

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené 21.06.2022 (dále jen Smlouva o nájmu) mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Drahomírou Krejčí, trvale bytem [redacted], IČO: 48889997, DIČ CZ7456184780, podnikající na základě Živnostenského listu č.j.: MU/OŽ/1945/2020/Va, ze dne 16.11.2020, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou, adresa pro doručování písemností: [redacted] (dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že článek III. a IV. Smlouvy o nájmu bude změněn, a to následovně:

I.

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.10.2022 a je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá.

II.

Nájemné za užívání pronajatých prostor je stanoven 90 000,- Kč za rok bez DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. [redacted], var. symbol [redacted], v měsíčních splátkách, a to dle splátkového kalendáře do 5. dne příslušného měsíce.

Nájemné za pronajaté prostory se stanovuje s platností od 1.7.2021. Pronajímatel může od 1.7. následujícího roku zvýšit nájemné dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace). Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace), stanoví ČSÚ za uplynulý rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z pronajatých prostor do 30.6. běžného roku, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu:

- na teplo dle indikativních měřičů umístěných na topných tělesech
- vodného a stočného dle vodoměru č. 13.295957 (SV) a č. 12.473078 (TUV)
- srážkovou vodu dle podílu pronajímané plochy z celkové plochy budovy ve vlastnictví města
- elektrické energie dle elektroměru č. 7549352 (smlouva mezi nájemcem a energetickou spol.)

Faktury za úhradu výše uvedených nákladů nad rámec nájemného – služby jsou splatné dle data uvedeného na daňovém dokladu – faktuře na účet pronajímatele.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další provozní náklady za služby, které jsou s užíváním pronajatých prostor spojeny, a pronajímatel je nezajišťuje.

Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda, apod. jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat při jejich výpadku, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě smluvní strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v pronajatých prostorách elektrickou energii, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu, popřípadě další služby, se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinností stanovených právním předpisem ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil.

III.

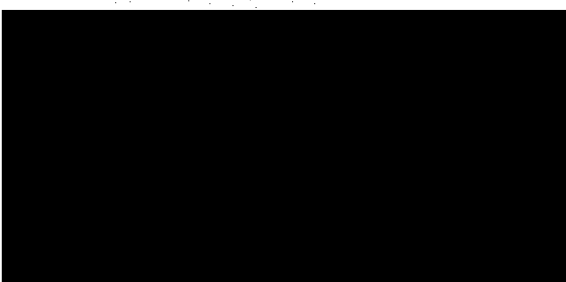
V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

IV.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 29.8.2022 usnesením č.j. 1174/2022/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou 1. 09. 2022


.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta Města Žďár nad Sázavou

