

Smlouva o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 163 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Město Turnov IČ 00276227

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupené [REDACTED]

- na straně jedné jako „společník“

a

Městská sportovní Turnov, s r.o. IČ 25941640

Se sídlem Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov

zastoupena panem [REDACTED]

- na straně druhé jako „společnost“

II. Úvodní ustanovení

1) Město Turnov prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 9.8.2001, smlouvy kupní ze dne 2.3.2005, kolaudačního rozhodnutí SÚ/1849/330/A/2006/PET ze dne 23.2.2006, smlouvy kupní OSM/16/JAR ze dne 27.6.2016 a smlouvy kupní ze dne 14.9.2016 výlučným vlastníkem nemovité věci

pozemku p.č. St. 533 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m², jehož **součástí je stavba bez čp/če**, stojící na pozemku p.č. St. 533,

pozemku p.č. St. 534 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², jehož **součástí je stavba bez čp/če**, stojící na pozemku p.č. St. 534,

pozemku p.č. St. 535 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m², jehož **součástí je stavba bez čp/če**, stojící na pozemku p.č. St. 535,

pozemku p.č. 1430/3 – trvalý travní porost o výměře 190 m²,

pozemku p.č. 1432 – trvalý travní porost o výměře 813 m²,

pozemku p.č. 1433 – lesní pozemek o výměře 640 m²,

pozemku p.č. 1434/7 – orná půda o výměře 445 m²,

pozemku p.č. 1437/4 – lesní pozemek o výměře 662 m²,

pozemku p.č. 1535/2 – ostatní plocha o výměře 93 m²,
pozemku p.č. 1537/2 – ostatní plocha o výměře 775 m²
pozemku p.č. 1537/3 – trvalý travní porost o výměře 1981 m²,
vše v k.ú. a obci Hrubá Skála, jak je zapsáno na LV č. 810 pro k.ú. Hrubá Skála u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.
(dále jen **nemovitá věc**“ nebo „**základna Krčkovice**“)

2) Město Turnov je jediným společníkem společnosti Městská sportovní Turnov, s.r.o.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek společníka města Turnov poskytnout společnosti Městské sportovní Turnov, s.r.o. **dobrovolný nepeněžitý příplatek** společníka do vlastního kapitálu společnosti mimo základní kapitál, a to vkladem nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy.

Ocenění nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy provedl znalecký ústav Česká znalecká, a.s., IČ 252 60 138, Nezvalova 423, Hradec Králové, znaleckým posudkem č. 6 208-12-2022 ze dne 28.04.2022, kterým určil cenu nemovité věci v místě a čase obvyklou ve výši **985.000 Kč** (Slovy: Devět set osmdesát pět tisíc korun českých).

Společnost bere na vědomí, že dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytovaný společníkem dle této smlouvy společnosti není dotací a společník může za splnění zákonem stanovených podmínek požadovat jeho vrácení.

Faktický stav převáděné nemovité věci je oběma smluvními stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této smlouvě.

IV.

Práva a povinnost smluvních stran

Společník se touto smlouvou zavazuje poskytnout společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál, který je specifikovaný v čl. II této smlouvy.

Společnost dobrovolný příplatek společníka mimo základní kapitál dle čl. II této smlouvy přijímá a zavazuje se s ním nakládat dle této smlouvy.

Společnost se zavazuje dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytnutý společníkem používat účelně a hospodárně.

Dále se společnost zavazuje nepeněžitý příplatek poskytnutý společníkem – základnu Krčkovice - rekonstruovat, resp. realizovat stavbu nového objektu dle schválené projektové dokumentace.

V.

Prohlášení smluvních stran

Společník prohlašuje, že na převáděné nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy nevznou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady. Nejsou mu známy žádné skryté vady na nemovité věci.

Společnost prohlašuje, že je jí dobře znám skutečný stav převáděné nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy a že ji přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví.

Společník a společnost se vzájemně dohodli, že náklady na vypracování znaleckého posudku hradí znaleckému ústavu Česká znalecká, a.s. společník.

Společník prohlašuje, že převáděná nemovitá věc je v době podpisu této smlouvy předmětem výpůjčky, kdy výpůjčitelem je Středisko volného času Žlutá ponorka Turnov, příspěvková organizace. Smlouva o výpůjčce, OSM/22/904/VAV, je uzavřena na dobu neurčitou. Městská sportovní Turnov, s.r.o., jako nabyvatel nemovité věci, vstupuje do práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce.

VI.

Návrh na vklad

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k nemovité věci, uvedené v čl. II. této smlouvy, přejde na společnost dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude bez zbytečného odkladu, nejdéle do 5 dnů, **po podpisu této smlouvy** všemi účastníky a zveřejnění smlouvy v registru smluv, podán společníkem.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch společnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí převodce/společník.

VII.

Předání a převzetí nemovité věci

Nemovitá věc, jako předmět nepeněžitého příplatku, bude do užívání společnosti protokolárně předána **nejpozději do 5 dnů po podání této smlouvy** a návrhu na vklad práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Při předání bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel služeb a energií k datu

předání. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s touto smlouvou provedou ve vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek služeb a energií.

VIII. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá zveřejnění v registru smluv a bude zveřejněna městem Turnov.

Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 18.08.2022, usnesením ZM č. 221/2022, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Poskytnutí příplatku odsouhlasil jednatel společnosti Městská sportovní Turnov, s.r.o. 

Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné, nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich části.

Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině.

Tato smlouva je vyhotovena v **šesti** stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, jeden stejnopis bude předán do registru smluv a každá se stran této smlouvy obdrží dva stejnopisy. Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.