

## Memorandum o spolupráci

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

název: **Město Vizovice**  
se sídlem: Masarykovo nám. 1007,  
763 12 Vizovice  
IČ: 00284653  
zastoupeno: Bc. Silvií Dolanskou, starostkou  
města

název: **TJ Sokol Vizovice, z. s.**  
se sídlem: Tyršova 177,  
763 12 Vizovice  
IČ: 18154115  
zastoupena: Petrem Večerkou, předsedou  
spolku  
zápis do SR: L 220 vedená u Krajského soudu  
v Brně

(dále jako „**Město**“)

(dále jako „**TJ Sokol**“)

(společně dále jako „**Účastníci memoranda**“)

takto:

### I. Účel Memoranda

- 1.1 TJ Sokol je spolkem působícím na území města Vizovice, přičemž je i vlastníkem pozemků a budov, v nichž se nacházejí sportoviště a kulturní zařízení, tzv. Sokolovna, sloužící členům spolku, jakož i veřejnosti a má trvalý zájem na zachování a rozvoji těchto sportovišť a kulturního zařízení především pro občany města Vizovice.
- 1.2 Město, jakožto územní samosprávný celek, který mimo jiné v souladu s § 35 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, plní své úkoly v rámci samosprávy, má rovněž zájem na zachování a rozvoji těchto sportovišť a kulturního zařízení. Město je připraveno v rámci plnění svých úkolů a v souladu se zákonem o obcích podporovat zachování, údržbu a další rozvoj sportovišť a kulturních zařízení na území města tak, aby se na území města nacházela dostatečná kapacita sportovišť a dalších prostor sloužících spolkové činnosti.
- 1.3 Vzhledem ke společnému zájmu rozvoje sportovišť a kulturních zařízení na území města Vizovice uzavírají smluvní strany toto memorandum o spolupráci, jehož účelem je deklarovat a vymezit rámec budoucí spolupráce smluvních stran tak, jak je níže specifikováno (dále jen „**Memorandum**“).

### II. Fotbalový stadion

- 2.1 TJ Sokol je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3269, na kterém se nachází travnatá plocha fotbalového hřiště, včetně mobiliáře (lavičky, stoly, betonové zpevněné plochy) a dále budovy č.p. 339, která je součástí pozemku p. č. st. 1577, vše v k. ú. Vizovice (dále vše jen „**Fotbalový stadion**“).
- 2.2 Fotbalový stadion byl vybudován svépomocí občanů Vizovice a v roce 2004 převeden z vlastnictví státu do vlastnictví TJ Sokol. Město uzavřelo dne 24.02.2017 s TJ Sokol nájemní smlouvu, na základě které je oprávněno Fotbalový stadion hřiště užívat. Město Vizovice uzavřelo dne 28.02.2020 s SK Vizovice z. s. smlouvu o výpůjčce, na základě které užívá Fotbalový stadion tento fotbalový klub.
- 2.3 Fotbalový stadion vyžaduje pravidelnou údržbu, spočívající v údržbě travnaté plochy, mobiliáře i budovy a v současné době i větší investice z důvodu revitalizace a modernizace Fotbalového stadionu tak, aby bylo možné Fotbalový stadion náležitě využívat pro tréninky a soutěže fotbalu, případně i jiné sporty a další aktivity občanů města.

### III. Areál Sokolovny

- 3.1 TJ Sokol je dále výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 941, jehož součástí je budova č.p. 177 (budova sokolovny), p.č. 1091/5, p.č. 5192/11, p.č. 5192/10, p.č. 1106/1 a stavby techn. vybavení na pozemku 1493 vše v k.ú. Vizovice, přičemž na pozemcích se mimo uvedené budovy sokolovny nachází i mobiliář (lavičky, tribuna), zpevněné plochy a tenisové hřiště (dále vše jen „**Areál Sokolovny**“).

