

Smlouva o dodávce tepla a teplé vody

Smluvní strany označené jako

Dodavatel:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Se sídlem: Hradec Králové, Na Brně 362/15, PSČ 500 06

IČ: 25282174

DIČ: CZ25282174

Bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložka 1765.

Zastoupena:

na straně jedné, ve smlouvě dále také jako „dodavatel“ nebo „THHK“

a

Armádní servisní, příspěvková organizace

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložka 1342,

Zastoupená: Ing. Martin Lehký, ředitel

Číslo datové schránky: dugmkm6

na straně druhé, ve smlouvě dále také jako „odběratel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dodávce tepla a teplé vody

ve smyslu § 76 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat do odběrného místa/míst odběratele tepelnou energii pro vytápění (dále jen „teplo“) a teplou vodu a odběratel se zavazuje zaplatit za uskutečněnou dodávku cenu.
2. Další vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy jsou uvedena v obchodních podmínkách společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody (dále jen „OP“), jejichž aktuální znění tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Ujednání v této smlouvě obsažená mají přednost před ustanoveními OP.
3. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž **smluvní pokuty** zejména za nedodání údajů o množství odebrané teplé vody odběratelem v případech uvedených v OP a za prodlení odběratele se smluvenými platbami.
4. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž pravidla pro jejich změnu a pro ukončení této smlouvy. V případě změn OP se vzájemné vztahy smluvních stran řídí jejich aktuálním zněním.
5. Odběratel prohlašuje, že se se zněním aktuálních OP seznámil.

Specifikace odběrného místa/míst a technické údaje

Odběrné místo č.1

adresa odběrného místa: Velké náměstí čp. 33/41 a čp.800/43, Hradec Králové

číslo odběrného místa: [redacted]

zdroj tepla/výměňíková stanice: označení [redacted] adresa [redacted]

Technické podmínky dodávky

1. Parametry dodávky tepla

ÚT

teplonosné medium	voda
oblastní výpočtová teplota (°C)	-12
teplota topného média při oblastní výpočtové teplotě (°C)	75
max. teplota topného média ve zpětném potrubí (zajistí odběratel)	50
statický tlak topného média (kPa)	300
diferenční tlak (kPa)	20
místo předání tepla	na výstupu ze sekundárního rozvodu a domovní předávací stanice

TeV (TUV)

teplota max (°C)
teplota min (°C)

2. Připojné parametry

dodávka tepla (ÚT)

připojný výkon (kW) (tepelná ztráta objektu)	380
parametry topné soustavy (při oblastní výpočtové teplotě)	
teplota přívodní (°C)	75
teplota zpětná (°C)	50
průtok (m ³ /h)	10,3
předpokládaný odběr tepla za rok (GJ)	2000

dodávka teplé vody (TeV)

výměra podlahových ploch (m²)
- byty
- nebytové prostory
počet bytových jednotek
počet výtokových jednotek – nebytové prostory
předpokládaný odběr vody za rok (m³)
předpokládaný odběr tepla pro ohřev TeV za rok (GJ)

Čl. 3

Cena, platební podmínky a způsob stanovení spotřeby

1. Cena a platby za teplo a teplou vodu jsou uvedeny v ceníku, jehož aktuální znění tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Odběratel se zavazuje hradit za dodávku tepla a teplé vody zálohy, jejichž aktuální výše je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Spotřeba tepla a spotřebované množství teplé vody se stanoví postupem dle OP. Dodavatel a odběratel se dohodli, že podlahová plocha rozhodná pro výpočet základní složky spotřebovaného množství tepelné energie pro společnou přípravu teplé vody se pro prostor sloužící podnikání (dříve nebytový prostor) stanoví podle počtu výtokových jednotek teplé vody v odběrném místě, když na každou výtokovou jednotku teplé vody bude počítán paušál 25m² podlahové plochy.
3. Nebude-li na vyúčtování či rozpisu záloh stanoveno jinak, je odběratel povinen provádět veškeré platby bezhotovostním převodem na účet dodavatele [redacted] s variabilním symbolem [redacted].
4. Nesdělí-li odběratel dodavateli před navrácením přeplatku přesahujícího 1.000 Kč písemně jinak, bude mu tento navrácen na účet [redacted].
5. Dodavatel je oprávněn, vzhledem k povaze a délce smluvního vztahu, změnit jednostranně cenu za teplo a teplou vodu, a to způsobem uvedeným v OP. Dodavatel je rovněž oprávněn měnit výši nebo četnost záloh, a to způsobem uvedeným v OP.
6. Nepředá-li odběratel údaje o množství odebrané teplé vody dodavateli ve lhůtě stanovené v článku 2 odst. 6 OP, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
7. V případě prodlení odběratele s úhradou záloh/y na dodávku tepla a teplé vody nebo v případě prodlení odběratele s úhradou vyúčtování dodávky tepla a teplé vody, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.

