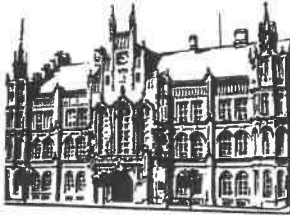


2022 - 0185/M



Město Nový Bydžov

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Agropodnik Humburky, a.s.

Kosičky čp. 125
503 65 Kosičky

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDNACÍ/SZ: NB-M/20476/2022/Bis/259/2022

Datum
12.09.2022

Úhrada nájemného (zemědělského pachtu)

Kupní smlouvou č. 2022-0068/M ze dne 25.05.2022 byl od společnosti CZ AGRO Servis a.s. se sídlem ul. Opletalova čp. 1284/37, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 24676110 vykoupen pozemek parc. č. 2243/5 o výměře 29767 m², orná půda, v katastrálním území Nový Bydžov.

Právní účinky zápisu této změny na Katastrálním úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové jsou ke dni 26.05.2022.

Vzhledem k tomu, že nájemní vztah (zemědělský pacht) touto změnou nezanikl, náleží novému pronajímateli nájemné (pacht), dle Vašeho sdělení ze dne 8.9. 2022 ve výši 4.000,- Kč/ha. Celková částka ročního nájemného u předmětného pozemku tedy činí 11.907,- Kč

Dle výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že veškeré výnosy z předmětu převodu dosažené (či obdržené) za období do 31.12.2022 náležejí prodávajícímu (CZ AGRO Servis a.s.) a za období od 1.1.2023 a dále náležejí kupujícímu (Město Nový Bydžov)

Uvedená částka nájmu (pachtu) bude uhrazena neopozději vždy do 31.12., a to převodem [redacted] počínaje rokem 2023.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí odboru Správa majetku města MÚ Nový Bydžov

Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Počet listů dokumentu: 1

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ č:2291

CZ AGRO Servis a.s., IČO 24676110
Opletalova 1284/37
11000 Praha 1

jako **pronajímatel**

a

Agropodnik Humburky, a.s. IČO 64259668
Kosičky 125,503 65 Kosičky
Společnost zapsaná v obch. rejstříku KS Hradec Králové odd. B, vl. 1273
zast. předsedou představenstva ing. Petrem Semerádem

jako **nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o pronájmu pozemků:

1. Pronajímatel předává nájemci do užívání pozemky uvedené v příloze této smlouvy, dle usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 052 EX- 4703/2004 ze dne 25.10.2013 - právní moc ze dne 28.11.2013.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 25.10.2013 do 31.12.2019.
Účastníci smlouvy si sjednávají, že pokud by nájemce nezaplatil dohodnuté roční nájemné, včetně připočtu daně za příslušné období nejpozději do konce splatnosti další splátky ročního nájemného, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronajaté pozemky roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran procentuální sazbou z ceny pozemků v příslušném katastrálním území stanovené vyhláškou č. 412/2008 Sb.

Procentuální sazby pro rok

2014	2,00%	z ceny pozemku dle vyhl.č.412/2008 Sb.
2015	2,05%	
2016	2,10 %	
2017	2,15 %	
2018	2,20 %	
2019	2,25 %	

4. V odst. 3 stanovené nájemné se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vždy nejpozději do 31.12. příslušného roku na [REDAKCE]

5. Nájemce se zavazuje:

- a) využívat pronajaté pozemky k zemědělské výrobě způsobem k tomu obvyklým,
- b) pozemky řádně obhospodařovat, tzn. i pravidelně hnojit, pokud tomu nebude bránit jiný předpis,
- c) způsob obdělávání pronajatých pozemků volit tak, aby nedošlo k trvalé devastaci půdní struktury,
- d) agrochemickými a technickými prostředky zabezpečit protierozní ochranu půdy,
- e) jakákoliv zúrodňovací opatření investiční povahy (odvodnění, závlahy) provádět jen s výslovným předchozím souhlasem vlastníka,
- f) nepřenechat pronajaté pozemky do pronájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

