

Dodatek č. 5 ke SMLOUVĚ O NÁJMU

uzavřený ve smyslu ust. § 2201 a násl., a ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

RC Central Zlín s.r.o.

IČ: 108 61 599

DIČ: CZ10861599

se sídlem Nádražní 238/7, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 123303

zastoupená Antonínem Dillenzem, jednatelem

bankovní spojení: 1387925722/2700

datová schránka: 4ixvnha

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

za kterou jedná Ing. Jaroslav Valchář, vedoucí Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČJ MO 1462/2016-7542 KM ze dne 29. září 2016, vydaného ve smyslu ust. § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Česká národní banka, na Příkopě 28, Praha 1

číslo účtu: 404881/0710

doručovací adresa: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

datová schránka: hjyaavk

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále také jen jako „**Smluvní strana**“ či „**Smluvní strany**“

I. Preambule

- I.1. Právní předchůdce Pronajímatele a Nájemce spolu uzavřeli dne 31.10.2014 nájemní smlouvu, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „**Původní nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání specifikované prostory nacházející se v budově č.p. 167, v části obce Zlín, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. St. 4599/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.283 m², to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 115 pro k.ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
- I.2. Ustanovení tohoto dodatku Smlouvy považují Smluvní strany za dohodu o změně Původní nájemní smlouvy, a to změnu ve formě sjednání nového znění Původní nájemní smlouvy s tím, že podpisem tohoto dokumentu nedochází ke zrušení smluvního vztahu mezi stranami, ale původní smluvní vztah se řídí novým sjednaným zněním Smlouvy.

II. Předmět a účel Nájmu

- II.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 167, v části obce Zlín, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. St. 4599/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.283 m²,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 115 pro k.ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (tato nemovitost dále označována jako „Budova“).

- II.2. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci touto Smlouvou prostory nacházející se v Budově, které tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy, a to:

prostory nacházející se v 1., 2., 3., 4. a 5. NP Budovy, o celkové výměře **1.619,54 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“); výměrou podlahové plochy se pro účely této Smlouvy rozumí čistá podlahová plocha bez nosných konstrukcí, přičemž součástí výměry jsou dělicí příčky, výklenky a otvory v nosných zdech; případná odchylka skutečné výměry Předmětu nájmu od výše uvedené výměry ve výši do +/- 5% (včetně) nemá vliv na jakékoliv ujednání této Smlouvy či na její platnost jako celku.

Předmět nájmu je podrobně popsán v seznamu pronajatých místností, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy

Součástí Předmětu nájmu je dále prostor na střeše Budovy o rozloze 1m² pro umístění antény.

- II.3. Touto Smlouvou Pronajímatel dává do nájmu Nájemci a Nájemce přijímá do nájmu od Pronajímatele za níže uvedených podmínek shora uvedený Předmět nájmu, a to za účelem provozování **kancelářských, skladových a ostatních prostor pro účely činnosti Krajského vojenského velitelství Zlín, Rekrutačního pracoviště Agentury personalistiky a Agentury komunikačních a informačních systémů**. Užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a bez změny Smlouvy je podstatným porušením této Smlouvy ze strany Nájemce a důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Pronajímatele.

- II.4. Spolu s Předmětem nájmu je Nájemce oprávněn užívat krytá uzavřená garážová stání označená **G1, G2, G3 a G4** a parkovací místa č. **C3, C4 a C14** umístěná v parkovacím domě (budova č.p. 5256), za posuvnou bránou ve vjezdu C (dále jen „**Parkovací místa**“). Nájemce je povinen označit zaparkovaný automobil svou parkovací kartou, která mu byla za tímto účelem vydána.

- II.5. Nájemce je oprávněn přiměřeně užívat po celou dobu trvání nájmu i společné prostory Budovy a sociální zařízení v Budově. Nájemce bere na vědomí, že právo přiměřeně užívat společné prostory a sociální zařízení není právem výlučným.

- II.6. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu zcela znám jeho stavebně-technický stav a účel využití, a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.

III. Úhrada nájemného a služeb spojených s nájmem a dodávek energií

- III.1. Nájemné za Předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši celkem **220.464,73 Kč** měsíčně (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné je osvobozeno od DPH.

- III.2. Za užívání Parkovacích míst se Nájemce zavazuje hradit částku ve výši **2.248,66 Kč** + případné DPH měsíčně (dále jen „**Parkovné**“).

