

Správce rozpočtu:

Příkazce:

Hlavní účetní:

RK-15-2017-36, př. 6
počet stran: 3

Smlouva o umístění věci

Číslo:12016

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 sb. (nového občanského zákoníku) České republiky

I. Smluvní strany

- Název:** Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola
Sídlo: Humpolec, Školní 764 PSČ 39601
Bankovní spojení: KB Humpolec
Číslo účtu: 19-3844090257/0100
IČO: 62540050
DIČ: CZ 62540050
Tel./fax: 565 532 069
Zastoupený: Mgr. Otakar Březina
dále jen partner na straně jedné
- Název:** Juraj Švec
Sídlo: Jiřická 1416, 396 01 Humpolec
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 87239043
DIČ:
Tel/fax: 608135802
Zastoupený: Jurajem Švecem
dále jen provozovatel na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

Provozovatel je výlučným vlastníkem nápojových automatů: Rhea Vendors typ Sagoma vyr. č.0113259, automat číslo 1-, automat číslo 2-v.č. 420002363 , svačinový automat: Rhea Vendros, typ DAMIAN , vyr. číslo: 211353DH
(dále jen věc)

III. Předmět Smlouvy

- Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci provozovatele v uvedených nemovitostech pod správou partnera - nápojový automat č.1 v budově České zemědělské akademie v Humpolci, střední školy, Humpolec, domov mládeže Nádražní č. 486, přízemí budovy, nápojový automat č.2 v přízemí autoservisu, Humpolec, Spojovací ulice č. 1538 a svačinový automat v budově pracoviště Nádražní 486 ve třetím podlaží, za účelem provozování Věci.
- Partner se zavazuje umožnit provozovateli za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, přičemž Provozovatel toto oprávnění přijímá.
- Provozovatel je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti.
- Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout provozovateli předmětná oprávnění, přičemž současně prohlašuje, že provozovateli uhradí veškerou škodu a ušlý zisk vzniklý z tohoto prohlášení.

5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví provozovatele.

IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou.

2. Nájem počíná dnem 1. května 2017

V. Úhrada

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí provozovatel partnerovi úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.

2. Výše úhrady za umístění věci se stanoví dohodou a činí Kč: 5 200,- Kč / ročně (slovy pět tisíc dvě stě) / automat.

3. Úhrada uvedená v čl. V. 2. smlouvy je splatná ve dvou splátkách ve výši 7 800,-Kč (slovy sedm tisíc osm set). Podkladem pro úhradu sjednané ceny bude faktura vystavená a zaslaná partnerem do 10. dne prvního měsíce pololetí provozovateli, se splatností 12 dnů od jejího vystavení.

4. Úhrada je stanovena bez daně z přidané hodnoty.

5. V úhradě je obsažena i platba za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné.

(Příloha č. 1)

6. Výše úhrady bude valorizována podle případného růstu cen elektrické energie, vody a stočného

VI. Povinnosti partnera

1. Umožnit provozovateli za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá.

2. Umožnit provozovateli právo reklamy vztahující se k provozu Věci.

3. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.

4. Bez souhlasu provozovatele s Věcí nedisponovat či Věc přemísťovat.

5. Umožnit provozovateli přístup k Věci v pracovních dnech od 06.00 do 16.00 hodin středoevropského času.

6. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci umožnit na místo umístění Věci přístup kdykoliv.

7. Neprodleně oznámit provozovateli poškození, poruchu, závadu, zničení, ztrátu či zcizení Věci, případně i označit osobu, která toto zavinila.

8. Bez souhlasu provozovatele neumožnit třetí osobě v nemovitosti, kde je Věc umístěna, provoz zařízení obdobného Věci.

9. Po skončení Smlouvy umožnit provozovateli odvoz Věci.

VII. Povinnosti provozovatele

1. Platit řádně, včas a na označený účet úhradu v dohodnuté výši.

2. Zabezpečovat stálý provoz Věci, tj. zejména zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.

3. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14 dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dní projednat další postup s partnerem.

VIII. Skončení nájmu

1. Smlouvu lze ukončit výpovědí, nebo dohodou smluvních stran.

2. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně.

3. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.

IX. Sankce

1. Pro případ porušení povinností uložených v čl. VII. I. Smlouvy, tj. při prodlení provozovatele s platbou úhrady je provozovatel povinen zaplatit partnerovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.

2. Veškeré písemnosti bude provozovatel zasílat partnerovi na jím posledně uvedenou adresu, přičemž partner je povinen změnu adresy provozovateli oznámit písemně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li partner na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě partnera, i když, se partner o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.