- g) bez předchozího výslovného souhlasu vlastníka neprovádět na pronajatých pozemcích žádné stavby, a to ani stavby, které nevyžadují stavební povolení.
- h) nést odpovědnost za škodu způsobenou na pozemku vlastním nebo osob s ním obchodně spojených.
- i) zajišťovat údržbu a obnovu pozemků, včetně meliorací a úklidu okolních užívaných ploch, tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich kvality.
- j) řádně a včas hradit nájemné, včetně přípočtu daně z nemovitých věcí.
6. Nájemce bere na vědomí, že změna kultury může být provedena jen se souhlasem vlastníka, a to pouze v rámci kultur uvedených v kategorii zemědělských půd (orná, vinice, chmelnice, sady, zahrady, louky, pastviny).
7. Pro případ, že předmět nájmu bude dotčen rozhodnutím o pozemkových úpravách, popřípadě bude provedena digitalizace dotčeného katastrálního území, se obě smluvní strany zavazují, že do 90 ti dnů po ukončení řízení o pozemkových úpravách, eventuálně digitalizace, uzavřou dodatek k nájemní smlouvě týkající se pozemků, které jsou předmětem nájmu této nájemní smlouvy - a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek.
8. Tuto smlouvu o nájmu pozemků lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému termínu .
Smlouvu lze vypovědět pouze z důvodu podstatného porušení smluvních vztahů, a to vždy do 30.9. běžného roku s výpovědní lhůtou 1 rok.
Nebude-li smlouva vypovězena a doručena ze strany pronajímatele do sídla Agropodniku Humberky a.s. nejpozději do 30.9.2018 doba trvání nájmu se prodlužuje o 1 rok.
Výše nájemného bude minimálně stejná jako v r. 2019.
9. Tato smlouva nahrazuje stávající nájemní smlouvu na předmětné pozemky, pokud byla smluvními stranami uzavřena.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které oba mají platnost originálu a z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
11. Pronajímatel souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů za účelem zpracování agendy nájemních smluv a vyplácení nájmu.
12. V záhlaví uvedení účastníci prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že si ji přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

Specifikace pronajatých pozemků od 25.10.2013

V Kosičkách dne 25.10.2013
pronajímatel

**Dodatek
nájemní smlouvy číslo:2291**

CZ AGRO Servis a.s., r.č. 24676110
Opletalova 1284/37
11000 Praha 1

jako „ p r o n a j í m a t e l ”

a
Agropodnik Humburky, a.s. IČO 64259668
Kosičky 125, 503 51 Chlumeč n. Cidlinou
Společnost zapsaná v obch. rejstříku KS Hradec Králové odd. B, vl. 1273
zast. předsedou představenstva ing. Petrem Semerádem

jako „ n á j e m c e ”

uzavřeli níže uvedeného dne tento dodatek k nájemní smlouvě, kterým znění některých článků smlouvy mění a jejich text zní následovně:

čl. 2 Po uplynutí doby určité, na kterou je tato nájemní smlouva uzavřena, tj.31.12.2019, se tato smlouva stává smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou s výpovědní dobou 5 let, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

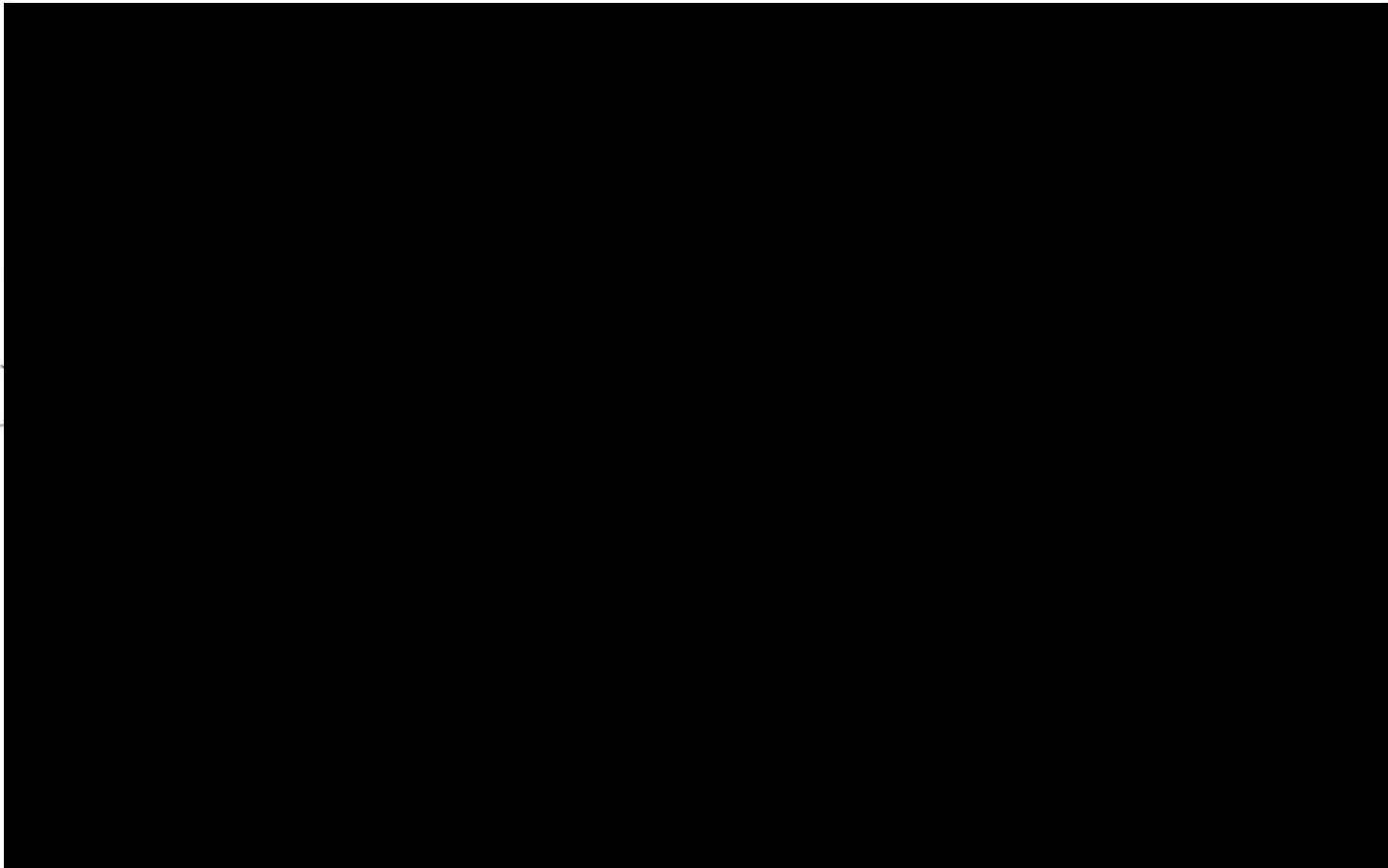
čl. 3 Od 1.1.2017 činí roční nájemné 3700,- Kč/ha zemědělské půdy

Nájemné bude navýšeno o daň z nemovitých věcí zaplacenou pronajímatelem.

Sjednané nájemné může být valorizováno v závislosti na ekonomických možnostech společnosti.

čl. 10 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
Smlouvu lze vypovědět rovněž z důvodu podstatného porušení smluvních vztahů, a to vždy do 30.9. běžného roku s výpovědní lhůtou 1 rok.

V ostatním zůstává znění smlouvy beze změny.



Tato příloha ke smlouvě č. 2291 ze dne 25.10.2013 nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, od kterého byla sjednána, tedy od 1.1.2017 a zároveň zcela nahrazuje dosud platnou přílohu.

4.618

V Kosičkách dne 4.4.2017

.....
pronajímate



.....
nájemce



DODATEK

ke smlouvě č:2291 o nájmu zemědělských pozemků

uzavřený mezi:

**CZ AGRO Servis a.s.
Opletalova 1284/37
11000 Praha 1**

jako pronajímatel

**a
Agropodnik Humburky, a.s.
Kosičky 125
503 65 Kosičky
Společnost zapsaná v obchod. rejstříku KS
v Hradci Králové odd. B, vl. 1273
zast.. předsedou představenstva p. Ing. Petrem Semerádem**

jako nájemce

**Na základě Smlouvy kupní ze dne 6.12.2018 s právními účinky ke dni 7.12.2018
na pozemky v k.ú. Nový Bydžov se rozšiřuje tímto dodatkem předmět nájmu.
Pozemky uvedené v příloze tohoto dodatku, jsou platné od 1.1.2019.
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.**

**Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, které oba mají platnost originálu a z nichž
po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.**

Příloha ke smlouvě č. 2291 / 2019

CZ AGRO Servis a.s., bytem: Opletalova 1284/37, Praha, 11000 Praha 1

Identifikace pozemku								
Katastr	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vst.	Příslušná vým. [ha]	Daň [Kč]	Nájem [Kč]	Nájem s daní [Kč]
Nový Bydžov	2 2227 / 14 (0)	2	0,0059	1 / 1	0,0059	6,31	21,83	28,14
Nový Bydžov	2 2243 / 5 (0)	2	2,9767	1 / 1	2,9767	3181,35	11013,79	14195,14
Nový Bydžov	2 2348 / 4 (0)	7	0,5888	1 / 1	0,5888	209,69	2177,82	2387,51
Celkem:					10,5458	9801,90	39019,46	48821,38
Nájemné k výplatě:								48822,00

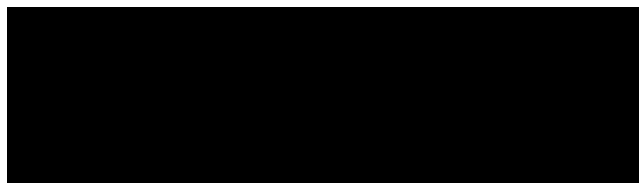
6 4.630,-

Tato příloha ke smlouvě č. 2291 ze dne 25.10.2013 nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, od kterého byla sjednána, tedy od 1.1.2019 a zároveň zcela nahrazuje dosud platnou přílohu.

V Kosičkách dne 4.1.2019



pronajímatel



nájemce