- 3.2 Budova sokolovny byla dokončena v roce 1921 (resp. včetně jižního křídla v roce 1924), přičemž generální revitalizace budovy proběhla v roce 1967 a od této doby neproběhla na budově další celková generální rekonstrukce. Budova sokolovny je evidována jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 101113 – sokolovna od 14. 7. 2004.
- 3.3 Stavebně-technický stav Areálu Sokolovny v současné době značně limituje možnosti využívání areálu, když zejména budova sokolovny vyžaduje generální rekonstrukci.
- 3.4 Areál Sokolovny je využíván nejen pro činnost TJ Sokol, ale i pro činnost dalších spolků. V areálu se konají sportovní a kulturní akce určené pro veřejnost.

#### **IV. Vzájemná spolupráce**

- 4.1 Účastníci memoranda deklarují, že s ohledem na jejich společný zájem vyjádřený v bodě 1.3. Memoranda učiní v budoucnu zejména tyto kroky:
  - a) povedou jednání k uzavření smlouvy, na základě které dojde bezúplatnému převodu vlastnického práva k Fotbalovému stadionu na Město. Město, jakožto vlastník Fotbalového stadionu bude tento majetek spravovat a udržovat z vlastních finančních prostředků, nebo finančních prostředků získaných formou dotace tak, aby bylo zachováno stávající využití Fotbalového stadionu a případně rozvíjeno jeho další využití. Účastníci memoranda předpokládají uzavření této smlouvy v roce 2023.
  - b) prověří varianty (včetně jejich přínosů a záporů) spoluvlastnictví Areálu Sokolovny Města a TJ Sokol a dále dle vhodnosti variant povedou jednání k uzavření smlouvy, na základě které dojde k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na Areálu Sokolovny na Město, bude-li to s ohledem na budoucí využití a nezbytnost generální rekonstrukce Areálu Sokolovny možné a účelné. Účastníci memoranda předpokládají návrh variant a jejich analýzu v roce 2023.
  - c) Účastníci memoranda budou jednat o budoucích možnostech revitalizace, rekonstrukce Fotbalového stadionu a Areálu Sokolovny, možnostech financování těchto činností, včetně financování a způsobu provozování tohoto majetku.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a vzájemně se informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné naplnění Memoranda.
- 4.3 Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit či znemožnit realizaci účelu Memoranda a jsou si povinny navzájem poskytovat součinnost k naplňování účelu Memoranda a navzájem se podporovat při plnění závazků z Memoranda vyplývajících.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tímto Memorandum neuzavírají smlouvou o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), ani nabídkou k uzavření smlouvy či jiným takovým obdobným právním jednáním, nýbrž Memorandum je toliko vyjádřením vůle smluvních stran ke spolupráci.
- 4.5 TJ Sokol bere na vědomí, že Město je veřejnoprávní korporací a jeho činnost podléhá zvláštní zákonné a podzákoné úpravě a jakákoliv právní jednání vztahující se k předmětu tohoto Memoranda a naplňující jeho účel, která zavazují Město, musí být předem schválena kolektivními orgány Města.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Memorandum uzavírají na dobu neurčitou s tím, že jej lze ukončit písemnou výpovědí v souladu s § 1998 občanského zákoníku.
- 5.2 TJ Sokol bere na vědomí, že město Vizovice je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). TJ Sokol souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Toto Memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že toto Memorandum je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují toto Memorandum za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že toto Memorandum nebylo uzavřeno v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5.5 Město Vizovice potvrzuje, že Memorandum bylo uzavřeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Uzavření tohoto Memoranda schválilo Zastupitelstvo města Vizovice na svém zasedání dne 29.08.2022 usnesením č. XXVII/95/2022.
- 5.6 Toto Memorandum je vyhotoveno ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž TJ Sokol obdrží 1 (jeden) stejnopis a Město obdrží 2 (dva) stejnopisy.

**Smluvní strany na důkaz dohody o všech článcích tohoto Memoranda o spolupráci připojují své podpisy.**

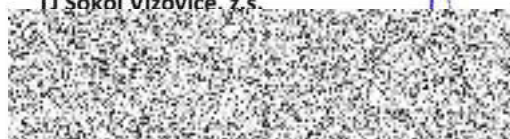
Ve Vizovicích dne 05.09.2022

**Město Vizovice**



**Bc. Silvie Dolanská, starostka města**

**TJ Sokol Vizovice, z.s.**



**Petr Večerka, předseda spolku**

