



TSKRP004WSK5

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,  
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted] ředitelem úseku služeb veřejnosti na základě pověření představenstva

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7  
[redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Máj Národní a.s.**

IČO: 02418975, DIČ: CZ02418975

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: **Městský soud v Praze** spis. zn. **B 19487**

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

ID datové schránky: [redacted]

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

## **Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2/22/1211/083**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

### **Článek I. Předmět dodatku**

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
- komunikace **Národní; Spálená** v obci **Praha 1** na pozemku parc. č. **1126 k.ú. Staré Město; 737, 738/3, 2386/1, 2387/1 k.ú. Nové Město**
  - pozemek v obci **Praha 1** parc. č. **1126 k.ú. Staré Město; 2386/1, 2387/1 k.ú. Nové Město**
  - doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:  
původní termín: od do  
nový termín: od do
  - rozsah předmětu nájmu:  
původní výměra: **355 m<sup>2</sup>**  
nová výměra: **1579 m<sup>2</sup>**  
Změna předmětu nájmu je bližší graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
  - výše (sazba) nájemného:  
původní sazba: **20,00 Kč/m<sup>2</sup>/den**  
nová sazba: **20,00 Kč/m<sup>2</sup>/den**
  - následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy
  - původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **rozšíření záboru**

### **Článek II. Výše nájemného**

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **3 904 360 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 3904360 Kč  
uhrazeno k 10.08.2022 3469200 Kč  
přeplatek: 0 Kč  
nedoplatek: 435160 Kč
- účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši ....., Kč

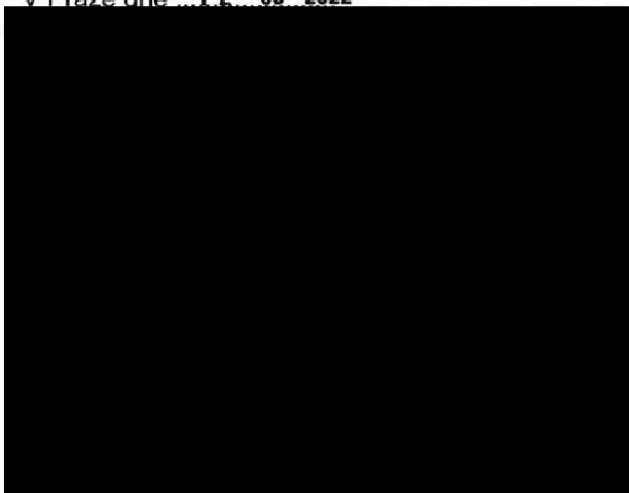
- převodem na č.ú. [REDACTED]  
 na adresu:

### Článek III. Závěrečná ustanovení

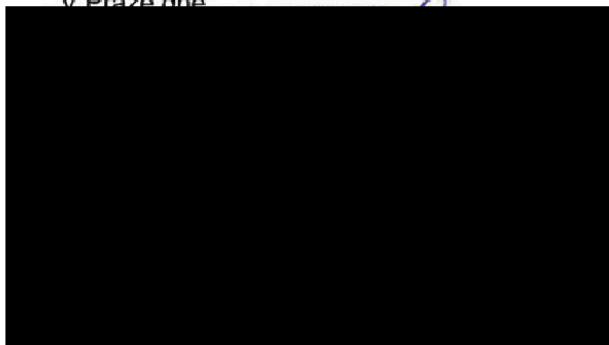
- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000, - Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

