

**Městská část Praha 9**  
**Sokolovská 14/324**  
**Praha 9 – Vysočany**  
**180 49 Praha**  
**IČ: 00063894**  
**DIČ: CZ00063894**  
**zast. TOMMI – holding, spol.s r.o.**  
**U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9**

Č.j. 25/22/Ja

Datum: 7.9.2022

Tel.:284818631

Vyřizuje F.Jančar

Dodavatel:

**Lukáš Mošner**  
**Vysočanská 551/75**  
**190 00 Praha 9**  
**IČ: 70747890**

**Věc: objednávka**

Dle Vaší cenové nabídky, ze dne 31.8.2022 u Vás objednááme opravu bytu č. 7, ul. Kolbenova 635/18, Praha 9.

Cena: 277.716,70,- Kč bez DPH

Termín : 30.11.2022

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Záruční lhůta 60 měsíců od data předání díla.

Tato objednávka podléhá ustanovení § 2586 a následně Občanskému zákoníku č. 89/2012Sb.

Zhotovitel se tímto zavazuje k dodržování ustanovení norem o ochraně životního prostředí a prokazatelné likvidaci nebezpečných odpadů.

S pozdravem za

TOMMI-holding, spol.s r.o.  
F. Jančar- invest. odd.

Na faktuře uveďte odběratele:

Městská část Praha 9  
Sokolovská 14/324/, 180 49 Praha 9  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894  
Zast.TOMMI-holding,spol.s r.o.  
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9

**STAVEBNÍ ROZPOČET - CENOVÁ NABÍDKA**

Zhotovitel: <b>Lukáš Mošner</b> Vysočanská 551/75 190 00 Praha 9 IČ: <b>70747890</b> DIČ: <b>8009180113</b> tel. 608 332 443 email: lukasmosner@email.cz	Název zakázky: <b>Rekonstrukce bytu č. 7 (1+1), Kolbenova 635/18, Vysočany</b>  Datum vyhotovení nabídky: 31.8.2022
--	---

Popis provedených prací	m.j.	Množství	Cena m.j.	Cena celkem	Mezisoučet celkem (Kč)
-------------------------	------	----------	-----------	-------------	------------------------

**Bourací práce**

Vybourání stávajících obkladů	m2	13,5	138,00	1 863,00	
Vybourání stávajících dlažeb	m2	4,2	184,00	772,80	
Demontáž stávajících rozvodů (kanalizace , vodovod, elektro)	m	3,65	186,00	678,90	
Demontáž stávajících podlahových krytin-parkety	m2	17	184,00	3 128,00	
Demontáž stávajících podlahových krytin-líno	m2	5	95,00	475,00	
Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (koupelna+WC)	ks	2	616,00	1 232,00	
Demontáž zazděné vany	ks	1	1800,00	1 800,00	
Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (police, světla, vypínače, zásuvky, domovní telefon, lišty, stará el. rozvodna)	ks	1	2320,00	2 320,00	
Rovnění podkladů podlah	m2	17	475,00	8 075,00	
Vysekání drážek a otvorů pro elektroinstalaci, kanalizaci a vodovod	m	89	230,00	20 470,00	
Oškrábání stávajících maleb	m2	92	38,00	3 496,00	
Oškrábání stropu	m2	3	46,00	138,00	
<b>Bourací práce celkem</b>					<b>44 448,70</b>

**Stavební práce**

Zahození a začištění stěn po vysekání drážek pro elektroinstalaci, kanalizaci a vodovod	m2	89	185,00	16 465,00	
Penetrace podkladu	m2	92	25	2 300,00	
Štukování stěn Keraštuk	m2	92	245,00	22 540,00	
Usazení a obezdění vany	ks	1	2750,00	2 750,00	
Hydroizolační dvouvrstvá stěrka	m2	10	335,00	3 350,00	
Oprava stropů	m	15	385,00	5 775,00	
Oprava špalet	m2	9	286,00	2 574,00	
<b>Dovoz stavebních hmot a materiálů:</b>					
Podlahy	kg	40	7,00	280,00	
Obklady	kg	120	7,00	840,00	
Dlažby	kg	24	7,00	168,00	
Lepidla	kg	120	7,00	840,00	
Štuky	kg	150	7,00	1 050,00	
Zařizovací předměty	ks	3	125,00	375,00	
Barvy	kg	52	7,00	364,00	
Spárovací hmoty	kg	3	7,00	21,00	
<b>Stavební práce celkem</b>					<b>59 692,00</b>

