**Pachtovní smlouva**

**o propachtování zemědělských pozemků**

č. jednací 02/304/22

1. **Obec Šenov u Nového Jičína**

Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zastoupena: Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou

IČ: 60798432, DIČ: CZ60798432

(dále jako **propachtovatel** na straně jedné)

1. **Veterinární univerzita Brno**

Školní zemědělský podnik Nový Jičín

E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zastoupena: Ing. Radkem Haasem, ředitelem podniku

IČ: 62157124

(dále jen **pachtýř** na straně druhé)

uzavírají podle § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**pachtovní smlouvu o propachtování zemědělských pozemků:**

**I.**

**Předmět pachtu**

Propachtovatel prohlašuje, že je dle výpisu z KN Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, LV č. 10001 vlastníkem pozemků v k.ú. Šenov u Nového Jičína. Z těchto pozemků přenechává propachtovatel pachtýři k dočasnému užívání celkem 59,5894 ha, počínaje dnem 1. 1. 2023.

Seznam propachtovaných pozemků je uveden v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Propachtovatel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nepozbyl vlastnické právo k těmto pozemkům a tyto pozemky nejsou zatíženy žádnou jinou smlouvou či břemenem.

**II.**

**Doba trvání pachtu**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze této smlouvy podle parcel do pachtu na dobu určitou v délce 5-ti let s tříletou výpovědní dobou, nedohodnou-li se strany písemným dodatkem jinak.

V případě, že pozemky tvořící předmět pachtu budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných dle zvláštního předpisu, dnem kdy podle tohoto předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k pozemkům tvořícím předmět pachtu podle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy se stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví nebo spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

**III.**

**Pachtovné**

Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné, a to vždy ročně pozadu a je splatné do 31. 12. kalendářního roku, za který se pachtovné hradí. U zemědělského pachtu je pachtovní rok považován období od 1. října do 30. září následujícího roku.

**Pachtovné ve výši 297 927 Kč/rok**

slovy (dvěstě\_devadesát\_sedm\_tisíc\_devět\_set\_dvacet\_sedm\_korun\_českých) bude hrazeno pachtýřem formou peněžní, a to bankovním převodem na bankovní účet propachtovatele   
č. ú. 1766587399/0800.

**IV.**

**Daně**

Propachtovatel přiznává a finančnímu úřadu a také platí zákonem stanovenou daň.

**V.**

**Způsob užívání a obhospodařování propachtovaných pozemků**

Propachtované pozemky budou užívány pachtýřem k zajištění zemědělské výroby.

Pachtýř pečuje o propachtovanou věc jako řádný hospodář, zavazuje se na propachtovaných pozemcích řádně hospodařit, dodržovat zásady agrotechniky a ekologie a bez souhlasu propachtovatele neprovádět žádné změny trvalého charakteru.

Pachtýř je dále oprávněn používat pozemky jako příjezdovou komunikaci, popř. k jiným činnostem, spojených se zemědělskou výrobou (např. skládka slámy, chlévské mrvy a pod). Propachtovatel je povinen přenechat propachtované pozemky pachtýři ve stavu způsobilém smluvenému užívání, po dobu trvání smlouvy nesmí propachtovatel nijak disponovat s propachtovanými pozemky.

Propachtovatel se zavazuje, že je bez písemného souhlasu Pachtýře, Propachtovatel nevydá jakékoliv povolení ke vstupu na užívané pozemky.

Ke dni skončení pachtu je Pachtýř povinen odevzdat Propachtovateli pozemky ve stavu, v jakém je převzal.

**VI.**

**Další propachtování pozemků**

Pachtýř je oprávněn po dobu trvání pachtu uvedenou v bodě II. této smlouvy propachtovat nebo přenechat předmět pachtu k užívání třetí osobě k čemuž propachtovatel dává podpisem této smlouvy souhlas.

**VII.**

**Záruky**

Obě smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka propachtované věci vstupuje nabyvatel do právního postavení propachtovatele.

Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k propachtovaných pozemkům, či jakékoli jejich části písemně oznámí tuto skutečnost Pachtýři. Tato povinnost je splněna i v případě, pokud převod nebo přechod vlastnického práva k pozemkům či jejich části Pachtýři prokáže nový vlastník.

**VIII.**

**Ostatní ujednání**

Jestliže užitky klesnou bez zavinění pachtýře pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř nárok na slevu z pachtovného.

Pachtýř není povinen platit pacht, pokud z důvodu vyšší moci nemohl propachtované pozemky užívat a docílit žádného výnosu (např. ekologická či přírodní katastrofa, válka apod.)

Nevrátí-li pachtýř propachtovanou věc při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

**IX.**

**Závěrečné ujednání**

V případě závažného nedodržení podmínek, vzájemně dohodnutých v této smlouvě, se sjednává možnost pro každou ze stran jednostranně odstoupit od smlouvy s tím, že dojde zároveň i ke vzájemnému vypořádání účastníků smlouvy od počátku jejího uzavření.

Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Obec Šenov u Nového Jičína v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr obce Šenov u Nového Jičína propachtovat nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 2. 6. 2022 do 17. 6. 2022. Uzavření smlouvy bylo schváleno radou obce na jejím 86. jednání dne   
22. 8. 2022 usnesením č. 6.1.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1. 1. 2023.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Veškerá další ujednání mohou být uzavírána jedině písemně za odsouhlasení obou smluvních stran.

V Šenově u Nového Jičína 5.9.2022

……………………………….. ………………………………….

Ing. Jaromír Kadlec Ing. Radek Haas

starosta ředitel podniku