

## DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 10.4. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.8.2014 a dodatku č. 2 ze dne 28.6.2019

### Smluvní strany:

#### Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupená [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

#### Medif, s.r.o.

IČO: 030 72 037

se sídlem Havlíčkova 1144, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupená [redacted] jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 227161

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

### I.

#### Předmět dodatku č. 3

#### 1. Dle článku IV. nájemní smlouvy pronajímatel tímto dodatkem č. 3 uděluje souhlas s provedením prací nájemcem v následujícím rozsahu:

- vybudování klimatizace dle přílohy č. 1
- 2. Nájemce provede technické zhodnocení na své náklady.
- 3. Předpokládaná výše nájemcem vynaložených prostředků činí: 82 420,-Kč bez DPH.
- 4. Nájemce se zavazuje, že o umístění klimatizace na plášti budovy bude informovat správce nemovitosti a toto s ním bude konzultovat. Správce nemovitosti musí umístění klimatizace odsouhlasit.
- 5. Za stávající znění článku IV. nájemní smlouvy se vkládá nový odst., který zní:  
*„Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi pronajímatelem a nájemcem v případě ukončení nájemního vztahu před úplným odepsáním technického zhodnocení:*
  - *Pronajímatel neuhradí nájemci daňovou zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení prostor (předmětu nájmu) do stavu před provedením tohoto*

*technického zhodnocení, pokud nebude smluvními stranami při ukončení nájmu dohodnuto písemně jinak. Tímto ustanovením není dotčeno právo Nájemce technické zhodnocení při ukončení nájmu na své náklady odstranit. V tomto případě je povinen uvést prostor do původního stavu.“*

## **II.**

### **Uveřejnění dodatku č. 3**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 3, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 3 v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

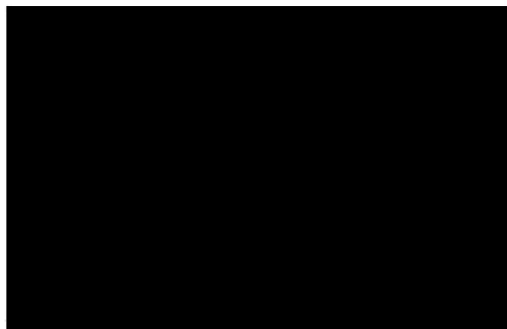
## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

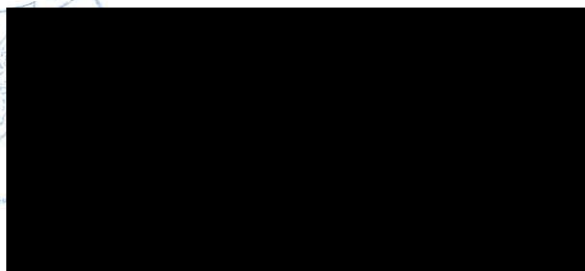
1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčena tímto dodatkem č. 3 se nemění.
2. Tento dodatek č. 3 je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 10.8.2022

V Mladé Boleslavi, dne .....



primátor

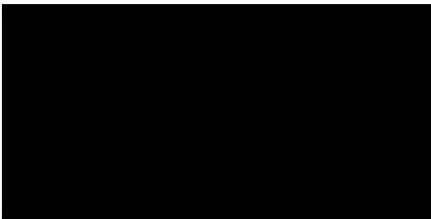


jednatel

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 5093 ze dne 8.8.2022

V Mladé Boleslavi dne 10.8.2022



vedoucí odboru  
Odbor správy majetku města  
Magistrátu města Mladá