3. Neplatnost v části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.

5. Smluvní strany prohlašují, že smluvní strany a jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.

6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle obchodního zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla provozovatele.

8. Rada kraje Vysočina projednala návrh na uzavření smlouvy o pronájmu na svém zasedání dne: 25.4.2017 a usnesením **RK-15-2017-36, př. 6** udělila souhlas s uzavřením této smlouvy.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Humpolci dne :

Partner:

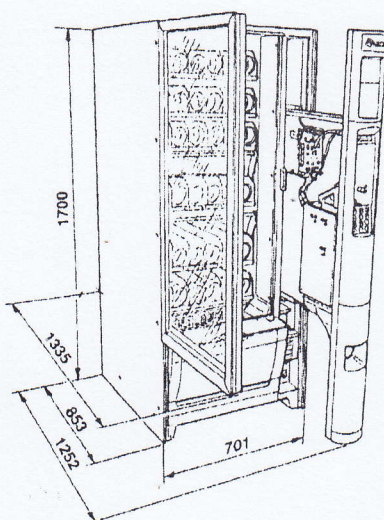

Česká zemědělská akademie
v Humpolci, střední škola -14-
Školní 764, Humpolec, 396 01
IČ 625 400 50, tel. 565 532 069
DIČ CZ 625 400 50

Provozovatel:


Juraj Švec
Jlřícká 1416
396 01 Humpolec
IČ: 872 39 043

TECHNICKÉ ÚDAJE

Napájecí napětí	230 V~
Napájecí frekvence	50 Hz
Příkon	345 W
Max. provozní podmínky:	
Pokojevá teplota	32 °C
Relativní vlhkost	65 %
Chladicí systém:	
Chladicí výkon kompresoru	320 W
Větrný odpařovač	
Programovatelné odmrazování	
ROZMĚRY	
Výška	1700 mm
Šířka	701 mm
Hloubka	854 mm
Potřebný prostor při otevřených dveřích	1335 mm
Hmotnost	190 kg



Obr. 3

PLATEBNÍ SYSTÉM

Automat se dodává již elektricky připravený na připojení platebních systémů, které jsou vybaveny protokolem Executive, BDV nebo MDB a připraveny na montáž 24V validátoru.

Kromě upínacího zařízení na mincovní zařízení jsou k dispozici sestavitelné díly (doplňkové) pro montáž nejrozšířenějších platebních systémů.

PRODEJNÍ CENY

Pro každé z tlačítek voleb je možné zadat odlišnou prodejní cenu.

POKLADNA

Víko a zámek se dodávají jako příslušenství.

KONTROLNÍ A BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ

- Spínač v prostoru platebního systému
- Maximální doba napájení prodejních motorů
- Tepelná ochrana kompresoru
- Síťové pojistky
- Pojistky na primárním a sekundárním vinutí transformátoru

PŘÍSLUŠENSTVÍ

Na automatu mohou být namontována různá příslušenství, která rozšiřují jeho funkce:

Všechny montážní sady se dodávají s návodem k montáži a kontrolám, který musíte striktně dodržovat, aby bylo možné zaručit bezpečnost přístroje.

Montáž a následující kontroly musí provádět jedině odborný personál, který disponuje znalostmi přístroje, stejně jako norem elektrické bezpečnosti a hygienických předpisů.

SPOTŘEBA PROUDU

Spotřeba proudu v automatu závisí na různých faktorech, jako jsou např. teplota a ventilace místnosti, kde je automat nainstalován, teplota nakládání výrobků a vnitřní teplota chladicích boxů.

Za průměrných podmínek, a to:

- pokojová teplota: 20 °C
- teplota chladicích boxů: 8 °C
- teplota nakládaných výrobků (při úplné prázdnosti přístroje): 20 °C

byly zjištěny následující hodnoty spotřeby:

- Spotřeba za každou hodinu pohotovostního provozu

151 Wh

Vypočítaná spotřeba proudu s ohledem na výše uvedené průměrné hodnoty musí být považována jen za orientační.

$$151 \text{ Wh} \times 24 = 3,624 \text{ kWh} / \text{DEN}$$

$$3,624 \text{ kWh} \times 303 \text{ DNŮ} = 1,0918 \text{ kWh} / \text{ROK} = 1,0918 \text{ kWh}$$

$$\times 1,632 \text{ Kč/kWh} =$$

$$\text{SP. EL. ENERGIE} : 1,780 \text{ Kč} / \text{ROK}$$