- III.3. V souvislosti s nájmem se Pronajímatel zavazuje zajišťovat Nájemci ostatní služby, a to:

- fyzická ostraha s 24-hodinovou recepční službou,
- údržbu předmětu nájmu i společných prostor, včetně provozu a údržby výtahů,
- běžný úklid pronajatých prostor včetně společných prostor (rozsah a četnost úklidu je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy),
- odvoz běžného komunálního odpadu, papíru a plastů,
- technická správa budovy,
- požární a bezpečnostní zabezpečení budovy,
- osvětlení společných prostor,

(dále jen „**ostatní služby**“) za cenu **600,- Kč** za 1m² plochy Předmětu nájmu + DPH ročně, přičemž takto sjednaná částka je částka paušální a nepodléhá zúčtování. Tyto služby budou Nájemci poskytovány nad rámec sjednaného nájemného.

- III.4. Při nakládání s odpady a předcházení jejich vzniku je Nájemce povinen postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

III.5. Dále se Pronajímatel zavazuje po dobu trvání nájemního vztahu zajistit Nájemci dodávku energií a služeb do Předmětu nájmu, přičemž:

III.5.a. na dodávku tepla dodaného do Předmětu nájmu a společných prostor a dodávku tepla na ohřev teplé vody je Nájemce povinen hradit zálohy v celkové částce 330,- Kč za 1m² plochy Předmětu nájmu + DPH ročně. Vyúčtování celkových nákladů na dodávku tepla připadající na Nájemce bude provedeno na základě následujícího výpočtu: (celkové náklady na dodávku tepla do Budovy / celková plocha celkem pronajatých ploch v Budově) × podlahová plocha Předmětu nájmu;

III.5.b. na dodávku elektrické energie dodané do Předmětu nájmu je Nájemce povinen hradit zálohy v celkové částce 350,- Kč za 1m² plochy Předmětu nájmu + DPH ročně. Vyúčtování spotřeby elektrické energie připadající na Nájemce bude provedeno na základě:

III.5.b.1. následujícího výpočtu: [(celkové náklady na dodávku elektrické energie do Budovy – součet nákladů spotřeb elektrických energií nájemců s podružnými měřiči) / celková plocha celkem pronajatých ploch v Budově nájemců bez podružných měřičů] × podlahová plocha Předmětu nájmu; anebo

III.5.b.2. odečtu skutečné spotřeby dle podružného měřiče.

III.5.c. na dodávku studené vody dodané do Předmětu nájmu a společných prostor a odvod splaškové kanalizace (včetně srážkových vod) je Nájemce povinen hradit zálohy ve výši 110,- Kč za 1m² plochy předmětu nájmu + DPH měsíčně. Vyúčtování spotřeby studené vody a odvod splaškové kanalizace připadající na Nájemce bude provedeno na základě:

III.5.c.1. následujícího výpočtu: [(celkové náklady na dodávku studené vody a odvod splaškové kanalizace do a z Budovy – součet nákladů spotřeb nájemců s podružnými měřiči) / celková plocha celkem pronajatých ploch v Budově nájemců bez podružných měřičů] × podlahová plocha Předmětu nájmu; anebo

III.5.c.2. odečtu skutečné spotřeb dle podružného měřiče.

Vyúčtování odvodu za srážkové vody připadající na Nájemce bude provedeno na základě následujícího výpočtu [(celkové náklady na odvod srážkové vody z Budovy / celková plocha celkem pronajatých ploch v Budově) × podlahová plocha Předmětu nájmu.

III.6. Platby Nájemného, Parkovného, ostatních služeb a dodávek energií budou hrazeny Nájemcem měsíčně na základě platebních kalendářů vyhotovených Pronajímatelem do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy a dále na základě platebních kalendářů, které budou Pronajímatelem vyhotoveny nově vždy k 1. dubnu každého kalendářního roku, s platností od 1. ledna každého kalendářního roku (přičemž za období od 1. ledna do 31. března budou případné nedoplatky řešeny v souladu s článkem 0. této Smlouvy), a bude mít náležitosti dle daňových předpisů. Splatnost jednotlivých měsíčních plateb dle platebního kalendáře je nejpozději do desátého (10.) dne příslušného měsíce, za který se hradí, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v platebním kalendáři.

III.7. Vyúčtování záloh na dodávky energií a služeb provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně bez zbytečného odkladu po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb, a to způsobem uvedeným výše. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, splňujícího náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, a to do třiceti (30) dnů od data doručení daňového dokladu; v případě doručení daňového dokladu po 5. 12. kalendářního roku až do 31. 1. roku následujícího je splatnost faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení (je-li na faktuře uvedena jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy). Záhlaví daňového dokladu /faktury/ bude vyplněno: **odběratel: IČ: 60162694, Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1; příjemce: Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno.**

III.8. V případě, že k předání Předmětu nájmu dojde v průběhu kalendářního měsíce, nájemné za tento měsíc a služby související s nájmem budou hrazeny v poměrné výši podle počtu dní, není-li stanoveno jinak.

