

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo smlouvy: N 05 / 18

Pronajímatel

Jméno:	ZŠ Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace		
Adresa:	Zelená 42/1406 702 00 Ostrava		
Zástupce:	PaedDr. Aleš Koutný		
Telefon:	596633962		
Bankovní spojení:	Komerční banka		
Číslo účtu:	24538761/0100		
IČ:	70933987	DIČ: CZ70933987	VS: 3771100518
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr/88.			

Nájemce

Jméno:	BK NH Ostrava, o.s.		
Adresa:	Cingrova 10, 702 00 Ostrava		
IČ:	41035747		
Telefon:	(Marek Stuchlý)		

Uzavírají na základě vzájemné dohody v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory sestávající se z místnosti - **tělocvična** v Ostravě a to včetně používání soc. zařízení, šatny a chodeb.

II.

Účel využívání: basketbal - žáci

Den: Pondělí	čas: 17,00 – 18,30 hod. (žáci ZŠ Zelená)
Středa	čas: 16,30 - 18,00 hod. a 18,00-19,30 hod.
Čtvrtek	čas: 14,30 – 15,30 hod. (žáci ZŠ Zelená)
Čtvrtek	čas: 16,30 – 18,00 hod. a 18,00-19,30 hod.

III.

Datum zahájení pronájmu: 10.09.2018
Datum ukončení pronájmu: 28.05.2019
nejsou započteny st. svátky, prázdniny

V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z důvodů stanovených v ustanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a to:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek

- nájemce nepřenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, **končí platnost této smlouvy** okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

IV.

Výše nájemného je určena podle ceníku pro stanovení výše úhrady za pronájem nebytových prostor ze dne 01.04.2015.

sazba za 1 hod.....	130,- Kč
počet hodin.....	83,5
celkem.....	10 855,- Kč

sazba za 1 hod.....	200,- Kč
počet hodin.....	198
celkem.....	39 600,- Kč

Částka bude uhrazena ve 2 splátkách:

- 1.splátka za měsíce 09-12/2018 22 680,-Kč a je splatná k 05.10.2018
- 2.splátka za měsíce 01-05/2019 27 775,-Kč a je splatná k 05.01.2019

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého či uvést poškozené věci do původního stavu.

Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení, ZŠ 2 vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha č.1

V Ostravě dne 7.9.2018

Základní škola Ostrava, Zelená 42,
příspěvková organizace
Zelená 42/1406/702 00 Moravská Ostrava
IČ: 70933987 DIČ:CZ70933987
Telefon: 596633962

**BASKETBALOVÝ KLUB
NOVÁ HUŤ OSTRAVA Z.S.**
Cingrova 10, Ostrava 70200
IČO: 41035747

Pronajímatel/

Nájemce

Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v ZŠ Zelená 42

Nájemce se zavazuje dodržovat tento dodatek ke smlouvě :

- Dodržování začátku a konce doby pronájmu podle smlouvy.
- Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
- Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálních zařízeních a šatnách.
- Vstup do školy jen s vedoucím nebo jeho zástupcem, který zodpovídá za kázeň svých svěřenců a za všechny škody, které jeho svěřenci způsobí. V případě, že se nájemci dostaví bez vedoucího nebo jeho zástupce, si škola vyhrazuje právo nepovolit vstup do učeben.
- Zákaz plivání v objektu ZŠ.
- Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
- Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci vypovězena smlouva.

V Ostravě dne 7.9.2018

Základní škola Ostrava, Zelená 42,
příspěvková organizace
Zelená 42/1406, 702 00 Moravská Ostrava

BASKETBALOVÝ KLUB
NOVÁ HUŤ OSTRAVA Z.S.
Cinárova 10, Ostrava 70200

Pronajímatel

Nájemce

Příloha č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Ustanovení, že:

- ke zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje organizace. Trvá-li protistrana na tom, že zveřejnění v registru smluv provede sama, je možné výjimečně se smluvně (v písemné formě) dohodnout o tomto závazku protistrany.
- smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů,
- uzavíraná smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.

V Ostravě dne 7.9.2018

Základní škola Ostrava, Zelená 42,

Pronajímateř

BASKETBALOVÝ KLUB

Nájemce

Dotatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. N 05/18

Pronajímatel

Jméno:	ZŠ Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace		
Adresa:	Zelená 42/1406 702 00 Ostrava		
Zástupce:	PaedDr. Aleš Koutný		
Telefon:	59663 39 62		
Bankovní spojení:	Komerční banka		
Číslo účtu:	24538761/0100		
IČ:	70933987	DIČ: CZ70933987	VS: 3771100518
Nejsme plátcí DPH			
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr/88			

Nájemce

Jméno:	BK NH Ostrava, o.s.
Adresa:	Cingrova 10, 702 00 Ostrava
IČO:	41035747
Tel:	

Ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor N05/18 nebyly v požadavku sprchy a také ve smlouvě nebyly sprchy započítány.

Pan Marek Stuchlý – trenér basketbalu žáků dal v průběhu smlouvy požadavek na sprchy, které mu byly poskytnuty a vyúčtovány – PPD č. 28/2018.

V Ostravě dne 26.11.2018

Základní škola Ostrava, Zelená 42

BASKETBALOVÝ KLUB
Ostrava z.s.

Nájemce