**Odvozy sutí**

Nakládání vybouraných hmot	kompl.	1	4780,00	4 780,00	
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vč. kontejneru	m3	3	1402,00	4 206,00	
<b>Odvoz sutí celkem</b>					<b>8 986,00</b>

**Kanalizace a vodovod**

Nové rozvody kanalizace a vodovodu	m	7	459,00	3 213,00	
Nástěnka pro výtokový ventil s montáží	ks	2	280,00	560,00	
Roháčky s montáží	ks	6	260,00	1 560,00	
Flexi trubka na WC	ks	1	280,00	280,00	
Tlaková zkouška potrubí	ks	1	720,00	720,00	
<b>Kanalizace a vodovod celkem</b>					<b>6 333,00</b>

**Elektroinstalace**

Elektromateriál + elektromontáž	kompl.	1	55000,00	55 000,00	
Vypínače	ks	8	285,00	2 280,00	
Zásuvky	ks	8	185,00	1 480,00	

Jističe + rozvodná skříň	ks	1	6700,00	6 700,00	
Kabel na silnoproud 380	m	15	187,00	2 805,00	
Objímka	ks	6	89,00	534,00	
<b>Elektroinstalace celkem</b>					<b>68 799,00</b>

#### Zařizovací předměty

Vana vč. sifonu	ks	1	3960,00	3 960,00	
WC se sedátkem	ks	1	3000,00	3 000,00	
Revizní dvířka WC	ks	1	1000,00	1 000,00	
Revizní dvířka k vaně	ks	1	720,00	720,00	
Umyvadlo vč. sifonu	ks	1	2300,00	2 300,00	
Baterie umyvadlová	ks	1	1200,00	1 200,00	
Baterie vanová + sprchový set	ks	1	3000,00	3 000,00	
Montáž zařizovacích předmětů koupelny+WC	ks	3	520,00	1 560,00	
Silikon	ks	2	144,00	288,00	
Těsnící páska	ks	1	550,00	550,00	
Spojovací materiál	ks	1	260,00	260,00	
Adhézni můstek	ks	1	550,00	550,00	
Ředidlo na očištění	ks	1	180,00	180,00	
Kličky, kování + zámky	ks	1	1200,00	1 200,00	
Montáž klik, zámků a kování	ks	1	280,00	280,00	
<b>Zařizovací předměty celkem</b>					<b>20 048,00</b>

#### Nátěry a malby

Nátěr syntetický (zárubně) 2x	ks	4	650,00	2 600,00	
Nátěr syntetický (dveře)	ks	4	1400,00	5 600,00	
Očištění dveří	ks	4	180,00	720,00	
Zakrytí a olepení oken	ks	2	185,00	370,00	
Malba tekutá	m2	121	49,00	5 929,00	
Penetrace podkladu	m2	121	25,00	3 025,00	
Zkrývací fólie	ks	2	95,00	190,00	
Papír zakrývací	ks	1	260,00	260,00	
Papírová páska	ks	4	69,00	276,00	
Akrylový tmel	ks	6	119,00	714,00	
<b>Nátěry a malby celkem</b>					<b>19 684,00</b>

#### Podlahy PVC + dlažba

Dodání dlažby	m2	3	420,00	1 260,00	
Dodání podlah - PVC	m2	28	395,00	11 060,00	
Montáž dlažby	m2	3	450,00	1 350,00	
Položení PVC	m2	28	159,00	4 452,00	
Lišty + montáž	m	33	88,00	2 904,00	
Penetrace podkladu	m2	6	25,00	150,00	
Přechodová lišta	ks	3	300,00	900,00	
<b>Podlahy PVC + dlažba celkem</b>					<b>22 076,00</b>

#### Obklady

Dodání obkladů	m2	13,5	380,00	5 130,00	
Montáž obkladů	m2	13,5	680,00	9 180,00	
Obložení vany	ks	1	1640,00	1 640,00	
Penetrace podkladu	m2	13,5	25,00	337,50	
Vyrovnání stěn pod obklady	m2	13,5	475,00	6 412,50	
<b>Obklady celkem</b>					<b>22 700,00</b>

#### Úklid

Úklid prostor		1	4650,00	4 650,00	4 650,00
---------------	--	---	---------	----------	----------

#### Ostatní

Parkování					300,00
Vícepráce	hod.				

#### Celkem bez DPH

**277 716,70**