Čl. 4

Doba trvání smlouvy

1. Odběratel si je vědom, že za účelem možnosti připojení jeho odběrných míst byla ze strany dodavatele vybudována potřebná teplovodní infrastruktura, a to v souladu s předchozí smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody pro toto odběrné místo.
2. **S ohledem na nezbytnou investici dodavatele uvedenou v bodě 1. tohoto článku, uzavírá se tato smlouva na dobu neurčitou, když po dobu 15 let od jejího uzavření není odběratel oprávněn tuto smlouvu jednostranně ukončit.** Cena za odebraný GJ tepla je cenou regulovanou a musí být kalkulována v souladu s podmínkami cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (ERU).
3. Odběratel se zavazuje, že po dobu závazku uvedeného v čl. 4 odst. 2 této smlouvy nebude řešit způsob dodávky tepla a teplé vody jiným způsobem nebo s jiným dodavatelem. V případě porušení tohoto závazku zaplatí odběratel náklady na vybudování teplovodní infrastruktury týkající se odběrného místa, pro které je tato smlouva uzavřena.
4. Ustanovení tohoto článku přechází na právního nástupce odběratele, přičemž se do doby trvání smlouvy dle odst. 2. započítává doba předchozí.
5. Nepřejde-li tato smlouva na právního nástupce odběratele, avšak tato smlouva bude nahrazena jinou smlouvou stejného nebo obdobného obsahu, zejména v případě založení společenství vlastníků jednotek a uzavření smlouvy o dodávce tepla a teplé vody s tímto společenstvím vlastníků jednotek pro stejná odběrná místa, zavazuje se odběratel zajistit, aby ujednání uvedené v tomto článku byla součástí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody tuto smlouvu nahrazující; čl. 4 odst. 4 této smlouvy se užije přiměřeně. V případě porušení tohoto závazku zaplatí odběratel náklady na vybudování teplovodní infrastruktury týkající se odběrného místa, pro které je tato smlouva uzavřena, navýšené o 10%.

Čl. 5

Doručovací adresa, odpovědné osoby

1. Doručovací adresa pro zasílání veškeré korespondence, včetně vyúčtování, je shodná s adresou odběratele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy. Doručovací adresa dodavatele pro zasílání veškeré korespondence je shodná s adresou dodavatele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy.

2. Pro usnadnění komunikace uvádí odběratel tyto kontaktní osoby:
technická oblast a odečty: [REDACTED]
platební styk [REDACTED]

Čl. 6

Ručitelské prohlášení

1. Bez ujednání.

Čl. 7

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodavatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí odběratel. **Obě smluvní strany se dohodly na zahájení dodávky od 1. 9. 2022.**
2. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkajících se stejného nebo obdobného předmětu.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
4. Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující postoupení smlouvy a ustanovení občanského zákoníku upravující smlouvy uzavírané adhezním způsobem. Na smluvní vztah založený touto smlouvou se rovněž neuplatní obchodní zvyklosti.
5. Odběratel se zavazuje zpřístupnit prostory o přístupovou cestu k místu umístění předávací stanice tepla dodavateli předáním klíčů od vstupů a dveří nacházející se na přístupové cestě a to za účelem servisu, oprav zařízení a odečtů spotřeby tepla. Dodavatel se zavazuje chovat se tak, aby nadměrně odběratele neobtěžoval a nezpůsobil mu svým chováním škodu.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Smluvní strana souhlasí se zpracováním osobních údajů. Odběratel souhlas uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, není-li uvedeno jinak (zejména změna cen a OP). Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující možnost přijmout návrh smlouvy (dodatku) s odchylkou.
9. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal rovněž její přílohy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží dodavatel a 2 stejnopisy obdrží odběratel.

Příloha č. 1 – Rozpis záloh

Příloha č. 2 – Ceny tepla a teplé vody

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky

V Praze dne

Odběratel:

Ing. Martin Lehký
ředitel

V Hradci Králové dne 30. 8. 2022

[REDACTED]

Adresa odběratele :

Armádní Servisní příspěvková organizace

Podbabská 1589/1

160 00 Praha 6 - Dejvice

Věc: Rozpis záloh na rok 2022

Vážený odběrateli,

tímto Vám předkládáme Rozpis záloh na následující rok, který je stanoven na základě skutečných spotřeb tepla a teplé vody za poslední fakturační období.

období	lhůta splatnosti záloh	výše zálohy v Kč
Leden	25.1.	
Únor	25.2.	
Březen	25.3.	
Duben	25.4.	
Květen	25.5.	
Červen	25.6.	
Červenec	25.7.	
Srpen	25.8.	
Září	25.9.	
Říjen	25.10.	
Listopad	25.11.	
Prosinec	25.12.	

Platby záloh prosím poukazujte s variabilním symbolem :

na účet naší společnosti číslo : [redacted] vedený [redacted]. Ve smyslu příslušného ustanovení Obchodních podmínek se platba považuje za splněnou pouze tehdy, je-li poukázána se správným variabilním symbolem a na správný účet.

V souladu s ustanovením Obchodních podmínek naší společnosti, je tento Rozpis záloh účinný okamžikem jeho doručení. Od nejbližšího následujícího období si Vás dovoluujeme požádat o provádění plateb ve výši a lhůtách splatnosti stanovených tímto Rozpisem záloh.

Ceník dodávky tepla a teplé vody společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody platné od 1. 1. 2022

Obchodní společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., se sídlem Na Brně 362/15, PSČ 500 06, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765, tímto v souladu s čl. 3 odst. 8 Obchodních podmínek společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody oznamuje svým odběratelům, že dne 1. 1. 2022 vstupuje v platnost nový Ceník dodávky tepla a teplé vody.

Pro rok 2022 stanovuje společnost THHK, a.s. tyto ceny:

- předběžná cena za jednotku tepla na výstupu z centrální předávací stanice a tepla pro společný ohřev vody

[REDACTED]

- předběžná cena za jednotku tepla na výstupu ze sekundárního rozvodu a domovní předávací stanice

[REDACTED]

Nový ceník je rovněž dostupný na internetových stránkách společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., <http://www.thhk.cz/cs/cenik-sluzeb> a v sídle společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.