- III.9. Nájemné či jakákoliv jiná platba splatná Nájemcem Pronajímateli podle této Smlouvy, která nebude uhrazena ve lhůtě splatnosti, ponese ihned splatný úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení, počínaje prvním dnem po dni splatnosti takové platby, po dobu prvních patnácti (15) kalendářních dní prodlení a dále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení, počínaje šestnáctým (16.) dnem po dni splatnosti takové platby.
- III.10. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné, Parkovné, platby ostatních služeb mohou být každoročně Pronajímatelem zvyšovány o míru inflace za uplynulý kalendářní rok v období od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, příp. orgánem, který by snad v budoucnu Český statistický úřad nahradil. O tomto zvýšení nebude sepisován dodatek k této Smlouvě, toto navýšení nájmu a dalších plateb bude oznámeno Nájemci pouze doporučeným dopisem a jeho součástí bude výpočet nové výše nájemného, ostatních služeb. Veškeré tyto platby budou zvýšeny od 1. dubna příslušného kalendářního roku na další období s tím, že navýšené částky plateb podléhajících této inflační doložce budou Nájemci od 1. ledna do 31. března příslušného roku doúčtovány jednorázově k 31. březnu příslušného roku.
- III.11. Pronajímatel je dále oprávněn přiměřeným způsobem jednostranně navýšit výši zálohových plateb na dodávky energií, pokud dojde k navýšení zálohových plateb ze strany dodavatelů energií. O tomto navýšení nebude sepisován dodatek k této Smlouvě, toto navýšení plateb záloh na dodávky energií bude oznámeno Nájemci pouze doporučeným dopisem a jeho součástí bude nový platební kalendář. Veškeré tyto platby budou nájemci zvýšeny od prvního (1.) dne následujícího kalendářního měsíce.
- III.12. Všechny pohledávky nájemného vyplývající z této smlouvy jsou postoupeny ve prospěch banky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242. Vzhledem k tomu musí být veškeré úhrady nájemného podle této smlouvy směřovány na účet č. 1387925722/2700 vedený v CZK u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- III.13. Pronajímatel prohlašuje, že bankovní účet pro účel úhrady plateb podle této smlouvy splňuje náležitosti platné legislativy, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; pronajímatel zajistí, aby byl účet po dobu platnosti smlouvy v souladu s právními předpisy na úseku daní zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- III.14. Budou-li shledány důvody k naplnění institutu ručení Nájemce jako příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Nájemce při zasílání plateb podle této smlouvy vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude příslušná platba Pronajímateli snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného Pronajímateli. Pronajímatel obdrží úplatu ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- III.15. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn pozastavit úhradu plateb Pronajímateli, pokud bude na Pronajímatele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení; pozastavení úhrad z takového důvodu není prodlením Nájemce s úhradou plateb. Skončí-li insolvenční řízení /odmítnutím insolvenčního návrhu či zastavením insolvenčního řízení/, uhradí Nájemce Pronajímateli pozastavené platby nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od Pronajímatele kopii příslušného soudního rozhodnutí opatřeného doložkou právní moci. Bude-li v rámci daného insolvenčního řízení rozhodnuto o úpadku Pronajímatele, bude Nájemce postupovat v souladu se zákonem 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

IV. Jistota

- IV.1. Nájemce není povinen ke složení jistoty dle tohoto článku.

V. Přenechání Předmětu nájmu do užívání třetím osobám

- V.1. Jakékoliv přenechání Předmětu nájmu do užívání třetím osobám je dovoleno pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

VI. Stav Předmětu nájmu – předání

VI.1. Předmět nájmu byl Nájemci předán v souladu s touto Smlouvou. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že si Předmět nájmu před uzavřením této Smlouvy důkladně prohlédl, že jeho stav faktický i právní je mu dobře znám a že Předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy nachází, bez výhrad přijímá a že je Předmět nájmu způsobilý k užívání ke sjednanému účelu nájmu.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

VII.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.

