

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku
(zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění) mezi těmito

SMLUVNÍMI STRANAMI:

Objednatel : **Obec Banín**
adresa : Banín 41, 568 02 Svitavy
IČO : 00579441
bank. spojení: KB a.s. Svitavy č. účtu: 29825591/0100
zastoupený ve věcech smluvních:
Josefem Peterkou, starostou obce
zastoupený ve věcech technických a předání díla:
Josefem Peterkou, starostou obce

Zhotovitel : Zdeněk TOMAN
adresa : Meziříčko 66
IČO : 46246525 DIČ: CZ 6512010505
bank. spojení: č. účtu:
zastoupený : Zdeněk Toman
zapsaný v obchodním rejstříku:
mobil : 605883287
e-mail : info@stavbytoman.cz

takto:

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1.1. Zhotovitel provede a objednatel převezme na základě této smlouvy dílo v rámci projektu:

Oprava střechy kulturního domu

1.2. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými ČSN. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

1.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu § 46a stavebního zákona č. 50/76 Sb. v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.

- 1.4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, pokud za ně ponese obecnou nebo přímou odpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 1.5. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
- 1.6. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 85/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 1.7. Zhotovitel ručí objednateli za kvalitu a termín prací prováděných subdodavateli a je jeho povinností seznámit subdodavatele s kvalitativními i dodacími podmínkami a s veškerými požadavky objednatele.
- 1.8. Práce a materiál, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezchybnými pracemi a bezvadným materiálem, odpovídající rozsahu díla, technickými parametry, certifikáty o jakosti a podobně. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci předkládat příslušné atesty na materiály.

2. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Práce na díle v rozsahu článku 1. této smlouvy budou provedeny nejpozději do 30.11.2022 (nejzazší datum předání a převzetí díla a vystavení faktury – daňového dokladu dle čl. 3.3. této smlouvy).
- 2.2. Místem plnění je lokalita prováděných prací Banín 33.

3. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za zhotovení díla dle článku 1. a 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1 550 126,-** (slovy: jeden milion pětset padesát tisíc sto dvacet šest Kč) s DPH. Jedná se o cenu maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla.
- 3.2. Cena za dílo bude účtována za skutečně provedené práce převzaté oprávněným zástupcem objednatele na základě písemného předávacího protokolu. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti podle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb. Na faktuře bude také uveden celý název projektu i název dílčí

akce dle článku 1. této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní po jejím doručení objednateli.

4. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 4.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla (zejména jeho kvalita a rozsah) neodpovídá výsledku, určenému v článku 1 této smlouvy.
- 4.2. Záruka na stavební dílo je 60 měsíců od okamžiku předání díla. Pro ostatní záruky a vady platí ustanovení obchodního zákoníku. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.

5. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neposkytnou třetím osobám žádné informace obchodního nebo technického charakteru vyplývající z této smlouvy.
- 5.2. V ostatních záležitostech výslovně neupravených touto smlouvou platí ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.
- 5.5. Smlouva o dílo byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva obce Banín, č.j. *S. 1022*ze dne: 23.6.2022.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Baníně
dne 28.6.2022

V Letovicích
.....



Obec Banín
568 02 Svitavy

.....
Josef Peterka
Starosta obce

ZDENĚK TOMAN

Meziříčko 66

ICO: 46246525 • DIČ: CZ6512010505

Tel.: 605 883 287 • 733 229 948



.....
Zdeněk Toman