) název nájemce specifikovaný v záhlaví této smlouvy a zapsaný ode dne 31. 12. 2020 ve výše uvedeném obchodním rejstříku je novým a aktuální názvem nájemce, který byl uveden v záhlaví předmětné smlouvy i jejích následně uzavřených dodatků.

II.

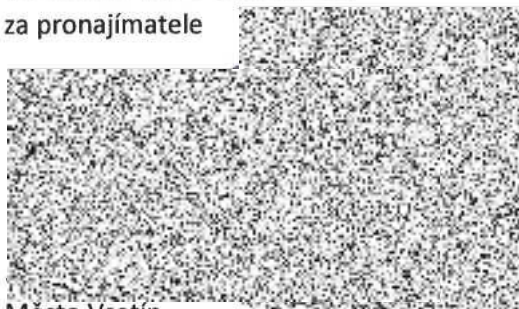
- 1) Dle čl. III výše citované nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly, že smluvní vztah plynoucí z předmětné nájemní smlouvy končí ke dni 31. 8. 2022.
- 2) Veškeré příslušenství a zařízení nacházející se na pozemku, který je předmětem nájmu dle předmětné smlouvy bude převedeno do vlastnictví pronajímatele kupní smlouvou uzavřenou se společností Z-Group a.s., se sídlem Třída Tomáše Bati 258, 763 02 Zlín, IČ: 634 87 799, která bude uzavřena paralelně s touto dohodou. Nájemce tedy není povinen předmětné příslušenství a zařízení nacházející se na pozemku na své náklady ke dni skončení nájemního vztahu odstranit, přičemž toto příslušenství a zařízení bude předáno pronajímateli ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této dohody.
- 3) Veškeré ostatní práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy jsou uzavřením této dohody vypořádány.

III.

- 1) Tato dohoda je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
- 2) Dohoda je platná podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 3) Uzavření této dohody schválila Rada města Vsetín dne 13. 7. 2022 usnesením č. 37/96/RM/2022 - 1. Pronajímatel potvrzuje, že tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).

- 4) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této dohody o ukončení nájemního vztahu v jejím plném znění včetně identifikačních údajů nájemce, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato dohoda o ukončení nájemního vztahu podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako její smluvní strana se zavazuje, že provede zveřejnění této dohody v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Ve Vsetíně dne 06. 09. 2022
za pronajímatele



Město Vsetín

 starosta

ve Zlíně dne 7.9.2022
za nájemce



Z-Group bus a.s.


členové představenstva



