

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem dle § 536 a násl. Obch. zákoníku

1. Psychiatrická nemocnice v Kroměříži

Sídlo: Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž
IČO: 00567914
DIČ: CZ00567914
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 39630691/0710
Zastoupená: Mgr. Pavel Polák, ředitel
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Polák, tel. 573 314 454
- ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí technického oddělení,
tel. [REDACTED]

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Control GAS, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66464

Sídlo: Sportovní 1660, Bystřice pod Hostýnem, 768 61
IČO: 29217580
DIČ: CZ29217580
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 236834415 / 0300
Zastoupená: Ing. Jiří Štípek, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Štípek, tel. 603 255 250
E-mail: controlgas@seznam.cz
Datová schránka: tzdqm2f
Adresa pro doručování: Sportovní 1660, Bystřice pod Hostýnem, 768 61

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

I/1 Na základě této smlouvy zavazuje se zhotovitel provést pro objednatele :

Výměnu plynového kotle v ordinaci MUDr. [REDACTED].

Podrobnostech vymezení obsahu a rozsahu díla odkazují smluvní strany na položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem, když výslovně prohlašují, že je jim znám jeho obsah a tento je přílohou této SoD.

I/2 Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II. SMLUVNÍ CENA

II/1 Cena díla je určena ve smyslu ust. § 2 z.č. 526/90 Sb. Objednatel se zavazuje zaplatit za předání předmětu této smlouvy úplatu, která je stanovena dle položkového rozpočtu.

190 520,55 Kč včetně DPH

Cena zahrnuje též veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a jeho předání, náklady na provoz, údržbu a vyklizení staveniště.

II/2 Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po předání díla vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi. Datum zdanitelného plnění bude na základě předávacího protokolu v den předání hotového díla. Celkový součet dílčích plnění nesmí přesáhnout cenu díla dle II/1. Splatnost faktur dílčího plnění je 21. dní od konce zúčtovacího období.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

III/1 Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo ve sjednané době.

Termín **zahájení** prací : **14.9.2022**

Termín **dokončení** díla: **19.9.2022**

III/2 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín dokončení díla. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

III/3 Místem plnění je: Ordinance MUDr. Křeménkové, Havlíčkova 1265, Kroměříž

IV. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

IV/1 Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla.

V. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

V/1 Z h o t o v i t e l odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovení podle podmínek smlouvy. Dále odpovídá za to, že v době plnění a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem, ev. vlastnosti obvyklé.

- V/2 Záruční doba činí 24.měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Záruční doba na dodávky vybavení je shodná se záruční dobou dodavatele,příp.výrobce.
- V/3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla během záruční doby, odpovídá zhotovitel v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností. Způsob vyřizování těchto vad se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.
- V/4 Vady a nedodělky zřejmé a zjistitelné při předání díla je objednatel povinen reklamovat v zápise o předání nejpozději do 15 dnů od podpisu tohoto dokumentu. V opačném případě nárok na reklamaci těchto vad zaniká. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projek. dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu, dohody.
- V/5 Smluvní strany se dohodly, že vyskytnou-li se během záruční doby vady díla, je objednatel oprávněn požadovat bezplatnou opravu věci. V případě vad neodstranitelných má nárok na slevu z ceny nebo na zhotovení nové věci a dojde-li k porušení smlouvy podstatným způsobem má nárok na odstoupení od smlouvy. Reklamace budou odstraněny do 15.dnů, havarijní stavy ihned.

VI. P L A T E B N Í P O D M Í N K Y

- VI/1 Odběratel se zavazuje dodržet splatnost vystavených daňových dokladů dodavatelem **21 dní** od vystavení. Forma úhrady daňového dokladu bude bankovním převodem.
Fakturace bude probíhat:
Po předání díla bude vystavena faktura na celou částku dle soupisu provedených prací odsouhlasenou oběma stranami.

VII. P O D M Í N K Y P L N Ě N Í

A. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí.
2. Před zahájením prací budou určeny oprávněné osoby smluvních stran.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu s položkovým rozpočtem. O pracovních postupech a organizaci práce rozhoduje zhotovitel ve vlastní pravomoci. Není však oprávněn bez dohody s objednatelem měnit projekt.
Pokud se při zhotovování díla v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých při sjednávání smlouvy zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku nebo samostatný zápis a dále bude postupováno podle ustanovení § 552 Obch. zákoníku.

B: Staveniště

Povinnosti objednatele:

1. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl začít s pracemi.
2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá a zajistí objednatel zhotoviteli:
- přístup na staveniště, odběr a napojení elektrické přípojky 220 V
3. V případě provádění svářečských prací zajistí dodavatel kontrolu pracoviště po dobu osmi hodin po skončení těchto prací.

Povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel je povinen dodržovat na převzatém staveništi a na příjezdových
2. komunikacích pořádek.
3. Nejpozději do 2 dnů po odevzdání a převzetí díla, je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků po dobu provádění díla.
5. Vést stavební deník dle vyhl. Č. 378/1992 sb.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

VIII/1 V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s plněním a neodpovídá za škody v důsledku toho způsobené, dojde-li ke změně termínu plnění zejména:

- z viny objednatele /např. opožděné předání staveniště, neposkytnutí jiné součinnosti potřebné ke zdárnému dokončení díla atd../
- vyšší mocí /např. nevhodné klimatické podmínky pro provedení prací, požár, povodeň/

VIII/2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, nebo splátky uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

IX/1 Odevzdání a převzetí díla /nebo ucelených částí/ se řídí ust. § 554 a násl. Obch. zákoníku.

Za tím účelem zhotovitel oznámí ústně objednateli nejméně 1 den předem, kdy budou práce připraveny k odevzdání.

IX/2 Zhotovitel předá a objednatel převezme zhotovené dílo po jeho dokončení.

IX/3 O převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, ve kterém se zejména uvede:

- zda dílo bylo provedeno řádně a včas
- zjištěné vady a nedodělky, včetně termínu jejich odstranění
- soupis příloh obsahujících protokoly z provedených zkoušek a zápisů o prověřených pracech a pod.

K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen dodat:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách
- záruční listy a pasporty
- revize

X. Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

- X/1 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele se objednatel zavazuje k odebrání a zaplacení dodávek obstaraných zhotovitelem k provedení díla a k uhrazení nákladů vynaložených na provádění díla ke dni odstoupení.
- X/2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- X/3 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem a navazujícími právními předpisy.
- X/4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- X/5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Control GAS, spol. s r. o.
Sportovní 1060
Bystřice pod Host. 768 61
DIČ: CZ29217580 IČ: 29217580
Tel.: 603 255 250, 777 255 250