12. 09. 2022

V Praze dne 12. 09. 2022

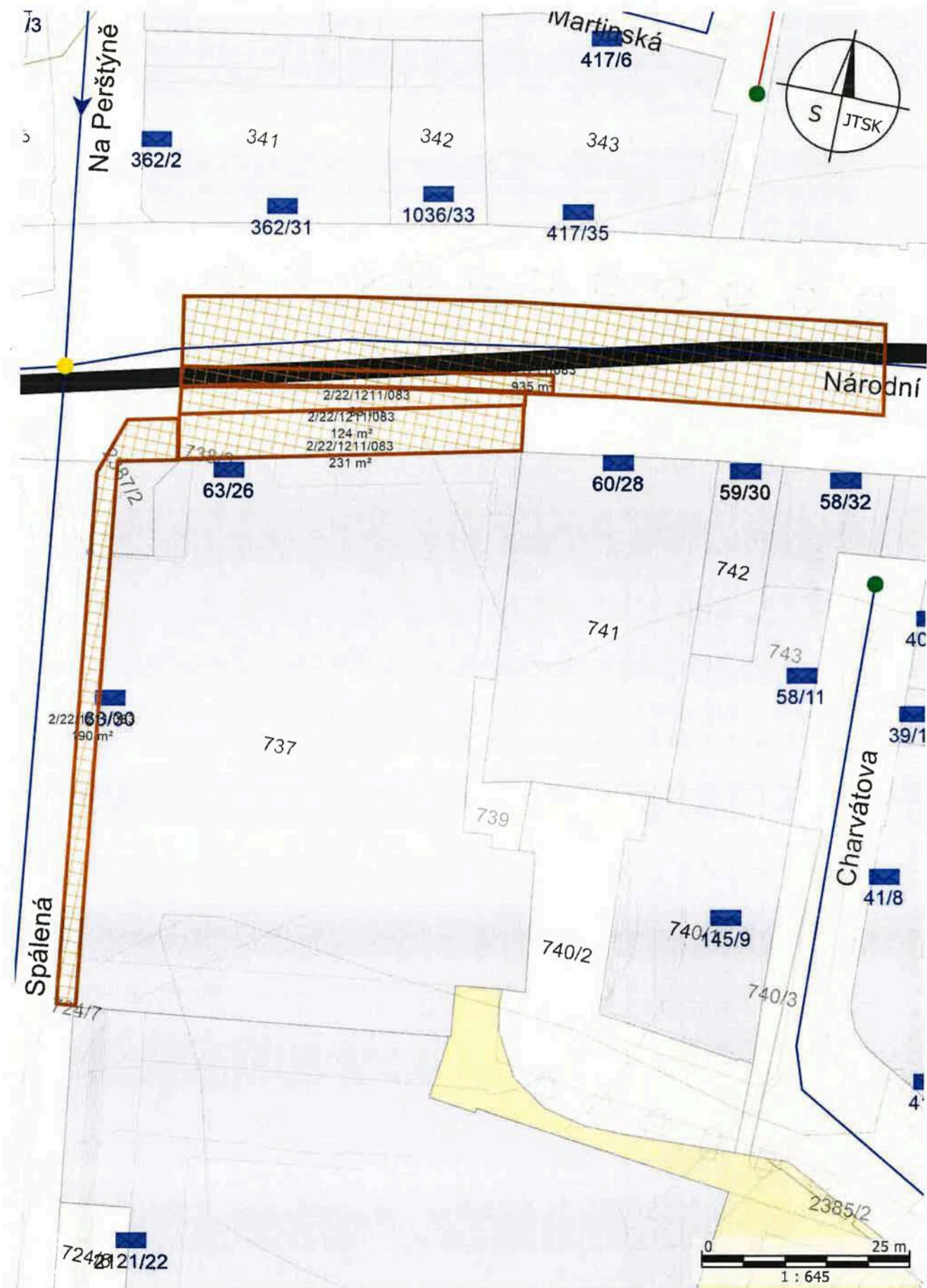


V Praze dne



Příloha k dodatku NS č. 2/22/1211/083 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m <sup>2</sup> /den]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Počet dnů	Cena [Kč]
16.05.2022	30.04.2023	16.05.2022 .. 30.04.2023	Národní	Zábor	20,00	124,00	350	868 000,00
16.05.2022	30.04.2023	16.05.2022 .. 30.04.2023	Národní	Zábor	20,00	231,00	350	1 617 000,00
15.08.2022	30.04.2023	15.08.2022 .. 30.04.2023	Spálená	Zábor	20,00	190,00	259	984 200,00
31.10.2022	30.04.2023	31.10.2022 .. 30.04.2023	Národní	Zábor	20,00	99,00	182	360 360,00
30.09.2022	03.10.2022	30.09.2022 .. 03.10.2022	Národní	Zábor	20,00	935,00	4	74 800,00
<b>Cena celkem</b>								<b>3 904 360,00</b>



## Technické podmínky k dodatku č.2

- jeřáb, včetně rozpatkování, bude umístěn výhradně na vozovku. Zatížení chodníku je akceptovatelné pouze v případě prokázané technické neproveditelnosti, či neproveditelnosti umístění na vozovku vlivem dopravně technických parametrů komunikace. Chodník musí být účinnou úpravou ochráněn adekvátně předpokládanému zatížení tak, aby nedošlo k poškození konstrukce chodníku, ani zde umístěných vedení inženýrských sítí
- patka jeřábu bude opatřena roznášecími panely, či deskami. V případě jeřábu nad 50 t bude dostatečná únosnost komunikace v lokalitě předpokládaného umístění jeřábu ověřena ze strany investora, a na jeho náklady, posouzením radarovým průzkumem, včetně vyhodnocení zjištěných hodnot, případně na základě posouzení statika, a to ještě před samotným osazením jeřábu. V případě průjezdu nad zařízením metra (vestibuly) bude doloženo souhlasné stanovisko spol. DP a.s.
- veškeré změny parametrů smluvního vztahu ve smyslu jeho nerealizace, pozdějšího zahájení, či dřívějšího ukončení oproti sjednané době záboru, či zmenšení výměry záboru oproti sjednanému rozsahu záboru, na které by mohly být uplatňovány žádosti o vrácení nájemného, či jeho alikvótní části, musí být ze strany nájemce/vypůjčitele prokazatelně ohlášeny kontaktní osobě TSK a.s. pro věci technické nejméně tři pracovní dny před zamýšlenou změnou, a to včetně fotodokumentace dokladující oznamované skutečnosti. Důkazním břemenem je zatížen subjekt, který je původcem změn, tedy nájemce, resp. vypůjčitel. Tímto aktem není nájemce, resp. vypůjčitel zbaven povinnosti vyplývající z bodu 1), čl. IX. – Závěrečná ustanovení smluvního vztahu, tj. že obsah smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran