



### III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět díla je určen touto smlouvou, zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, tj. cenové nabídky. Dílo bude plněno v maximální možné jakosti.

V rámci díla budou provedeny revize elektroinstalací dle ČSN 331500 v jednotlivých objektech školských zařízení:

- 1) ZŠ Milady Horákové 258, 500 06 Hradec Králové.
- 2) ZŠ Habrmanova 130, 500 02 Hradec Králové.
- 3) ZŠ SNP 694, 500 03 Hradec Králové.
- 4) ZŠ Štefcova 1092, 500 09 Hradec Králové.
- 5) ZŠ Malšova Lhota, Lhotecká 39, 500 09 Hradec Králové.
- 6) ZUŠ Habrmanova 130, 500 02 Hradec Králové.
- 7) ZUŠ Na Střezině 1042, 500 03 Hradec Králové.
- 8) ZUŠ Brandlova 836, 500 03 Hradec Králové.
- 9) Dům dětí a mládeže Rautenkrancova 1241, 500 02 Hradec Králové.
- 10) MŠ Čajkovského 1093, 500 09 Hradec Králové.
- 11) MŠ Svobodné Dvory, K Dolíkám 121, 503 11 Hradec Králové.
- 12) MŠ Veverkova 1495, 500 02 Hradec Králové.
- 13) MŠ Březhrad, Poštovní 37/38, 503 32 Hradec Králové.
- 14) MŠ Kukleny, Markova 870, 500 04 Hradec Králové.
- 15) MŠ Průmyslová, Škroupova 693, 500 02 Hradec Králové.
- 16) Školní jídelna při ZŠ Tylovo nábřeží 1140, 500 02 Hradec Králové.
- 17) MŠ Štefcova (Montessori), Štefcova 1125, 500 09 Hradec Králové.

1. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje veškerými podnikatelskými a dalšími oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

### IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla: **nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo.**
2. Termín dokončení a předání díla: **27. 10. 2017**

3. Termíny provádění revizních prací na jednotlivých školských objektech zhotovitel předem projedná s vedením škol.
4. Místem plnění díla je:
- 1) ZŠ Milady Horákové 258, 500 06 Hradec Králové.
  - 2) ZŠ Habrmanova 130, 500 02 Hradec Králové.
  - 3) ZŠ SNP 694, 500 03 Hradec Králové.
  - 4) ZŠ Štefcova 1092, 500 09 Hradec Králové.
  - 5) ZŠ Malšova Lhota, Lhotecká 39, 500 09 Hradec Králové.
  - 6) ZUŠ Habrmanova 130, 500 02 Hradec Králové.
  - 7) ZUŠ Na Střezině 1042, 500 03 Hradec Králové.
  - 8) ZUŠ Brandlova 836, 500 03 Hradec Králové.
  - 9) Dům dětí a mládeže Rautenkrancova 1241, 500 02 Hradec Králové.
  - 10) MŠ Čajkovského 1093, 500 09 Hradec Králové.
  - 11) MŠ Svobodné Dvory, K Dolíkám 121, 503 11 Hradec Králové.
  - 12) MŠ Veverkova 1495, 500 02 Hradec Králové.
  - 13) MŠ Březhrad, Poštovní 37/38, 503 32 Hradec Králové.
  - 14) MŠ Kukleny, Markova 870, 500 04 Hradec Králové.
  - 15) MŠ Průmyslová, Škroupova 693, 500 02 Hradec Králové.
  - 16) Školní jídelna při ZŠ Tylovo nábřeží 1140, 500 02 Hradec Králové.
  - 17) MŠ Štefcova (Montessori), Štefcova 1125, 500 09 Hradec Králové.

## V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném výběrovém řízení činí **bez DPH 89 800,- Kč**.

Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.

Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.

Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelům písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura

musí být vrácena do data její splatnosti. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## **VI.** **SANKCE**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení platných předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
5. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury). To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
7. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

## **VII.** **ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi technickými normami (zejména ČSN 331500), jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.

## **VIII.** **PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - obecně závazných právních předpisů,
  - českých a dalších případných příslušných technických norem,
  - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách,
  - pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
  3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
  4. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje objektivně co možná nejvíce minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí provádění díla, zejména na běžný chod školy a výuky.
  5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu.
  6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmy), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení. Za účelem odvrácení vzniku možných škod je zhotovitel povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku nebo zdraví, nebo aby možnost vzniku takových škod byla alespoň objektivně co nejvíce minimalizována. Veškeré práce budou prováděny pouze pracovníky s příslušnou kvalifikací a osvědčením.
  7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
  8. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.

## IX.

### **PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že události vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl

vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla,

- dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
  3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
    - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní, technické a bezpečnostní normy a předpisy,
    - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
    - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo hrozí-li jiné nikoliv nepatrné škody.
  4. Přerušení provádění díla objednatel z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (škod) vyvolaných přerušením.
  5. O přerušení provádění díla se vždy bezodkladně provede písemný záznam.
  6. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady.

## **X.**

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Nezbytnou součástí provedení díla je předání příslušných revizních zpráv na všechny shora uvedené objekty školských zařízení ve dvojím vyhotovení pro každý objekt školských zařízení.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.
4. Na předání díla upozorní zhotovitel výše uvedené kontaktní osoby objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

## **XI.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:

- prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla delší než 15 dnů.
- 3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedeného zadávacího řízení informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení.
- 4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
- 5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
- 6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatel zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatel vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
- 7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2595, § 2606, § 2618 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
9. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

### **XIII.**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha cenová nabídka.

V Praze dne 10.04.2017

V Hradci Králové dne 13.4.2017

ZA ZHOTOVITELE:

ZA OBJEDNATELE:

.....  
Jiří Barlog  
statutární ředitel  
RVZ Technic Energy a.s.

.....  
Ing. Jiří Henzl  
ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