VII.2. Nájemce je dále povinen:

- VII.2.a. užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář výlučně ke sjednanému účelu a hradit nájemné za toto užívání a další platby spojené s nájmem, to vše v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této Smlouvy;
- VII.2.b. provozovat v Předmětu nájmu pouze činnost uvedenou v článku II.3. této Smlouvy, případně jinou činnost odsouhlasenou písemně Pronajímatelem;
- VII.2.c. zdržet se bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádění jakýchkoliv stavebních či jiných obdobných úprav Předmětu nájmu, jakož i jakýchkoliv zásahů do podstaty Budovy;
- VII.2.d. provádět na své vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu, za podmínek stanovených v této Smlouvě; Pro účely této Smlouvy se na drobné opravy a běžnou údržbu použijí ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- VII.2.e. zdržet se užívání Předmětu nájmu způsobem, který by jakkoliv nad míru přiměřenou poměrům zasahoval do užívání ostatních prostor v Budově nebo do užívání okolních nemovitostí;
- VII.2.f. Předmět nájmu udržovat v čistotě a směsný komunální odpad vzniklý z činnosti Nájemce v Předmětu nájmu ukládat výlučně do nádob k tomuto účelu Pronajímatelem vyhrazených;
- VII.2.g. v případě výskytu závad, poškození nebo potřeby provedení oprav Předmětu nájmu, k nimž je povinen Pronajímatel a které je třeba bez prodlení odstranit, je Nájemce povinen takovou potřebu Pronajímateli ihned oznámit;
- VII.2.h. strpět nezbytnou opravu Předmětu nájmu, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání Předmětu nájmu; ztíží-li oprava užívání Předmětu nájmu nad míru obvyklou, má Nájemce právo na slevu z nájemného podle délky jejího trvání a rozsahu omezení.
- VII.2.i. zdržet se instalace zabezpečovacího zařízení v Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- VII.2.j. neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
- VII.2.k. v době tří (3) měsíců před skončením nájmu, je-li Stranám den skončení nájmu znám, umožnit dalšímu zájemci o nájem přístup k Předmětu nájmu v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti Nájemce a Pronajímatele. Pronajímatel oznámí Nájemci návštěvu v přiměřené době předem;
- VII.2.l. strpět nutný přístup Pronajímatele nebo jeho zástupce do Předmětu nájmu i v případě své nepřítomnosti, bude-li takový přístup nutný z důvodu hrozící či vzniklé škody na majetku, zdraví či životě a nepodaří-li se Pronajímateli předem takový přístup oznámit, byť telefonicky, aniž by Pronajímatel či takový zástupce byli za takové jednání vystaveni odpovědnosti (za předpokladu, že v průběhu takového vstupu Pronajímatel či jeho zástupci zajistí přiměřenou ochranu majetku Nájemce) s tím, že Pronajímatel podrobnosti takového vstupu poté neprodleně písemně oznámí Nájemci. Pro účely nezbytného vstupu do Předmětu nájmu Pronajímatelem z výše popsaných důvodů je Nájemce povinen odevzdat jeden (1) klíč od všech dveřních vstupů k Předmětu nájmu Pronajímateli. Klíče budou označeny a uloženy u recepční služby v zapečetěné schránce a budou použity pouze z výše uvedených důvodů po předchozím vyrozumění kontaktní osoby; Nájemce je

