

.....  
Evidenční číslo Objednatele

.....  
Evidenční číslo Zhotovitele

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
**na zpracování projektové dokumentace s názvem  
„Krematorium Jihlavská – parkoviště, studie“ včetně  
provedení souvisejících inženýrských činností**

### SMLUVNÍ STRANY

#### OBJEDNATEL:

**Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.**

Sídlo: **Koliště 1909/7, Černá Pole, 602 00 Brno**

Zastoupený: **JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva  
Jiřím Hasoněm, místopředsedou představenstva**

IČ: **607 13 330**

DIČ: **CZ60713330**

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

**a**

#### ZHOTOVITEL:

**UP constructions s.r.o.**

Sídlo: **Pechova 1595/5, 615 00 Brno - Židenice**

Zastoupený: **Ing. arch. Tomáš Valeský**

IČ **60724609**

DIČ: **CZ60724609**

Bankovní spojení: **ČSOB**

číslo účtu: **306364827/0300**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 126706

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

## PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Krematorium Jihlavská – parkoviště, studie“ (dále jen „zadávací řízení“), ve kterém se Zhotovitel stal vybraným dodavatelem a předložil nejvýhodnější nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považují rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

## ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

### 1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

### 1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při zhotovení touto smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných pravomocných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Na žádost Zhotovitele předá Objednatel Zhotoviteli písemnou plnou moc jako samostatný dokument.

### 1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

### 1.3 PODDODAVATELÉ

1.3.1 Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) Objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „poddodavatelé“). V těchto případech doloží Zhotovitel Objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto poddodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení poddodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí Objednatele respektovat.

1.3.3 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že Zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám.

1.3.4 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí se takový poddodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je Zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je Zhotovitel povinen předložit Objednateli.

1.3.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek.

### 1.4 DÍLO

1.4.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy projektová dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy.

1.4.2 Cenou díla se rozumí honorář Zhotovitele sjednaný touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy. Aby byl odlišen pojem „cena stavby“ (v

návaznosti na odst. 1.5 této smlouvy), je pro účely této smlouvy cena díla označena jako „honorář Zhotovitele“ nebo jen „honorář“.

## 1.5 STAVBA

- 1.5.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba dle odst. 4.1 této smlouvy s názvem „Krematorium Jihlavská – parkoviště“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související.
- 1.5.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady stavby tak, jak byly vyprojektované Zhotovitelem a určené za podmínek stanovených v této smlouvě.

## 1.6 ZHOTOVITEL STAVBY

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat stavbu dle odst. 1.5 této smlouvy.

## 1.7 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.7.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit v registru smluv úplné znění této smlouvy vč. všech jejích dodatků s tím, že tato smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 1.7.2 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 1.7.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh a vyšší skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
- 1.7.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.7.5 Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
- 1.7.6 Zhotovitel se zavazuje ke splnění podmínek sociálně odpovědného zadávání spočívajících v zajištění důstojných a férových pracovních podmínek a podmínek bezpečnosti práce všech svých pracovníků, podílejících se na plnění předmětu této smlouvy.
- 1.7.7 Zhotovitel se zavazuje ke splnění podmínek inovací navrhováním inovativních řešení vysoké technické úrovně.

## 1.8 OZNAČOVÁNÍ DÍLA

Smluvní strany jsou povinny na všech oficiálních dokumentech spojených s realizací díla označovat dílo takto: „Krematorium Jihlavská – parkoviště, studie – dokumentace návrhu stavby“

## ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

### 2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést a na vlastní náklady a nebezpečí dodat Objednateli dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování architektonické studie, tj. dokumentace návrhu stavby „Krematorium Jihlavská – parkoviště, studie“ (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „DNS“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností (dále též jen „IČ“), výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním DNS a zajištěním IČ, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit Zhotoviteli jeho cenu, přičemž uhrazením kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k uhrazené části díla na Objednatele.
- 2.1.2 Dílo dle předchozího odstavce zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování DNS a poskytnutí IČ v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby, a poskytnutí veškerých inženýrských činností.
- 2.1.3 Podrobná specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.1.4 Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které Objednatel předal Zhotoviteli před nebo při podpisu této smlouvy:
- 2.1.4.1 ÚZEMNÍ STUDIE JIHLAVSKÁ PARKOVIŠTĚ U ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA, zpracovaná projektantem Ing.arch. Robert Sedlák, Skácelova 26, 612 00 Brno pod číslem 4119051938 v říjnu 2019.
  - 2.1.4.2 Schválený investiční záměr, zpracovaný OI MMB, Oddělením předprojektové přípravy staveb a kontroly, Ing. Simonou Cahovou v září 2020.
  - 2.1.4.3 Dokladová část k investičnímu záměru – vyjádření dotčených orgánů a organizací.

### 2.2. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI DNS

- 2.2.1 DNS bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.2.2 Zhotovitel zhotoví DNS podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatелеm. Součástí DNS bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k DNS. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat DNS v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:
- 2.2.2.1 Zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
  - 2.2.2.2 vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.2.3 DNS bude Objednateli odevzdána
- 2.2.3.1 v 6 tištěných vyhotoveních; další Objednatелеm vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka Zhotovitele;
  - 2.2.3.2 v 1 datovém vyhotovení, které bude obsahovat editovatelné soubory, na vhodném datovém nosiči;
  - 2.2.3.3 v 1 datovém vyhotovení, které bude obsahovat needitovatelné soubory (pdf), na vhodném datovém nosiči.
- 2.2.4 DNS v digitalizované formě bude předána se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF.

### 2.3 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za případná vyjádření dotčených orgánů hradí Objednatel ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v honoráři podle odst. 5.3 této smlouvy.

## ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 3.2** Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle odst. 3.3 této smlouvy je první pracovní den následující po dni nabytí účinnosti této smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3** Lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:
- od 15.7.2022.**
- 3.3.1** Zahájení zpracování DNS
- 3.3.2** Předání návrhu DNS Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 20 kalendářních dnů před termínem sjednaným v odstavci 3.3.3 níže.
- 3.3.3** Vrácení návrhu DNS Objednatel s konečnými připomínkami Objednatele k zpracování do čistopisu DNS nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání návrhu DNS Objednateli k odsouhlasení uvedeném v předchozím odstavci.
- 3.3.4** Předání čistopisu DNS se zpracovanými připomínkami Objednatele Objednateli nejpozději do 116 kalendářních dnů kalendářních dnů od termínu sjednaného v odstavci 3.3.1 výše.
- 3.3.5** Podrobný časový harmonogram zpracování a odsouhlasování DNS s uvedením uzlových bodů tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha číslo 2.. Uzlovými body se rozumí zejména dílčí termíny předkládání rozpracovaných částí studie k jejich předběžnému odsouhlasování zadavatelem, případně další významné dílčí termíny podle uvážení Zhotovitele.
- 3.4** PŘEDÁNÍ DÍLA
- 3.4.1** Jednotlivé dokončené etapy DNS předá Zhotovitel Objednateli v termínech či lhůtách sjednaných v odstavcích 3.3.2 a 3.3.4 výše. Povinnost Zhotovitele předat příslušnou etapu DNS je splněna, je-li příslušná etapa DNS předána včas a ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Nedokončenou etapu DNS není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít etapu DNS, která vykazuje vady a nedodělky.
- 3.4.2** O předání každé etapy DNS pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 3.4.3** Postupem předání a převzetí každé etapy DNS nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.

## ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

### 4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „Krematorium Jihlavská – parkoviště“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související.

