

Kupní smlouva na dodávku

Nákup, montáž a regulace kotlů

I.

Smluvní strany

KUPUJÍCÍ: Základní škola a praktická škola Brno, Vídeňská, příspěvková organizace
se sídlem: Vídeňská 244/26, 639 00 Brno
IČ: 44993633
DIČ: není plátce DPH
jehož jménem jedná: Mgr. Martina Straková, ředitelka
bankovní spojení: 66339621/0100
e-mail: vedenividenska@post.cz
telefon: +420 543 248 940, +420 731 507 323
(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

PRODÁVAJÍCÍ:

Ustá s.r.o.

se sídlem: Šumice 118, 671 75 Šumice
zápis v obchodním rejstříku: Oddíl C, vložka 129438
statutární orgán: David Ustohal
IČ: 17278902
DIČ: CZ17278902
bankovní spojení: 123-7879830217/0100
kontaktní údaje: tel: 720458568 , email: ustasro@email.cz

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti upravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

II.

Úvodní ustanovení

1. Kupní smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem: „**Nákup, montáž a regulace kotlů**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání kupní smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s nabídkou prodávajícího podanou na veřejnou zakázku.
2. Účelem kupní smlouvy je zabezpečení dodávky dále specifikovaných dvou plynových kotlů (dále jen „**předmět koupě**“) kupujícímu, jejich montáž, regulace, uvedení do provozu, demontáž a likvidace 2 stávajících kotlů, vypracování grafického schématu kotelny pro vzdálený přístup a poskytnutí dalších plnění kupujícímu, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými kupní smlouvou tak, aby byly zajištěny potřeby kupujícího.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je
 - dodávka 2 plynových kotlů (technická specifikace kotlů je blíže specifikována v příloze č.1 této smlouvy)
 - montáž nových kotlů včetně přidružených zařízení a rozvodů
 - výměna stávajících armatur kotlů
 - úprava ocelového potrubí na nové kotle
 - vsazení magnetického filtru
 - odstranění staré komínové vložky
 - vsazení nové vložky do komínu
 - připojení kaskádového potrubí
 - uvedení kotlů do provozu
 - provedení regulace kotlů
 - demontáž a likvidace 2 starých kotlů
 - zaškolení min 2 zaměstnanců zadavatele k obsluze kotlů
 - odvoz obalů a likvidace materiálů
 - vypracování grafického schématu kotelny pro vzdálený přístup
 - bezplatné opravy po dobu záruky
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje za podmínek této smlouvy dodat kupujícímu předmět plnění dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2. a provést související plnění specifikované v předmětu plnění.
3. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění nový a v takovém množství, jakosti a provedení vyplývajícím ze specifikace předmětu (Příloha č.1), technických standardů a norem, instalovat předmět plnění v prostoru kupujícího, provést regulaci kotlů a zaškolit max. 2 zaměstnance k obsluze kotlů, demontovat a odvézt 2 staré plynové kotle a provést další související plnění specifikované v předmětu plnění.
4. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme v souladu s čl. VI. smlouvy a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle čl. VII. smlouvy.
5. Kupující se zavazuje převzít předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, přijmout jej do svého vlastnictví, přijmout související plnění vymezená v kupní smlouvě a zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Prodávající povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

IV. Místo plnění

1. Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění je sídlo zadavatele na adrese Vídeňská 244/26, 639 00 Brno.

V. Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat a instalovat předmět plnění a veškeré své smluvní povinnosti, vztahující se podle Přílohy č. 1 a 2 této smlouvy k dodání zboží **nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy**.
2. Prodávající je povinen instalovat předmět koupě kupujícímu v místě plnění v pracovní dny v době od 8 do 16 hodin, nestanoví-li kupující jinak.
3. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu termín dodání a instalace předmětu koupě alespoň 3 pracovní dny předem.

VI.

Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Předmět koupě podle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude v místě plnění předán a nainstalován. Splnění předmětu plně bude potvrzeno datovaným předávacím protokolem. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího, vztahujících se podle této smlouvy k dodání předmětu koupě.
2. Prodávající splní povinnost odevzdat předmět koupě kupujícímu:
 - 2.1. převezme-li kupující předmět koupě, nebo
 - 2.2. umožní-li kupujícímu nakládat s předmětem koupě v místě plnění uvedeném v čl. IV. kupní smlouvy a v době plnění uvedené v čl. V kupní smlouvy a kupující v rozporu s odst. 3 tohoto článku kupní smlouvy odmítne předmět koupě převzít nebo v rozporu s odst. 3 tohoto článku kupní smlouvy neposkytne potřebnou součinnost.
3. Kupující je oprávněn odmítnout převzít Předmět koupě nebo neposkytnout součinnost k jeho převzetí zejména v následujících případech:
 - 3.1. předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované kupní smlouvou nebo
 - 3.2. předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované platnými a účinnými právními předpisy nebo technickými normami nebo
 - 3.3. předmět koupě bude vykazovat znaky zjevného poškození nebo
 - 3.4. prodávající dodá předmět koupě do jiného místa, než jak je sjednáno v čl. IV kupní smlouvy nebo
 - 3.5. prodávající dodá předmět koupě mimo dobu sjednanou v čl. V kupní smlouvy nebo
 - 3.6. prodávající dodá předmět koupě za cenu v rozporu s kupní smlouvou nebo
 - 3.7. prodávající nesplní povinnost stanovenou v čl. V. odst. 3 kupní smlouvy nebo
 - 3.8. prodávající nesplní některou ze svých povinností podle čl. III. odst. 1,2,3, kupní smlouvy
4. V rámci přijímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a funkčnost. Součástí přijímacího řízení bude rovněž komplexní vyzkoušení provozu dodaného zboží s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí zboží jsou:
 - 4.1. kompletnost dodaného zboží dle smlouvy a zadávací dokumentace,
 - 4.2. vizuální kontrola dodaného zboží,
 - 4.3. provedení kontroly funkčnosti zboží ze strany kupujícího,
 - 4.4. kontrola kvality dodaného zboží,
 - 4.5. dodání návodů k obsluze v českém jazyce, odpovídá-li to povaze předmětu koupě.
 - 4.6. uskutečnění zaškolení zaměstnanců kupujícího k obsluze kotlů

VII.

Kupní cena a platební podmínky

1. **Celková kupní cena za předmět koupě je 267 692,- Kč bez DPH.**

Rozpad kupní ceny za předmět koupě v Kč bez DPH, výše DPH a kupní cena za předmět koupě včetně DPH je uvedena v Příloze č. 2 kupní smlouvy. Kupní cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě kupujícímu a se splněním veškerých smluvních povinností prodávajícího podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že kupní cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.

V nabídkové ceně je obsažena doprava předmětu plnění do sídla kupujícího, montáž a regulace 2 nových kotlů, demontáž stávajících 2 plynových kotlů, zaškolení zaměstnanců kupujícího k obsluze kotlů, odvoz obalů a likvidace materiálů a stávajících kotlů, vypracování grafického schématu kotelny pro vzdálený přístup a další plnění vymezená v předmětu plnění.
2. Je-li prodávající povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle kupní smlouvy DPH, je kupující povinen prodávajícímu takovou DPH uhradit vedle kupní ceny. Prodávající odpovídá za

to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě kupní smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě faktury vystavené do 5 pracovních dnů od oboustranného podpisu příslušného protokolu dle čl. VI. této smlouvy, tedy od dodání předmětu koupě. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě faktury prodávajícího se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím.
4. Daňový doklad – faktura prodávajícího musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení kupujícím, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená prodávajícím náležitosti podle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a kupující není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen dodat předmět plnění kupujícím a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy ČR a podle ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
2. Prodávající je povinen provést po dodání zboží úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy k druhotnému využití, a to v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
3. Prodávající je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Prodávající se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také Poddodavatel, který se na plnění smlouvy podílí z více než 10 %
4. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

IX.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího teprve úplným zaplacením kupní ceny.
2. Dojde-li v době mezi převzetím předmětu koupě kupujícím a zaplacením celé kupní ceny k jakémukoliv poškození nebo odcizení předmětu smlouvy, je kupující povinen uhradit veškeré náklady spojené s opravou předmětu smlouvy a v případě odcizení celou kupní cenu uvedenou v čl. VII této smlouvy.
3. Během doby mezi převzetím předmětu smlouvy kupujícím a zaplacením celé kupní ceny není kupující oprávněn prodat, pronajmout, zapůjčit či přenechat předmět koupě k užívání třetí osobě.
4. Výše uvedená výhrada vlastnického práva působí vůči věřitelům kupujícího, ode dne kdy dojde k podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Vady zboží a záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje kupujícím záruku za jakost předmětu koupě, jíž se prodávající zaručuje, že předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému kupní smlouvou a že

si zachová vlastnosti sjednané kupní smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba je sjednána v délce 24 měsíců (dále jen „záruční doba“).

2. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání celého zboží dle této smlouvy kupujícímu.
3. Předmět koupě bude vadný, nebude-li:
 - 3.1. při převzetí kupujícím nebo kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané kupní smlouvou nebo
 - 3.2. při převzetí kupujícím nebo kdykoli v průběhu záruční doby způsobilý pro použití k účelu stanovenému kupní smlouvou nebo
 - 3.3. při převzetí kupujícím nebo kdykoli v průběhu záruční doby prostý právních vad.
4. Kupující je oprávněn zjištěné vady zboží oznámit prodávajícímu písemnou formou. V oznámení musí být vady popsány.
5. Prodávající neodpovídá za vady spočívající v opotřebení předmětu koupě, které je obvyklé u věcí stejného nebo obdobného druhu jako předmět koupě.
6. Má-li předmět koupě vady, za které prodávající odpovídá, má kupující dle vlastní volby právo:
 - 6.1. na dodání nového předmětu koupě bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze části předmětu koupě, může kupující požadovat jen výměnu takové části; není-li to možné, může odstoupit od kupní smlouvy, nebo
 - 6.2. na dodání chybějící části předmětu koupě, nebo
 - 6.3. na odstranění vady bezplatnou opravou předmětu koupě, nebo
 - 6.4. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - 6.5. odstoupit od kupní smlouvy.
7. V případě vyskytnutí vad je prodávající povinen odstranit vady zboží neprodleně, nejpozději do sedmi kalendářních dnů od oznámení vady kupujícím. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce, je kupující oprávněn:
 - 7.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou, nebo
 - 7.2. zajistit obstarání náhradního plnění jinou odborně způsobilou osobou, nebo
 - 7.3. požadovat slevu z kupní ceny, nebo
 - 7.4. od kupní smlouvy odstoupit.

XI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Za nesplnění závazků ze smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu za prodlení prodávajícího s předáním zboží způsobem podle čl. VI. této smlouvy ve lhůtě podle čl. V. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny v Kč bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo kupujícího domáhat se na prodávajícího náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo kupujícího na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
3. Splatnost smluvních pokut podle kupní smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
4. Poruší-li kupující povinnost zaplatit kupní cenu ve sjednané době, je povinen uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.
5. Ukáže-li se, že Zhotovitel nebo Poddodavatel v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu plnění této smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

7. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
8. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených Faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.

Ostatní ustanovení

1. Prodávající souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy v souladu s povinnostmi kupujícího za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě kupní smlouvy a dalších údajů v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Prodávající prohlašuje, že kupní smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím prodávajícího ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
2. Prodávající není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za kupujícím vyplývající z kupní smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s kupní smlouvou.
3. Prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za kupujícím vyplývající z kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s kupní smlouvou na jakoukoliv pohledávku kupujícího za prodávajícím.
4. Kupující je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za prodávajícím vyplývající z kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s kupní smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplacenou pohledávku prodávajícího za kupujícím.

XIII.

Závěrečná ujednání

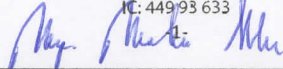
1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti upravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Kupující je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo touto kupní smlouvou. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení prodávajícím, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží delším než 30 dnů,
 - b) nedodržení technické specifikace zboží uvedené v nabídce prodávajícího.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy kupujícím z důvodu výše

uvedených podstatných porušení smlouvy prodávajícím, nemá prodávající nárok na náhradu jakýchkoliv do té doby vzniklých nákladů.

6. Prodávající je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
7. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv připadá na kupujícího. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující a bude o této skutečnosti prodávajícího neprodleně informovat.
8. Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 - Technická specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 - Cena a množství předmětu koupě

V Brně dne 12. 9. 2022

Základní škola a praktická škola Brno, Vídeňská,
příspěvková organizace
se sídlem Vídeňská 244/26, 639 00 Brno
IČ: 44993 633



**Základní škola a praktická škola Brno, Vídeňská,
příspěvková organizace**

Mgr. Martina Straková, ředitelka

V Šumicích dne 12. 9. 2022



USTĀ S.R.O.

Usta s.r.o.
Šumice 118, 671 75
IČO: 17278902
DIČ: CZ17278902
Tel.: 720 458 568, 777 255 232
E-mail: ustasro@email.cz
ucejni-ustohalova.cz

Usta s.r.o.

David Ustohal
jednatel

Příloha č. 1 - Technická specifikace předmětu plnění

	Požadované parametry zadavatelem	Nabízené parametry dodavatelem (vyplní dodavatel) ANO/NE
	Plynový kotel	Obchodní označení: BAXI
1.	výkon zařízení min. 5,4kw , max. 49kw	ANO
2.	rozsah modulace 1:9	ANO
3.	maximální šířka kotle 460 mm	ANO
4.	maximální výška kotle 770 mm	ANO
5.	nerezový výměník	ANO
6.	kaskádní zařízení	ANO
7.	elektronická deska	ANO
8.	připojení vzdáleného dohledu přes cloudové úložiště, systém musí být kompatibilní s cloudovým úložištěm Siemens (webové rozhraní umožňující: nastavování veškerých parametrů kotelny, měření spotřeby, korekci teplot, kontrolu vody a zásah servisního střediska na dálku)	ANO
9.	regulace pomocí rozšiřujících modulů	ANO
10.	záruční doba 24 měsíců	ANO
11.	opravy po dobu záruční doby zdarma	ANO