- povinen Pronajímátemi sdělit telefonní kontakt na osobu, která má být v případě nutného přístupu Pronajímátemi do Předmětu nájmu kontaktována;
- VII.2.m. neparkovat na vyhrazených parkovacích stáních vedle Budovy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímátemi či bez uzavření samostatné dohody o užívání parkovacího místa s Pronajímátemi;
- VII.2.n. provádět pravidelné revize elektrických spotřebičů, strojů a přístrojů, a kopii revizních zpráv předat Pronajímátemi bezodkladně po jejich obdržení; a dále dbát, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či škodám na jiných zařízeních z důvodu nevhodné manipulace;
- VII.2.o. užívat Předmět nájmu a společné prostory a zajistit jejich užívání třetími osobami jen k účelům, ke kterým je/jsou nebo bude/budou určeny úředním povolením (kolaudací). Užívání Předmětu nájmu či jeho části v rozporu s výše uvedeným se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že Pronajímátemi bude správním orgánem uložena sankce za porušení ustanovení stavebních předpisů způsobené porušením povinností Nájemce dle tohoto bodu Smlouvy, budou uložené sankce Nájemci přeúčtovány a ten je povinen je Pronajímátemi uhradit;
- VII.2.p. neprovádět na Předmětu nájmu žádné opravy v hodnotě nad 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), změny charakteru technického zhodnocení, úpravy, stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter Budovy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímátemi. Provádění výše uvedených oprav v hodnotě nad 100.000 Kč, úprav a změn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímátemi se považuje za hrubé porušení této Smlouvy a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto ihned odstranit. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem Smlouvy je bez dalšího důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Pronajímátemi;
- VII.2.q. pokud Nájemcem provozovaná činnost vyžaduje nadstandardní vybavení přenosnými hasicími přístroji, popřípadě jinými prostředky požární ochrany, zabezpečí toto dovybavení Nájemce na své náklady, a toto vybavení zůstává jeho majetkem se všemi k němu se vztahujícími povinnostmi;
- VII.3. Nájemce může umístit na Budovu, v níž se Předmět nájmu nachází, ceduli se svým označením pouze se souhlasem Pronajímátemi, a to dle vzoru, rozměru a umístění, který stanoví Pronajímátemi. Při skončení nájmu bude tato cedule z Budovy odstraněna.
- VII.4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímátemi plánuje rekonstrukci Budovy. Nájemce tímto uděluje Pronajímátemi souhlas s prováděním potřebných prací. Pokud rekonstrukce Budovy omezí řádné užívání Předmětu nájmu, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájmného; nebude-li možno v důsledku rekonstrukce Budovy Předmět nájmu užívat vůbec a pronajímátemi neposkytne nájemci dočasné náhradní prostory, je nájemce oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- VII.5. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu Pronajímátemi oprávněn postoupit (nebo jinak převést) svá práva nebo jinak přenést (převést) své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zastavit nebo zatížit, vcelku či zčásti, svá práva/nároky z této Smlouvy.
- VII.6. Provede-li Nájemce úpravy, stavební úpravy, opravy, jiné podstatné změny či změny charakteru technického zhodnocení Budovy, nemá právo na úhradu nákladů s tím spojených ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Budovy, ani na vyrovnání podle míry zhodnocení ve smyslu § 2220 NOZ, není-li stanoveno v této Smlouvě jinak.

VIII. Doba trvání nájmu a ukončení Smlouvy

- VIII.1. Nájemní vztah podle této Smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou.
- VIII.2. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit nebo tuto Smlouvu vypovědět pouze v případech, za podmínek a způsobem výslovně stanovených v této Smlouvě.
- VIII.3. Obecná výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně doporučeným dopisem, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. V případě, že výpověď spočívá v porušení povinností druhé Smluvní strany, je

předpokladem výpovědi, že povinná Smluvní strana nesjedná nápravu v dodatečné lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od písemné výzvy oprávněné strany, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

VIII.4. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, vedle důvodů uvedených v ostatních ujednáních této Smlouvy, dále z důvodů:

VIII.4.a. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou nebo se sjednaným účelem nájmu či porušuje jakoukoliv povinnost dle bodu II.3 této Smlouvy (v tomto případě je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou jeden (1) měsíc);

VIII.4.b. Nájemce je o více než patnáct (15) dnů v prodlení s placením nájemného či jeho části za užívání Předmětu nájmu či jakékoli jiné platby podle této Smlouvy (v tomto případě je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou patnáct (15) dnů); v tomto případě není předpokladem výpovědi předchozí písemná výzva dle bodu VIII.3. této Smlouvy;

VIII.4.c. Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují noční klid nebo pořádek v Předmětu nájmu nebo Budově;

VIII.4.d. Nájemce přenechá Předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele (v tomto případě je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou jeden (1) měsíc);

VIII.4.e. Nájemce změnil v provozovně předmět podnikání bez předchozího souhlasu Pronajímatele (v tomto případě je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou jeden (1) měsíc);

VIII.4.f. užívá-li Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Předmět nájmu, Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení nebo závažné poškození Předmětu nájmu;

VIII.4.g. poruší-li Nájemce jakoukoliv povinnost na úseku požární ochrany;

VIII.4.h. poruší-li Nájemce povinnost provádět pravidelné revize elektrických spotřebičů, strojů a přístrojů umístěných v Předmětu nájmu;

VIII.4.i. porušuje-li Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Předmět nájmu, zvláště závažným způsobem své povinnosti vyplývající z nájmu Předmětu nájmu;

VIII.4.j. provede-li Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele jakékoliv stavební či obdobné úpravy Předmětu nájmu, jakož i jakékoliv zásahy do podstaty Budovy, v níž se Předmět nájmu nachází (v tomto případě je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou jeden (1) měsíc);

VIII.4.k. má-li být Budova, v níž se Předmět nájmu nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Předmětu nájmu, a Pronajímatel to při uzavření Smlouvy nemusel nebo nemohl předvídat;

VIII.4.l. Proti Nájemci nebo osobě užívající Předmět nájmu bude zahájeno exekuční řízení nebo se ocitne v úpadku (v tomto případě je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou 15 dnů);

VIII.4.m. Nájemce umístí bez předchozího souhlasu Pronajímatele v Předmětu nájmu, resp. Budově, sídlo společnosti nebo místo podnikání u fyzické osoby;

VIII.4.n. Nájemce opakovaně poruší jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy.