### 4.2 CENA STAVBY

- 4.2.1** Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem v propočtu k DNS. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně (vyjma DPH), cla a poplatky (ať návratné či nikoli) a vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, které se váží k realizaci stavby. Cena stavby nezahrnuje cenu za vybavení stavby.
- 4.2.2** V rámci realizace díla dle této smlouvy, Zhotovitel mimo jiného též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě propočtu k DNS. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků Objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pilí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené celkové náklady stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

- 4.3** Objednatel stanovuje, že celkové maximální náklady stavby nepřekročí 50 mil. Kč bez DPH. Zhotovitel musí propočtem k DNS prokázat, že se od této částky neodchyluje.
- 4.4** Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že DNS bude směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.
- 4.5** Pokud Zhotovitel v průběhu zpracování DNS zjistí, že požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují celkové náklady stavby nad hodnotu uvedenou v odst. 4.3 této smlouvy, neprodleně Objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od Objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že celkové maximální náklady stavby podle odst. 4.3 této smlouvy je Zhotovitel schopen i přes požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.

## ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů Zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2** Sjednaná výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1** Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.6 této smlouvy.
- 5.2.2** V případě víceprací – Zhotovitel provede služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se Zhotovitel s Objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Při zadání vyžádaných víceprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vícepracemi se mění předmět díla. Vícepráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s Objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.2.3** V případě méněprací – Zhotovitel neprovede služby v rozsahu sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že Objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje. Při sjednání méněprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Méněpracemi se mění předmět díla. Méněpráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Veškeré případné méněpráce za neprovedené části díla budou odečteny v částkách, které byly kalkulovány Zhotovitelem v NABÍDCE.

### 5.3 HONORÁŘ ZHOTOVITELE

je pro DNS smluvními stranami sjednan takto:

odst.	část předmětu plnění	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	projektová činnost STANDARDNÍ (specifikovaná v odstavci 1. přílohy číslo 1)	545 000,-	114 450,-	659 450,-
5.3.2	projektová činnost NADSTANDARDNÍ (specifikovaná v odstavci 2. přílohy číslo 1)	765 000,-	160 650,-	925 650,-
5.3.3	obstaravatelská činnost (specifikovaná v odstavci 3. přílohy číslo 1)	435 000,-	91 350,-	526 350,-
5.3.4	speciální odborné činnosti (specifikovaná v odstavci 4. přílohy číslo 1)	150 000,-	31 500,-	181 500,-

5.3.5	Ostatní výše neuvedené specifikované v NABÍDCE)	-	-	-
5.3.6	<b>Celkový honorář Zhotovitele</b>	1 895 000,-	397 950,-	2 292 950,-

## 5.4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.4.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

5.4.1 Každá z částí honoráře dle odstavců 5.3.1 až 5.3.5 této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části díla a jeho protokolárním odevzdání Objednateli, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.5 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny Zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány Objednateli ve 3 písemných vyhotoveních nebo zaslány elektronicky a budou obsahovat alespoň tyto údaje:

Název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Objednatele a Zhotovitele,

IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,

číslo smlouvy,

číslo platebního dokladu (variabilní symbol),

den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,

označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit,

název zakázky v textu faktury,

označení fakturované etapy předmětu plnění,

fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,

podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

## 5.6 DALŠÍ PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.6.1 Splatnost Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) je do 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli a úhrada bude provedena bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími daňovými doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.

5.6.2 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu Objednatel uhradí bezodkladně poté, co Zhotovitel sjedná nápravu.

5.6.3 Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého daňového dokladu.

## 5.7 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahnuje honorář Zhotovitele podle odst. 5.3 této smlouvy náklady skutečně vynaložené Zhotovitelem na:

5.7.1 Reprodukcí plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři Zhotovitele, a to pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;

5.7.3. poplatky podle odst. 2.3 této smlouvy.

Tyto zúčtovatelné náklady budou Objednatel uhraděn Zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.5 a 5.6 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

## ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání DNS dle odst. 3.3.4 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.2 Poruší-li Zhotovitel závazek svolávat a provádět pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 7.1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý takový případ a každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **500.000 Kč**.
- 6.4 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

## ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

### 7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání DNS svolávat a provádět výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá Zhotovitel v předstihu alespoň 3 pracovní dny před jeho konáním. Termín dalšího výrobního výboru je možné sjednat na aktuálním výrobním výboru. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazný pokyn Objednatele, který je Zhotovitel povinen respektovat. Nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání výrobního výboru sídlo Objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby konání výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

7.1.1 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech hlavního inženýra projektu (HIP) nebo zástupce hlavního inženýra projektu (zástupce HIP).

