

# Smlouva o zřízení věcného břemene

č. VV/G33/15318/2156614

uzavřená v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanoveními §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

## **Městská část Praha - Zbraslav**

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav  
IČ: 002 41 857  
jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou  
Telefon: [REDACTED]  
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „povinný“)

a

## **PREdistribuce, a.s.**

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
zapsána: vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu  
v Praze, spisová značka: B 10158  
zastoupena: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a  
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č.ú.: [REDACTED]  
adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „oprávněný“)

## Článek I.

### Prohlášení stran

1. Povinný prohlašuje, že pozemek **parc. č. 2827/2**, druh pozemku: ostatní plocha v **k.ú. Zbraslav**, obec Praha, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“), je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00 a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s Pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu (dále též „**služebný pozemek**“).
2. Na služebném pozemku je se souhlasem povinného na základě
  - a) kolaudačního souhlasu vydaného MČ Praha 16, úsekem výstavby pod č.j. 03806/2022/OVDŽP ze dne 11.3.2022 (stavba S-145581) umístěno kabelové vedení 1 kV (dále jen jako „součást distribuční soustavy“ nebo „SDS“), které je ve vlastnictví oprávněného;
  - b) kolaudačního souhlasu vydaného MČ Praha 16, úsekem výstavby pod č.j. 21961/2020/OVDŽP ze dne 18.12.2020 (stavba S-145266) umístěno kabelové vedení 1 kV (dále jen jako „součást distribuční soustavy“ nebo „SDS“), které je ve vlastnictví oprávněného;
3. Pro vyznačení rozsahu věcného břemene na části služebného pozemku byl vypracován:
  - **geometrický plán č. 3181-164/2020** ze dne 15.2.2021 vyhotovitelem Geodetický servis Praha s.r.o., potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 19.02.2021 pod čj. PGP-714/2021-101 a
  - **geometrický plán č. 3179-161/2020** ze dne 1.2.2021 vyhotovitelem Geodetický servis Praha s.r.o., potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 08.02.2021 pod čj. PGP-498/2021-101  
(dále jen „geometrické plány“).

Geometrické plány tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

## Článek II.

### Předmět věcného břemene a jeho zřízení

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku SDS
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním SDS - kabely 1 kV

- c) právu opravovat a udržovat SDS a právu provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému nerušený výkon těchto práv.

### Článek III.

#### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno dle této smlouvy zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene byla stanovena částkou **322.600, Kč** (slovy: třistadvacetdvatisícšestset korun českých) bez DPH. K jednorázové úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Dnem zřízení věcného břemene pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku, na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným, bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností do 30 dnů od doručení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je doručení návrhu na vklad této smlouvy katastrálnímu úřadu. Faktura – daňový doklad bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou a budou-li v ní nesprávně uvedené údaje, je Oprávněný oprávněn takový daňový doklad před uplynutím doby splatnosti vrátit Povinnému bez zaplacení k doplnění chybějících údajů, nebo k opravě nesprávných údajů. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí Oprávněný důvod jeho vrácení. Povinný zašle Oprávněnému opravený daňový doklad, přičemž datum splatnosti opraveného daňového dokladu bude 15 dnů od jeho doručení Oprávněnému. V takovém případě není Oprávněný v prodlení se zaplacením jednorázové náhrady.
3. Povinný se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet povinného. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto

článkem je úhrada zdanitelného plnění povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

4. Nebude-li v této lhůtě úplata zaplacená, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Uplatněním smluvních pokut nezaniká právo povinného na náhradu škody.

## **Článek IV.**

### **Obsah a rozsah věcného břemene**

1. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebního pozemku.
2. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný převede SDS na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka SDS.
3. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
4. V případě, že bude povinnost dle odst. 3 tohoto článku porušena, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo povinného na náhradu škody. Účastníci tímto sjednávají a prohlašují, že výše smluvní pokuty je přiměřená k významu jí zajišťované povinnosti. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv z věcného břemene oprávněným, jdou plně k tíži oprávněného.
5. Práva odpovídající věcnému břemeni specifikované v této smlouvě zřizuje povinný jako závazná po dobu existence součásti distribuční soustavy a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný tato práva odpovídající věcnému břemeni včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.
6. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

## **Článek V.**

### **Návrh na vklad**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na LV č. 1707 pro katastrální území Zbraslav a obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha práva odpovídající věcnému břemeni ve prospěch oprávněného dle této smlouvy.
3. Oprávněný bere na vědomí, že před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí je povinný z věcného břemene dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. právních předpisů hlavního města Prahy povinen předložit tento návrh spolu s příslušnými doklady k souhlasu Odboru hospodaření s majetkem MHMP a až následně po obdržení souhlasu lze podat návrh na vklad na příslušný katastrální úřad.
4. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni zřizovanému touto smlouvou podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů poté, co povinný oznámí oprávněnému obdržení souhlasu Odboru hospodaření s majetkem MHMP s návrhem na vklad. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
5. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá souhlas dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší.
6. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.
7. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene či návrh na vklad náležitě doplní.

## **Článek VI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Pokud některé vztahy účastníků nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle ustanovení energetického zákona a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
3. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena v 3 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž 1 bude použit jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti považují za doručené 5. dnem po jejich uložení u poskytovatele poštovních služeb.
5. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.

6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma mluvními stranami.
7. Pokud je Povinný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
8. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
9. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
11. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3181-164/2020

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 3179-161/2020

7. 09. 2022

V Praze dne.....

Povinný:

Městská část Praha - Zbraslav

Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka

V Praze dne 22.8.2022.....

Oprávněný:

PREdistribuce

Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 24 259 22
ze dne	7.8.2022
za správnost:	