VIII.5. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z následujících důvodů:

VIII.5.a. Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání. Za nezpůsobilý se však Předmět nájmu nepovažuje v případě, že by tato nezpůsobilost spočívala v neprovedení investic do Předmětu nájmu, jež mají být provedeny Nájemcem;

- VIII.5.b. zanikne-li Předmět nájmu, nebo zanikne-li pouze z části, ale přitom se ztíží zásadním způsobem užívání.
- VIII.6. Každá smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně doporučeným dopisem.
- VIII.7. Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou.
- VIII.8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že předchozím podáním výpovědi této Smlouvy není vyčerpána možnost Pronajímatele od této Smlouvy odstoupit za podmínek daných touto Smlouvou.
- VIII.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi ze strany jakékoliv Smluvní strany, nevzniká druhé smluvní straně nárok na žádné odstupné.
- VIII.10. Nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy je Nájemce povinen předat Pronajímateli zpět Předmět nájmu včetně klíčů a poskytnutého příslušenství ve stavu, v jakém je převzal, není-li dále ve Smlouvě uvedeno jinak, s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu užívání Předmětu nájmu, přičemž v případě ukončení této Smlouvy na základě odstoupení některé ze stran nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení odstoupení. O převzetí Předmětu nájmu Pronajímatelem bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou smluvních stran. Za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli nájemné dle této Smlouvy odpovídající počtu dnů, po které byl Nájemce v prodlení s předáním. Dále se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.
- VIII.11. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě ukončení nájemního vztahu je Pronajímatel oprávněn u veškerých stavebních či jiných obdobných úprav Předmětu nájmu, tj. jak úprav provedených v souladu s dohodou s Pronajímatelem, tak i případných úprav provedených bez vědomí Pronajímatele, příp. ke kterým neudělil Pronajímatel předchozí písemný souhlas, určit, zda je Nájemce ke dni ukončení nájemního vztahu povinen na své náklady provedené úpravy odstranit a uvést Předmět nájmu do původního stavu, či zda budou tyto úpravy ponechány, přičemž takové rozhodnutí je oprávněn učinit u každé stavební či jiné obdobné úpravy jednotlivě. Nájemce je povinen se rozhodnutím Pronajímatele dle předchozí věty řídit. V případě, že Pronajímatel rozhodne o ponechání stavebních úprav (včetně technického zhodnocení), je Pronajímatel povinen Nájemci jako náhradu za úplné vypořádání technického zhodnocení úprav Předmětu nájmu zaplatit částku 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH.
- VIII.12. Nájemce začne neprodleně s opravárenskými, úklidovými a vyklízecími pracemi, které musí zajistit v takové době, aby byly při ukončení nájemního vztahu ukončeny. Po uplynutí doby nájmu nemá už právo se v Předmětu nájmu ani ve společných prostorách Budovy zdržovat, nebude-li dohodnuto jinak.
- VIII.13. V případě, že Nájemce nepředá Předmět nájmu Pronajímateli v den ukončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn na náklady Nájemce Předmět nájmu otevřít, vyklidit a případné věci, nacházející se v Předmětu nájmu uskladnit ve vhodných prostorách, rovněž na náklady Nájemce. V případě, že si Nájemce nevyzvedne věci vyklizené z Předmětu nájmu v místě jejich uložení ani do šedesáti (60) dnů od jejich uložení, má Pronajímatel právo prodat uložené věci mimo veřejnou dražbu zájemci o jejich odkoupení. Výtěžek z prodeje věcí je Pronajímatel povinen, po uspokojení všech svých pohledávek vůči Nájemci a úhradě nákladů prodeje věcí, vydat Nájemci. Nájemce podpisem této Smlouvy s tímto postupem výslovně souhlasí.
- IX. Závěrečná ustanovení**
- IX.1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- IX.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1899 odst. 2, § 2223, § 2286 odst. 2, § 2311 a § 2315 NOZ, do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Smluvní strany tímto souhlasí,

že výkon práv Smluvních stran dle § 2314 NOZ nebude mít vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu, jeho předání Pronajímateli a souvisejících práv a povinností. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že případné námitky podané Nájemcem dle § 2314 odst. 1 NOZ nezakládají právo Nájemce dále užívat Předmět nájmu po dni, ke kterému nájem zanikl v důsledku výpovědi či odstoupení Pronajímatele. Obě Strany přebírají dle § 1765 NOZ riziko změny okolností.