7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:  
Ing. Lea Olšáková – doplní zadavatel,

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby. Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla navrhnout inovativní řešení s využitím prvků vysoké technické úrovně.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné či bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace díla.
- 7.5 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatel nebo na základě zákona.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.



- 7.7 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny a dodržet sjednanou cenu stavby, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
- 7.8 Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne žádný výsledek své činnosti dle této smlouvy jiné osobě než Objednateli.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušení prací trvat více než 90 dnů a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy Objednatelem. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se staví sjednané lhůty a sjednané termíny se automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je Objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, Zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.
- 7.11 SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**
- 7.11.1 Objednatel poskytne, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má Zhotovitel sledovat.
- 7.11.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost v rozsahu stanoveném v odstavci 5. přílohy číslo 1, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

## **7.12 KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

- 7.12.1 Závazná forma komunikace je doručení prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.12.2 Pro účely doručování písemností platí domněnka dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání. Při doručování datovou schránkou se den odeslání považuje za den doručení.
- 7.12.3 Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

## **ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastností obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od předání díla. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruční doby použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté

záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ. Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že DNS bude respektovat zásady hospodárneho provozu projektované stavby, její udržovatelnost a bezpečnost jejího provozu.

#### **8.4. POČÁTEK BĚHU ZÁRUČNÍ DOBY**

Záruční doba za zpracovanou projektovou dokumentaci počíná běžet ode dne předání a převzetí DNS bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

**8.5** Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady Zhotovitelem. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

**8.6** Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.

**8.7** Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**8.8** Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu se nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

**8.9** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplat. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené Objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PD nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.

**8.10** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.

### **ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ**

**9.1** Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla a po dobu záruční doby podle odst. 8.1 této smlouvy řádně pojištěn pro případ rizik a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši 30 000 000,- Kč (doplní účastník zadávacího řízení, minimálně však 2.000.000 Kč). Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v honoráři podle odst. 5.3 této smlouvy.

**9.2** Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost Zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání Objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

**9.3** Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

### **ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

**10.1** Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a

zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

## 10.2 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA

- 10.2.1** Zhotovitelem vytvořené dílo podle této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem / autory díla vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.2.2** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou.
- 10.2.3** Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.
- 10.2.4** Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
- 10.2.5** Licence podle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 10.2.6** Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 10.2.7** Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.2.8** Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou Objednateli je již zahrnuta v honoráři podle odst. 5.3 této smlouvy.
- 10.3** Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla

## ČLÁNEK 11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

**11.1** Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

### 11.2 Odstoupení od smlouvy

Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:

- 11.2.1 druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
  - 11.2.2 byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
  - 11.2.3 druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
  - 11.2.4 nepředloží-li Zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla;
  - 11.2.5 nedodrží-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle čl. 10 této smlouvy;
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, které k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jim provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

### 11.5 VÝPOVĚĎ SMLOUVY OBJEDNATELEM

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla.

### 11.6 DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY

Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady honoráře za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.

### 11.7 POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.7.1 V případě ukončení smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou smluvní strany povinny:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud Objednatel neurčí jinak.
  - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byl sjednán honorář podle této smlouvy, a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení.
  - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle. Objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný.
  - d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.
- 11.7.2 Na Zhotovitelem předané plnění podle této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle čl. 10 této smlouvy, ujednání o pojištění podle čl. 9 této smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle čl. 8 této smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle čl. 6 této smlouvy.

