

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

a

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. **Město Valašské Meziříčí**, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 003 04 387, DIČ: CZ00304387, zastoupeno **RNDr. Davidem Černochem**, vedoucím odboru komunálních služeb
dále jako „**oprávněný**“
2. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 708 90 013, DIČ: CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, na základě pověření
dále jako „**povinný**“
3. **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390, zastoupená **Ing. Karlem Chudárkem**, ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, se sídlem Fügnerovo nábř. 5476, 760 01 Zlín
dále jen „**investor**“

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to mimo jiné s pozemky
 - p. č. 1210/5, ostatní plocha o výměře 367 m²,
 - p. č. 1210/6, ostatní plocha o výměře 7 m²,to vše zapsané na LV č. 62 pro obec Valašské Meziříčí a k. ú. Hrachovec, (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný se stane vlastníkem staveb úpravy pěších komunikací (SO C111) a veřejného osvětlení (SO C451), které byly vybudovány investorem v rámci akce „*Silnice I/35, křižovatka se silnicí III/01873 u Hrachovce*“ dle projektové dokumentace zpracované společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. a nachází se mimo jiné na předmětných pozemcích (dále jen „**stavba**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k předmětným pozemkům v celém jejich rozsahu.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování stavby na předmětných pozemcích,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na předmětné pozemky za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy a kontroly stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka předmětných pozemků či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.

4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. na dobu existence stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbude účel, za jakým byla zřízena. Přejížděnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Úhrada za služebnost je stanovena jako jednorázová náhrada dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je tak stanovena na částku xxx Kč/m².
Celková výše náhrady za zřízení služebnosti v rozsahu xxx m² dle této smlouvy činí **45 628 Kč**. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Hodnotu služebnosti poukáže investor povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný investorovi do 15 dní od účinnosti této smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti investorovi potvrzení. Potvrzení bude zasláno na vědomí také oprávněnému a toto bude předloženo oprávněným společně s jedním vyhotovením smlouvy k řízení u katastrálního úřadu.
3. Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a investorem jako zhotovitelem stavby, který užíval bez právního důvodu předmětné pozemky v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání služebných pozemků v rozsahu stavby (xxx m²) investorem náleží povinnému finanční náhrada ve výši ročního užítku dle této smlouvy (xx,xx Kč za 1 m² a rok), a to za období od 10. 9. 2015 do účinnosti této smlouvy. Náhrada bude investorem uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 15 dnů od účinnosti této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je minimálně 30 dnů a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
4. V případě prodloužení investora s úhradou úplaty za služebnost nebo úplaty za užívání pozemku bez právního důvodu má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat investorovi úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení, který je splatný první den prodloužení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný trpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen:
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněně vstupovat na předmětné pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.

5. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností, a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a nenarušil či nepoškodil stavbu vodního díla Úprava Rožnovské Bečvy, Val. Meziříčí – Rožnov (HM 221378). Oprávněný je povinen zabezpečit, aby předmětné pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po úpravě předmětných pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Valašské Meziříčí Povodí Moravy, s.p.
7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla – koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží či odstraní oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu na předmětných pozemcích. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání předmětných pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpeňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva věcného břemene – služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad služebnosti, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě svobodné a vážné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.
4. Oprávněný a investor jsou srozuměni s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného a investora, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, všemi stranami odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje v sedmi rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný, oprávněný a investor obdrží shodně po dvou vyhotoveních smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Oprávněný potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru komunálních služeb na základě pověření vyplývajícího z usnesení Rady města Valašského Meziříčí ze dne 20. 12. 2016, pod bodem R 58/38/3.

V Olomouci dne 12. 9. 2022

Ve Valašském Meziříčí dne 6. 9. 2022

Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

RNDr. David Černoch
vedoucí odboru komunálních služeb

Ve Zlíně dne 8. 8. 2022

Ing. Karel Chudárek
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín