



Váš dopis značky/ze dne

naše značka

vyřizuje/linka
Šinkovská L.

v Šumperku dne
1. září 2022

**Smlouva č. 5 o pronájmu tělocvičny k zabezpečení sportovních aktivit dle
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném**

**Gymnázium, Šumperk, Masarykovo náměstí 8
Zastoupené panem Mgr. Milanem Macečkem, ředitelem školy
IČO: 49589792
Bankovní spojení: 86 -7476410277/0100
Adresa: Gymnázium, Šumperk, Masarykovo náměstí 8
Masarykovo náměstí 8
787 58 ŠUMPERK
Telefon: 588 188 528
Jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)**

a

**TJ Šumperk, z.s.
Zastoupená: paní Jarmilou Hynkovou (volejbal)**

**Adresa: TJ Šumperk, z.s.
Žerotínova 1691/ 55
787 01 ŠUMPERK
IČO: 146 177 90**

Jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto nájemní smlouvu o pronájmu tělocvičny:

Gymnázium, Šumperk, Masarykovo nám. 8, 787 58 Šumperk

I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy školy postavené na pozemku 1271/1 v katastrálním území 764264 Šumperk a obci Šumperk zapsané na listu vlastnictví č. 3305 vedeném u Katastrálního úřadu Šumperk. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tuto budovu v hospodaření. Budova se nachází na ulici Masarykovo náměstí 1207/8 v Šumperku.

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory a místnosti, které se nacházejí v přízemí školy, část tělocvična. Plán tělocvičny je k nahlédnutí na stěně tělocvičny při vstupu. Předmětem pronájmu je celá tělocvična včetně konstrukcí pevně spojených se stavbou a přenosných konstrukcí a veškeré nezbytné sociální zázemí (šatny, sprchy, WC).

II. Projev vůle

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel a podmínky pronájmu

Provoz TV a příslušného zařízení zajišťuje správce TV, který je zaměstnancem školy. Zajišťuje předání klíčů od šaten a příslušných hracích prostor a zařízení.

Nájemci, kteří vstoupí do prostoru TV pomocí elektronického čipu si zajišťují provoz tělocvičny a příslušného zařízení sami, ručí za uložení klíčů od šaten, galerie, míčovny a gymnastického sálu na předem určené místo. Vstup do tělocvičny je prováděn elektronickým čipem, který nájemce obdrží oproti vratné záloze 200 Kč / ks. Při ztrátě čipu tato záloha není vrácena. Čip je zakázáno půjčovat jiným osobám. **Je důrazně zakázáno vkládat mezi dveře jakékoli předměty za účelem znemožnění automatického zavření dveří.** Toto jednání bude považováno za hrubé porušení provozního řádu. V průběhu cvičení musejí být vchodové dveře uzavřeny, aby nebyl možný nekontrolovatelný vstup do objektu.

Každý uživatel zodpovídá v plném rozsahu za závady, které po něm budou zjištěny pronajímatelem po kontrole (předání prostor zpět pronajímateli) a nebudou ohlášeny nájemcem TV. Uživatel, který závadu způsobil a nenahlásil je povinen ji odstranit anebo uhradit do tří dnů od výzvy vlastníka.

Nájemce je oprávněn a zavazuje se užívat nebytové prostory za účelem provozování sportovní činnosti nebo dohodnuté činnosti.

a) Pronajímatel se zavazuje zajistit dodávku tepla pro plochu tělocvičny a její zázemí tak, aby byla teplota vhodná pro provozování sportovní činnosti. Dále zajistit vhodné osvětlení a dodávku teplé vody pro hygienu.

b) Pronajímatel umožní přístup do sociálního zázemí 15 minut před započítáním sportovní činnosti a nájemce se zavazuje do 15 minut po ukončení sportovní činnosti opustit areál tělocvičny včetně sociálního zázemí. V případě zápasů se jedná o 30 minut.

Pronajímatel zajistí možnost uzamčení pronajaté šatny, (ale neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání tělovýchovných zařízení.)

Nájemce je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, dodržovat bezpečnostní a hygienické

Gymnázium, Šumperk, Masarykovo nám. 8, 787 58 Šumperk

předpisy a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré způsobené škody a případné ztráty klíčů od šaten. Zodpovědná osoba určená nájemcem je povinna předat osobně klíč od šatny (po její kontrole) správci TV. Pronajímatel je oprávněn ke kontrole dodržování podmínek této smlouvy a v případě porušení provozního řádu tělocvičny je oprávněn vykázat jednotlivce nebo celý kolektiv sportovců z prostorů tělocvičny. V případě zápasů má nájemce povinnost zajistit pořadatelskou službu.

IV. Doba pronájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. září 2022 do 31. srpna 2023.

Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.

Tréninky:

- každé úterý 17:30 - 19:00 hod. (celá TV)
- každou středu 16:30 - 19:00 hod. (2/3)
- každý čtvrtek 17:00 - 18:30 hod (1/3)

Případné změny v datech a hodinách zápasů nebo tréninků jsou možné po vzájemné dohodě.

IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

1/3	227,-Kč – 60 minut
2/3	454,-Kč – 60 minut
Celá TV	681,- Kč – 60 minut
Víkendy (zápasy)	726,-Kč – 60 minut

Cena je stanovená dle kalkulace do 31. prosince 2022. Od 1. ledna 2023 bude cena upřesněna dle naběhlých nákladů. Pronajímatel je oprávněn s účinností od 1. ledna 2023 jednostranně upravit cenu služeb dle předchozích nákladů.

Faktury za užívání tělocvičny budou vystavovány měsíčně do 15 dnů po ukončení fakturačního období se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Za pozdní úhradu může být vyměřen úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

VI. Ostatní ustanovení

a) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb.

b) V případě konání celodenních turnajů si pronajímatel vyhrazuje právo na zrušení tréninkových jednotek v příslušném dni. Tato skutečnost musí být oznámena nájemci nejméně jeden týden předem.

Změnu v délce a době pronájmu je nájemce povinen nahlásit telefonicky nejméně jeden týden předem. Při nevyužití tělocvičny v nasmlouvané době bude pronajímatel fakturovat i tyto nevyužité hodiny.

Za nedodržení podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn odstoupit okamžitě od nájemní smlouvy s řádným odůvodněním. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručené výpovědi nájemní smlouvy. K tomuto dnu bude provedeno finanční vypořádání.

TELEFONY:
IČO : 49589792

ředitelna: 588 / 188 500
účet KB : 86-7476410277/0100

kancelář: 588 / 188 528

Gymnázium, Šumperk, Masarykovo nám. 8, 787 58 Šumperk

c) V době státních svátků je tělocvična uzavřena.

d) Dále si pronajímatel vyhrazuje právo zajišťovat občerstvení prostřednictvím stálého nájemce.

e) Nájemce bude využívat v úterý a středu šatnu č. 1,2 a každý čtvrtek šatnu č. 3.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá strana obdrží jeden výtisk.

V Šumperku 1. září 2022

Za nájemce

Za Gymnázium Šumperk
Mgr. Milan Maceček
ředitel školy