## ČLÁNEK 12. ZMĚNY SMLOUVY

### 12.1 FORMA ZMĚNY SMLOUVY

- 12.1.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.1.2. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 12.1.3. Zápisy z výrobních výborů nebo z jiných jednání v souvislosti s plněním této smlouvy se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

## ČLÁNEK 13. PRÁVNÍ ŘÁD

- 13.1** Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícím právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 13.2.** Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3** Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4** Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci.

## **ČLÁNEK 14. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ**

Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou a smírem, a pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny soudem v České republice věcně a místně příslušným sídlu Objednatele.

## **ČLÁNEK 15. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 15.1** Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2.** Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 15.3** Nedílnou součástí této smlouvy je její dále uvedená příloha:  
Příloha č. 1 SPECIFIKACE DNS
- 15.4** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 15.5** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 15.6** V rámci této smlouvy nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
- 15.7** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakkoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění podle této smlouvy, pokud v této smlouvě není výslovně sjednáno jinak.
- 15.6** V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.  
V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, která je v prodlení, ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou, a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
- 15.7** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění

smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

- 15.8** Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 15.9** Tato je vyhotovena a podepsána ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 15.10** Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně, dne ..... 2022

---

za Objednatele  
**JUDr. Michal Chládek, MBA**  
předseda představenstva

---

za Objednatele  
**Jiří Hason**  
místopředseda představenstva

V Brně, dne ..... 2022

---

za Zhotovitele

.....  
UP constructions s.r.o.

## **Příloha č. 1 smlouvy na zpracování projektové dokumentace s názvem „Krematorium Jihlavská – parkoviště, studie“ včetně provedení souvisejících inženýrských činností**

### **SPECIFIKACE DNS**

#### **PREAMBULE**

Vypracování architektonické studie – dokumentace návrhu stavby (dále rovněž jen „DNS“) – je prvním prostorovým vyjádřením záměru stavebníka. Dává mu konkrétní představu o koncepci řešení záměru. (např. urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, technické, technologické, interiérové a materiálové).

Konkretizování stavby v DNS zároveň naznačí ekonomické a časové limity budoucí výstavby.

Dalším hlavním účelem DNS je pomoci Objednateli ve strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru při konzultacích s dotčenými orgány a dalšími institucemi.

Dokumentace by měla ve struktuře projektu obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí a jejich položek má být přiměřeně přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Popis, cíl a přínos akce nebo činnosti:

Zpracování DNS Krematorium Jihlavská – parkoviště jako I. etapy celku Sdružený dopravní uzel Krematorium, včetně provedení vizualizací a prezentací jak prosté stavby, tak jejího začlenění do okolního terénu a zástavby. Rozpracování přesného umístění jednotlivých částí parkovací plochy dle potřeb organizace parkování a samotného provozu. Navržení parkoviště a jeho vložení do terénu se zpracováním odvodňovacích prvků a možnostmi napojení na stávající síť a infrastrukturu. Navržení rozmístění prvků vjezdu a výjezdu, platebních terminálů atd. Jako vhodné se jeví i zapracování sociálního zázemí s propojením na občerstvení či kavárnu. Dále je také třeba řešit rozvržení bezpečnostních prvků a vlastní napojení na stávající komunikace (silnice, chodníky). Vyřešení vhodného dopravního napojení na stávající i budoucí dopravní infrastrukturu dotčeného celku. Nedílnou součástí studie bude také návrh a zajištění bezbariérovosti provozu.

Zpracování DNS bude dále obsahovat s tím spojené náklady na přípravné práce, technický dozor studie, konzultační procesy a činnosti zadavatele, zpracovatele a popřípadě dalších prací pro zajištění proveditelnosti. Zahrnovat bude jak vlastní práce zadavatele, tak také spolupráci s dotčenými orgány. Dále odborná a specializovaná stanoviska, popřípadě analýzy předpokládané funkčnosti a využitelnosti.