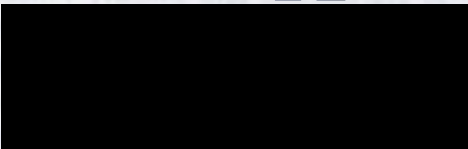
- IX.3. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v mezích uvedených zákonů. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- IX.4. Povinnosti v souvislosti s uveřejněním této smlouvy do registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Nájemce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- IX.5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Nájemce ve smyslu výše uvedeného zákona pronajímatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu. Pronajímatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, souhlas nájemci jako správci údajů se zpracováním osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- IX.6. Tato Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- IX.7. Veškeré písemnosti dle této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být učiněny formou doporučeného dopisu, odeslaného druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a považují se za doručené okamžikem jejich převzetí druhou smluvní stranou. V případě, že druhá smluvní strana odmítne převzít takovou písemnost z jakéhokoliv důvodu nebo se nepovede doručit písemnost z jiného důvodu, má se písemnost za doručenou pátým dnem od jejího odeslání.
- IX.8. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody smluvních stran.
- IX.9. Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- IX.10. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná.
- IX.11. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- IX.12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

IX.13. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že ji neuzavřely v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

IX.14. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

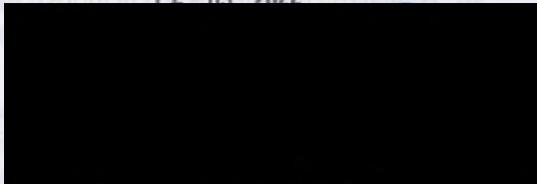
- IX.14.a. Příloha č. 1 Seznam pronajatých místností
- IX.14.b. Příloha č. 2 Rozsah a četnost úklidu

Ve Vyškově, dne 23. 9. 2022



RC Central Zlín s.r.o.
Antonín Dillenz, jednatel
Pronajímatel

17-09-2022



Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Jaroslav Valchář, vedoucí OdÚSNM Brno
Nájemce

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě - seznam pronajatých místností

Podlaží	Místnost č.	Plocha (m2)
1	113	8,52
1	113a	9,82
1	116	34,12
1	119	7,88
1	125	18,05
1	128	17,82
1	126	29,64
2	228	19,59
2	230	36,50
2	203	17,10
2	204	17,96
2	205	17,72
2	206	17,72
2	207	17,69
2	240	5,53
3	326	52,04
3	302	48,90
4	403	22,61
4	404	13,84
4	405	26,80
4	406	38,89
4	407	26,68
4	408	23,56
4	413	29,81
4	409	35,77
4	442	26,68
4	419	22,26
4	411	3,53
4	420	4,41
4	423	47,55
4	421	18,62
4	410	17,99
4	440	27,10
5	526	75,36
5	525	29,70
5	524	11,55
5	516	6,23
5	523	18,32
5	522	21,94
5	520	51,44
5	519	28,33
5	518	18,38
5	517	18,38
5	515	20,12
5	513	24,37
5	512	11,55
5	511	14,42
5	510	20,19
5	509	22,16
5	508	18,99
5	538	18,90
5	514	71,94
5	529	11,79
5	507	33,33
5	506b	28,64
5	506a	28,64
5	506	28,64
5	530	37,80
5	531	28,15
5	502	31,17
5	503	20,19
5	503a	17,24
5	547	66,82
5	505	22,16

D.I. SEVEN FACILITY

Příloha č. 1 smlouvy č.: 03/2022 - Bn o provádění komplexního úklidového servisu

Specifikace jednotlivých úklidových činností.

Objekt: RC Central Zlín s.r.o., Štefánikova 167, 760 30 Zlín

Denní úklid:

1) kanceláře, haly, vstupy, recepce, prodejny, zasedací místnosti, chodby, schodiště

- _ vyprázdnění odpadkových nádob a popelníků vč. odstranění mikrotenových sáčků do košů
- _ přesun odpadků na určené místo
- _ lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- _ odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a vnějších ploch nábytku
- _ lokální suché stírání, popř. mokré vytírání, každodenně frekventovaných úseků podlah
- _ vysátí každodenně frekventovaných ploch koberců
- _ odstraňování skvrn z koberců
- _ urovnání židlí, sedaček

2) výtahy

- _ odstranění ohmatů ze zrcadel a skel prosklených dveří
- _ mopování celé plochy podlahy na mokro nebo vysátí koberců

