**Smlouva o dílo**

**č. 2022288**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**KULTURA JABLONEC, p.o.**

zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1169

Zastoupené: Petrem Vobořilem, ředitelem organizace

Adresa: Jiráskova 4898/9, 4660 1 Jablonec nad Nisou

IČ : 09555340

DIČ: CZ09555340

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

dále jen objednatel

a

**Miroslav Číla**

Adresa: Loužnice 41, 468 22 Železný Brod

IČ: 61306045

DIČ: CZ720510253

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v Živnostenském rejstříku.

dále jen „zhotovitel“

 takto:

1. **PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA**
	1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

1.2 Dílem se rozumí **Rekonstrukce podlahy v 1NP objektu Eurocentra** o celkové podlahové výměře 90 m2 (dále jen „dílo"), specifikované touto smlouvou o dílo vč. jejích příloh.

1.2.1 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

1.2.2 provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečností (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele,

1.2.3 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

1.2.4 důsledný průběžný í následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

1.2.5 průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději pří předání a převzetí díla,

1.2.6 uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla.

**2. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

2.1 Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

2.2 Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

1. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**
	1. Termíny :

Zahájení prací: 1.9.2022

Ukončení prací: 30.9.2022

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
	2. Termín dokončení a předání díla dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě, není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak.
	3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
	4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
	5. Místo plnění je: Eurocentrum, Jiráskova 4898/9, 4660 1 Jablonec nad Nisou (1NP)
1. **CENA ZA DÍLO**

4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1 a v ostatních ustanoveních této smlouvy, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu této smlouvy, která činí:

279 500 Kč (bez DPH)

58 695Kč (DPH)

338 195Kč (včetně DPH)

4.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1), který je součástí této smlouvy

4.4 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

4.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

* 1. Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

4.6.1 před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

* + 1. v případě, že zhotovitel při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

4.7 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

4.8 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

**5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1 Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě jedné faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

5.2 Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.

5.3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

− označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),

− označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,

− evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,

− rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),

− den uskutečnění plnění,

− označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,

− lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,

− označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

5.4 Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.

5.5 Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

**6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

6.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

6.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

6.3 Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do jednoho pracovního dne ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu.

**7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

7.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

7.3 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

7.4 Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

**8. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosté jakýchkoliv vad, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, či užívání stavby podstatným způsobem omezují.

8.2 Dílo má vady zejm. tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.

8.3 Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

**9. REKLAMACE**

9.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

9.2 Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamace a do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

9.3 V případě, že zhotovitel do 7 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

9.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

9.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

**10. SMLUVNÍ SANKCE**

10.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výší 1 % smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

10.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % smluvní ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.

10.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění

reklamovaných vad v záruční době ve výši 1 % smluvní ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.

10.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výší 1 % smluvní ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

10.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas ne vyklizené místo plnění ve výši 1 % smluvní ceny díla bez DPH každý započatý kalendářní den prodlení.

10.6 Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

10.7 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

**11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

11.1 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

11.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

**12.** **ZVEŘEJNĚNÍ SMOUVY A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**

12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

12.2 Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

13.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.

13.2 Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.

13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

13.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

13.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: **Příloha č.1 Položkový rozpočet**

13.7 V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Jablonci nad Nisou dne 31.8.2022 V Jablonci nad Nisou dne 31.8.2022

Objednatel Zhotovitel

……………………………………………………… ……………………………………………………..

 **Příloha č.1**

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Výměra plochy 90m2

brus plochy 70,- 6 300,-

penetrace plochy 5 900,-

šití spár cca 70m x 250,- 17 500,-

lití podkladu - rychlostěrka materiál 10mm - 1 500kg x 49,- 87 000,-

lití stěrky práce 20 000,-

koberec zátěžový 670,- x 120 m2 95 000,-

pokládka koberce 10 800,-

lepidllo 15 000,-

obvod lišta 12 000,-

nafta 10 000,-

**celkem: 279 500,- bez dph**