Zpracování DNS umožní celkový náhled na zamýšlenou investici pro zlepšení služeb obyvatelům. Zřízení bezbariérového parkování a sociálního zázemí v místě předpokládaného dopravního uzlu. DNS bude sloužit jako podklad pro další rozpracování celku Sdružený dopravní uzel Krematorium. Díky vizualizacím a prezentaci, podpoří prostorové umístění i využitelnost celého prostoru pro komplexní pohled na plánovaný rozvoj.

#### **1. Projektová činnost STANDARDNÍ**

##### **1.1. Prověření a analýza zadání a podkladů**

- provedených odborných studií a rozborů;
- prověření stavebního programu.

##### **1.2. Zpracování dokumentace návrhu stavby**

- průvodní zpráva;
- souhrnná technická zpráva;
- situace stavby;
- dokumentace objektů.

##### **1.3. Součástí činností je také**

- koordinace projektových prací;
- posouzení orientačních investičních nákladů;
- předjednání/konzultace rozpracované dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické

a dopravní infrastruktury.

#### 1.4. Formulování požadavků

- na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií.

#### 1.5. Projednání dokumentace s

#### 1.6. Spolupráce na sestavení zadání

- výčet objektů a kapacit.

## 2. Projektová činnost NADSTANDARDNÍ

### 2.1. Variantní řešení:

- zpracování DNS alespoň ve 2 variantách;
- vyhodnocení variant;
- vypracování čistopisu vybrané varianty.

### 2.2. Zpracování požadavků zadavatele:

- dodatečné a změněné požadavky.

### 2.3. Zajištění potřebných podkladů:

- Zaměření a provedení dále uvedených průzkumů;
- geologie, hydrogeologie, radon;
- památky, archeologie;
- hluk a znečištění, rozptylové poměry, likvidace odpadů;
- dopravní a technická infrastruktura lokality;
- zajištění fotodokumentace lokality;
- údaje o posuzování vlivu na životní prostředí.

### 2.4. Zpracování speciální dokumentace:

- vypracování orientačního výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb;
- ocenění orientačního výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb – propočet;
- vizualizace a animace.

## 3. Obstaravatelská činnost

### 3.1. Žádost o územně plánovací informaci podle § 21 SZ a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- o podmínkách využívání území, umístění stavby;
- o ochranných pásmech, změna využití území;
- o současném stavu, stavební uzávěře.

### 3.2. Zajištění potřebných dokladů:

- regulační podmínky;
- kapacitní možnosti (energie, voda, kanalizace, doprava);
- územně plánovací dokumentace;
- kopie katastrální mapy staveniště (území);
- výpisu z listu vlastnictví dotčeného území;
- geometrický plán zaměření stávajícího stavu;
- geodetické údaje, znaky inženýrských sítí;
- informace o dotčených pozemcích KN.



## 4. Speciální odborné činnosti

### 4.1. Geodetické podklady:

- geometrický plán;
- zaměření;
- digitalizace podkladů.

### 4.2. Zajištění dalších případně možných průzkumů:

- geotechnický průzkum;
- průzkum bludných proudů;
- dopravní průzkum.

## 5. Součinnost Objednatele

### 5.1. Formulace investorského záměru:

- časové souvislosti;
- stanovení předpokládaných investičních nákladů.

### 5.2. Průběžná součinnost:

- spoluúčast při zpracovávání návrhu DNS;
- případná účast na předběžných jednáních s dotčenými orgány a organizacemi.

## Rozsah a obsah DNS – projektová činnost STANDARDNÍ

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů

### Dokladová část

DNS bude části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí a jejich položek má být přiměřeně přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Položky jednotlivých částí DNS, které budoucí stavba neobsahuje, se neuvádějí.

### A Průvodní zpráva

#### A.1 Identifikační údaje:

##### A.1.1 Údaje o stavbě

- název stavby;
- místo stavby (např. adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků);
- předmět dokumentace (např. nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby).

##### A.1.2 Údaje o žadateli

- jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo
- jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností), nebo
- obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).

##### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba);
- jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace;
- jména a příjmení zodpovědných projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

#### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

#### A.3 Seznam vstupních podkladů

### B Souhrnná technická zpráva

#### B.1 Popis území stavby:

- charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území;
- údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci;
- informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území;

- informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů;
- výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (např. geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.);
- ochrana území podle jiných právních předpisů (např. památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.);
- poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.;
- vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území;
- požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin;
- požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa;
- územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě);
- věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice;
- seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje;
- seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby:**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:**

- nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí;
- účel užívání stavby;
- trvalá nebo dočasná stavba;
- informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby;
- a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby;
- informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů;
- ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. kulturní památka apod.);
- navrhované parametry stavby (např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha;
- a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.);
- základní bilance stavby (např. potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.);
- základní předpoklady výstavby (např. časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy);
- orientační náklady stavby.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

- urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení;
- architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.

### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení:**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

- Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**
- B.2.6 Základní charakteristika objektu:**
- stavební řešení;
  - konstrukční a materiálové řešení;
  - mechanická odolnost a stabilita.
- B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení:**
- Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:**
- (Zásady hospodaření s energiemi, např: kritéria tepelně technického hodnocení, energetická náročnost stavby, posouzení využití alternativních zdrojů energií).
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**
- Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**
- Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:**
- napojovací místa technické infrastruktury, přeložky;
  - přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
- B.4 Dopravní řešení:**
- popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace;
  - napojení území na stávající dopravní infrastrukturu;
  - doprava v klidu.
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, environmentální údaje:**
- vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda;
  - vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině;
  - vliv na soustavu chráněných území Natura 2000;
  - způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem;
  - v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno;
  - navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k první, druhé, čtvrté a páté odrážce, neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.
- B.7 Ochrana obyvatelstva:**
- Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
- B.8 Zásady organizace výstavby:**
- napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;

- ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin;
- maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé);
- požadavky na bezbariérové obchozí trasy;
- bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

#### B.9 Celkové vodohospodářské řešení

### C Situační výkresy

#### C.1 Situační výkres širších vztahů:

- měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000;
- napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu;
- stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma;
- vyznačení hranic dotčeného území.

#### C.2 Katastrální situační výkres:

- měřítko podle použité katastrální mapy;
- zakres stavebního pozemku, zakres požadovaného umístění hlavní stavby;
- vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

#### C.3 Koordinační situační výkres:

- měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 až 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200;
- stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura;
- hranice pozemků, parcelní čísla;
- hranice řešeného území;
- stávající výškopis a polohopis;
- vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury;
- stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ( $\pm 0,00$ ) a výšky upraveného terénu; maximální výšky staveb;
- navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu;
- řešení vegetace;
- okótované odstupy staveb;
- zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu;
- stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.;
- maximální zábory (dočasné/trvalé);
- geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě;
- zařízení staveniště s vyznačením vjezdu;
- odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody;
- případně další doplňující informace např. severka.

#### C.4 Speciální situační výkres:

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a prvků životního prostředí – soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území apod.

## **D Dokumentace objektů**

### **D.1 Charakteristické půdorysy**

### **D.2 Charakteristické řezy:**

Charakteristické řezy včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících.

### **D.3 Základní pohledy:**

Základní pohledy včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

## **Dokladová část**

Dokladová část obsahuje doklady, posudky, podklady, studie, výsledky konzultací a projednání vedených v průběhu zpracovávání DNS.

- 1. Předběžná vyjádření a výsledky konzultací s dotčenými orgány**
- 2. Výsledky konzultací s majiteli veřejné dopravní a technické infrastruktury**

---

**Příloha č. 2 smlouvy na zpracování projektové dokumentace s názvem  
„Krematorium Jihlavská – parkoviště, studie“ včetně provedení souvisejících  
inženýrských činností**

**PODROBNÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM  
ZPRACOVÁVÁNÍ A ODSOUHLASOVÁVÁNÍ DNS  
S UVEDENÍM UZLOVÝCH BODŮ**

---