

Smlouva o vypořádání bezdůvodného obohacení
uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo ze dne 30.9.2019

Smluvní strany

město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632
DIČ: CZ 00271632
bankovní spojení: 524541/0100
dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

RITUS s.r.o.

IČ: 27501345
Sídlo: Starý Mateřov č.p. 66, 530 02 Starý Mateřov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce 22758
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, popř. osoba pověřená
touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku
dále jen „zhotovitel.“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o vypořádání bezdůvodného obohacení a dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo

(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2019 v návaznosti na výsledek výběrového řízení v rámci veřejné zakázky zadanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění -zjednodušeném podlimitním řízení na akci „**Stavební úpravy a změna užívání objektu čestného dvora v Jičíně – III. etapa**“ smlouvu o dílo, jejímž předmětem byly práce na stavebních úpravách a změně v užívání čestného dvora Valdštejnského letohrádku v Jičíně spočívajících v změně užívání stávajících místností dvora na místnosti s využitím pro kulturně společenské aktivity - víceúčelový sál ve východní části severozápadního křídla čestného dvora se zázemím pro návštěvníky a se zázemím pro techniku a účinkující, vše v rozsahu dle dokumentace v podrobnostech prováděcí dokumentace: STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ČESTNÉHO DVORA V JIČÍNĚ – III. ETAPA vyhotovená xxxxxxxxxxxxxxxx, autorizovaným architektem A1, autorizace č. 3895, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín.

Termín plnění byl dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 4 sjednán pro dílčí plnění A do 31.1.2022 a pro dílčí plnění B do 10.3.2022. Místem plnění je Valdštejnská lodžie - čestný dvůr – objekt čp. 4 na st. p. 2001 v k. ú. a obec Jičín, kraj Královéhradecký.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Na základě nepředvídatelných skutečností a požadavku objednatele byly provedeny práce dle soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to jako vícepráce nebo méněpráce ve smyslu ustanovení čl. V bod 5, 6 smlouvy o dílo.

2. Z časového důvodu a s ohledem na zákon Č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv nebylo možné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo, přesto zhotovitel tyto práce provedl.
3. Jelikož v důsledku tohoto postupu nedošlo k uzavření dodatku, vznikl smluvním stranám závazek vzájemně vypořádat bezdůvodné obohacení na straně objednatele na úkor zhotovitele spočívající v plnění prací dle bodu 1 tohoto článku a soupisu prací.
4. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly na uzavření této smlouvy o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení, které vyvstalo v důsledku nemožnosti uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Smluvní strany se dále dohodly na změně položky kód 76799-K43 s názvem „D+M výsuvná evelace K43“ spočívající ve zvýšení požární odolnosti výsuvného hlediště a to dle soupisu prací uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy (položka č. 42, kód R4 s názvem „Příplatek za RI 30 – elevace“) a dále pak na rozšíření díla o práce specifikované v soupisech prací „Elektro - Dodatek“ a „Změna PD podlahy – Dodatek“. S ohledem na skutečnost, že práce na této části nebyly ke dni uzavření této smlouvy provedeny, sjednávají smluvní strany tuto změnu formou dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo, a to ve smyslu ustanovení čl. V bod 5, 6 smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na ceně za bezdůvodné obohacení (dále jen BO) a ceně prací dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo ve výši odpovídající ceně ve smlouvě o dílo takto:

cena bezdůvodného obohacení bez DPH:	2.498.510,47 Kč
DPH 21%	524.687,20 Kč
celkem včetně DPH:	3.023.197,67 Kč
cena dodatku č. 6 bez DPH	571.418,09 Kč
DPH 21%	119.997,80 Kč
celkem včetně DPH:	691.415,89 Kč
celková cena bez DPH:	3.069.928,56 Kč
DPH 21%	644.685,00 Kč
celkem včetně DPH:	3.714.613,56 Kč

7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené práce (bezdůvodné obohacení) po účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování do 5ti pracovních dnů ode dne jejího doručení.
8. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti týkající se provedených prací a uhrazením sjednané částky budou všechny vzájemné nároky z titulu provedení víceprací shora uvedených mezi smluvními stranami vypořádány.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že objednatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Tato smlouva byla schválena Radou města č. 124 ze dne 7.9.2022
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

V dne

.....
město Jičín
JUDr. Jan Malý
starosta města Jičín

.....
RITUS s.r.o.
Bohuslav Mlateček
jednatel