3) toalety

- _ vyprázdnění a vmytí odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků
- _ přesun odpadů na určené místo
- _ odstranění skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů
- _ omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů
- _ omytí a dezinfekce (splachovadla, klíčky)
- _ omytí a vyleštění WC prkénka
- _ odstranění ohmatů a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn zrcadel
- _ doplnění náplní hygienických systémů
- _ mopování celé podlahy na mokro

4) umývárny, koupelny

- _ vyprázdnění a vmytí nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků
- _ přesun odpadu na určené místo
- _ omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadel a baterii
- _ dezinfekce (baterie, zásobníky)
- _ odstranění ohmatů a skvrn ze sprchových koutů
- _ odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- _ omytí a vyleštění zrcadel a skel
- _ doplňování náplní hygienických systémů
- _ mopování celé plochy podlahy na mokro

5) kuchyňky, jídelny

- _ vyprázdnění nádob na odpady a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků
- _ přesun odpadu na určené místo
- _ lokální stírání prachu z vodorovných ploch do výše 1,5 m
- _ odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn
- _ vyčištění a vyleštění baterii, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch
- _ mopování celé plochy podlahy na mokro nebo vysátí koberců
- _ vlhké omytí jídelních stolů

6) šatny, technické prostory

D. I. SEVEN FACILITY

- _mopování celé plochy podlahy na mokro nebo vysátí koberců
- _odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn
- _vyprázdnění nádob na odpady a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků
- _přesun odpadu na určené místo
- _lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m

Úklid 1 x týdně:

1) kanceláře, haly, vstupy, recepce, prodejny, zasedací místnosti, učebny, chodby, schodiště

- _vymývání popelníků, odpadkových košů dezinfekčním roztokem
- _stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- _odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- _odstranění prachu ze zařizovacích předmětů
- _stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí
- _omytí a leštění celých ploch zrcadel
- _suché setření a mopování tvrdých ploch
- _celkové vysátí ploch koberců včetně odstranění žvýkaček

2) výtahy

- _omytí a leštění zrcadel a skel v prosklených dveřích
- _mokré stírání obkladů, nerezových ploch či omyvatelných stěn

3) toalety

- _celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla
- _dezinfekce WC prkénka
- _omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků hygienických systémů, umyvadel, baterií) a zrcadel
- _odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění

- _odstranění prachu z topných těles
- _odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy

4) umývárny, koupelny

- _omytí a vyleštění celé plochy umyvadla
- _omytí a vyleštění sprchových koutů
- _omytí a vyleštění zařizovacích předmětů
- _odstranění prachu ze svislých i vodorovných ploch do výše 1,5 m
- _odstranění prachu z topných těles
- _odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy

5) kuchyně, jídelny

- _vymývání odpadových nádob dezinfekčním roztokem
- _stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- _odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- _vlhké omytí zařizovacích předmětů
- _omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- _odstranění žvýkaček a skvrn na koberci

6) šatny, technické prostory

- _mopování celé plochy podlahy na mokro nebo vysátí koberců
- _odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn

D. I. SEVEN FACILITY

- _vyprázdnění nádob na odpady a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků
- _přesun odpadu na určené místo
- _lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m

Úklid 1 x měsíčně:

1) kanceláře, haly, vstupy, recepce, prodejny, zasedací místnosti, učebny, chodby, schodiště

- _odstranění prachu z parapetů mezi okny
- _odstranění prachu z topných těles
- _omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- _celkové vlhké stírání prachu z dveří a zárubní
- _vlhké omytí zařizovacích předmětů
- _stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m
- _dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- _vysátí veškerých čistících zón

2) výtahy

- _dezinfekce omyvatelných podlahových ploch a stěn

3) toalety

- _odstranění prachu z parapetů mezi okny
- _mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky
- _mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik
- _dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů
- _dezinfekce omyvatelných podlahových ploch

4) umývárny, koupelny

- _mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky
- _mokré stírání prachu ze dveří a zárubní

5) kuchyňky, jídelny

- _odstranění prachu z topných těles
- _odstranění prachu z parapetů mezi okny
- _omytí a vyleštění skleněných ploch dveří
- _celkové vlhké stírání z ploch dveří a zárubní

- _celoplošné vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn

6) šatny, technické prostory

- _mopování celé plochy podlahy na mokro nebo vysátí koberců
- _odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn
- _vyprázdnění nádob na odpady a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků
- _přesun odpadu na určené místo
- _lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- _celkové vlhké stírání prachu z dveří a zárubní
- _omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích