

SMLOUVA O SUPERVIZI č. 07993-2022-4502-S-0184/97-01-053-V01159

smlouva o provádění supervizních prací – „SEZ – Supervize sanace včetně koordinátora BOZP, lokalita DS PHM Česká Ves u Jeseníku, společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947
číslo účtu: 2629881/0710
zastoupena: JUDr. Martina Matejová, Ph.D.
zastupující náměstkyně pro řízení sekce 09 - Právní a majetek státu

(dále jen „**ministerstvo**“)

a

2. LELIO KP s.r.o.

se sídlem na adrese: Jeruzalémská 1783/13, 110 00 Praha 1
IČO: 04560531
DIČ: CZ04560531
zapsaná v OR vedenému Městského soudu v Praze oddíl C vložka 249728
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Václavské náměstí 42, 114 07 Praha 1
číslo účtu: 115-1528030237/01000
zastoupen: Ing. Lubomír Umanec, jednatel

(dále jen „**supervizor**“)

(dále samostatně jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“)

tuto Smlouvu o supervizi - smlouvu o provádění supervizních prací (dále jen „**smlouva**“).

Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 a v návaznosti na ekologickou smlouvu dne 25. 7. 1997, č. 184/97, která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, se sídlem Záluží 1, 436 70 Litvínov 7, IČO: 275 97 075 (dále jen „**právnícká osoba**“ či „**nabyvatel**“);
2. S ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb. o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů byl ministerstvem vybrán supervizor a koordinátor BOZP k provedení supervizních prací a koordinaci BOZP dle čl. I této smlouvy;
3. Vědomy si obsahu Směrnice MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „**Směrnice**“), která je uveřejněna <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/podpora-z-narodnich-zdroju/ekologicke-zavazky-statu/zakladni-informace>

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o supervizi:

I.

Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek supervizora provést za podmínek stanovených zadávací dokumentací a touto smlouvou účelně a efektivně kontrolní činnosti a koordinaci BOZP (dále jen „koordinace BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**supervize**“) sanačních prací, prováděných na lokalitě areál bývalého distribučního skladu PHM BENZINA společnosti ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o. v České Vsi u Jeseníku, okres Jeseník dle své nabídky podané dne 17. 06. 2022 v Národním elektronickém nástroji (NEN) k veřejné zakázce N006/22/V00010615 (dále jen „**nabídka supervizora**“) a navazující projektové dokumentace vypracované v návaznosti na průběh prací.
Sanační práce provádí společnost **ALFA SYSTEM s.r.o.** (dále jen „**dodavatel**“) dle své nabídky podané dne 12. 11. 2021 v Národním elektronickém nástroji (NEN) k veřejné zakázce číslo Z2021-035346 (dále jen „**nabídka dodavatele**“) a realizačního projektu vypracovaného dle nabídky dodavatele. Nabídka dodavatele a realizační projekt se dále v této smlouvě společně nazývají jako **projekt dodavatele**. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku supervizora popsaneého v tomto článku se v této smlouvě označuje rovněž jako „**supervize**“, resp. „**supervizní činnost**“, resp. „**kontrolní činnost**“ a podle charakteru zahrnuje i koordinaci BOZP.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je komplexní rozsah činnosti supervizora v souladu se Směrnicí v rámci nápravných opatření k odstranění staré ekologické zátěže, tzn. odborný dohled a sledování efektivity vynakládaných prostředků ve vztahu k požadovaným výstupům projektu dodavatele a etapové vyhodnocování prací. Supervizní činnost bude soustředěna na racionální vedení prací, na jejich soulad s projektem dodavatele, kontrolu čerpání finančních prostředků a na soulad s definovaným cílem prací.

1.3 Supervizorem musí být zajištěna zejména následující supervizní činnost:

- zpracování realizačního projektu supervize,
- průběžná fyzická kontrola plnění a sledování efektivity vynakládaných prostředků v průběhu prací, která bude probíhat dle projektu dodavatele,
- kontrola zpracovávané projektové dokumentace (mimo jiné realizační dokumentace, dílčí projekty apod.),
- kontrola a hodnocení všech dokladovaných výstupových údajů (dílčí etapové zprávy, případné návrhy na změny a doplňky projektu dodavatele, finální závěrečná zpráva) a vykazovaných nákladů,
- kontrola návrhu změny závazku ze smlouvy dodavatele, bude-li předložen; v případě identifikace nových položek neobsažených v původním rozpočtu dodavatele, jejich porovnání s aktuální cenovou soustavou ÚRS Praha, a.s.,
- kontrola dodržování podmínek uvedených v příslušných rozhodnutích,
- fyzická kontrola prací v terénu,
- kontrola dokladované kvality díla s využitím vlastních kontrolních odběrů a analýz,
- etapové vyhodnocování vývoje prací a dokládání průběžných etapových zpráv o kontrolní činnosti,
- zabezpečení zpětné vazby pro včasné zjišťování problémů a přípravu návrhů opravných opatření,
- aktivní účast na kontrolních dnech (na místě plnění veřejné zakázky) a v případě potřeby na fakturačních dnech,
- zpracování závěrečné zprávy o výsledcích kontrolní činnosti se závěry a doporučeními.

Supervizorem musí být zajištěna zejména následující činnost koordinátora BOZP:

- Připravit oznámení stavby oblastnímu inspektorátu práce;
- Zpracovat plán bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro sanační práce;
- Vykonávat činnost koordinátora BOZP
- Podávat při plánování prací podněty a doporučení k technickým a organizačním opatřením z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího prostředí;
- Zabezpečit, aby plán BOZP byl odsouhlasen a podepsán všemi známými účastníky na straně dodavatele;
- Vykonávat fyzickou kontrolu sanačních prací v souvislosti s dodržováním předpisů upravujících BOZP, a to v rozsahu přiměřeném velikosti sanačních prací a zpracovaného plánu BOZP;
- Kontrolovat, zda jsou sanační práce vykonávány v souladu s příslušnou dokumentací a souhrnem smluvních ujednání k jejich zhotovení z pohledu dodržování předpisů upravujících BOZP;

- Písemně upozorňovat příslušné odpovědné osoby dodavatele sanačních prací na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP, plánu BOZP a požadovat sjednání nápravy;
- Průběžně informovat dodavatele sanačních prací o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
- Kontrolovat u příslušných odpovědných osob dodavatele sanačních prací realizaci nápravných opatření;
- Podávat podněty a doporučovat vhodná technická řešení nebo opatření pro stanovení pracovních nebo technologických postupů k zajištění BOZP; plánovat bezpečné provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci sanačních prací skutečně současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat;
- Spolupracovat se zaměstnanci dodavatele sanačních prací a jeho poddodavatelů, kteří zajišťují činnosti v oblasti BOZP;
- Průběžně informovat ministerstvo o výkonu činnosti koordinátora BOZP formou záznamu do stavebního deníku (nebo jinou dohodnutou formou);
- Informovat ministerstvo o závadách týkajících se BOZP na staveništi, které nebyly v termínu odstraněny, a to ihned telefonicky a následně bez zbytečného odkladu i písemně;
- Upozorňovat zaměstnance dodavatele sanačních prací, kteří vykonávají práce na staveništi a jim nadřízené osoby, jakož i zaměstnance poddodavatelů dodavatele sanačních prací, kteří vykonávají práce na staveništi a jim nadřízené osoby o případech porušení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP na staveništi;
- Informovat ministerstvo o případech porušení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP na staveništi, a to ihned telefonicky a následně bez zbytečného odkladu i písemně;
- Kontrolovat zajištění BOZP u dodavatele sanačních prací a jeho poddodavatelů;
- Zúčastnit se kontrolních dnů sanačních prací;
- Spolupůsobit při vyšetřování pracovních úrazů a zaznamenat tuto svou účast v „Knize úrazů“;
- Zpracovat, aktualizovat a vést podle požadavků zákona č. 309/2006 Sb. dokumentaci, která je souhrnem dokumentů, jež představují informační systém koordinátora BOZP a která je výstupem práce koordinátora na staveništi;

- 1.4 Supervize bude prováděna v rozsahu a podle nabídky supervizora a realizačního projektu supervize, popř. automaticky doplněné o další podmínky vyplývající z relevantních zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení. K doplnění supervize dojde vždy s účinností dané skutečnosti, a nedisponuje-li účinností, pak s jejím vydáním.
- 1.5 Supervizor je povinen dodržovat Směrnici včetně všech jejích pozdějších změn a doplňků. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Směrnice je rozhodující znění této smlouvy.

II.

Povinnosti smluvních stran

- 2.1 Supervizor je povinen postupovat při provádění supervize s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy. Pokud si to charakter supervizní činnosti vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese supervizor.
- 2.2 Supervizní činnost, k níž se supervizor zavázal, je supervizor povinen uskutečňovat v souladu s touto smlouvou, nabídkou supervizora, projektem supervize a podle pokynů ministerstva a v souladu s jeho zájmy, které supervizor zná nebo musí znát. Veškerá supervizní činnost bude provedena s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Supervizor je povinen oznámit ministerstvu všechny okolnosti, které zjistil při provádění supervize a jež mohou mít vliv na změnu pokynů ministerstva.
- 2.3 Od pokynů ministerstva se může supervizor bez souhlasu ministerstva odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu ministerstva a supervizor nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však supervizor nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo ministerstvem.
- 2.4 Ministerstvo je povinno předat včas supervizorovi věci a informace, jež jsou nutné k supervizní činnosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat supervizor.
- 2.5 Supervizor se zavazuje zajistit, aby při provádění supervize nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech ani životním prostředí.
- 2.6 Supervizorem nemůže být dodavatel. Supervizor zároveň prohlašuje, že s dodavatelem není v podnikatelském seskupení ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ani v jiném obdobném vztahu, který by mohl způsobit jeho podjatost a zavazuje se, že po celou dobu plnění této smlouvy v podnikatelském seskupení ani v jiném obdobném vztahu s dodavatelem nebude. Supervizor musí při zahájení a po dobu provádění kontrolní činnosti splňovat podmínky nepodjatosti a nestrannosti ve smyslu přílohy č. 2 Směrnice. Při nesplnění těchto závazků supervizora se bude postupovat podle bodu 2.7 této smlouvy.
- 2.7 Supervizor má povinnost ministerstvu bezodkladně, nejpozději však do 5 dní, písemně oznámit:
 - a) že vstoupil do jakéhokoliv vztahu s dodavatelem nebo jeho poddodavatelem nebo právnickou osobou. Ministerstvo rozhodne, zda je tento vztah v konfliktu vůči výkonu supervize. V případě, že bude tento vztah uznán konfliktním, dohodne se ministerstvo se supervizorem na ukončení této smlouvy nebo ministerstvo může jednostranně od této smlouvy odstoupit.
 - b) ztrátu nebo omezení kvalifikačních předpokladů, ztrátu či omezení jiných než kvalifikačních předpokladů, (např. v důsledku technických nebo personálních změn nebo, omezení kapacitních možností), které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
 - c) každou změnu v obchodním rejstříku týkající se předmětu podnikání nebo právní formy společnosti. V tomto případě pak ministerstvo rozhodne, zda je tato změna v konfliktu vůči supervizi. V případě, že tato změna bude uznána konfliktní, dohodne se ministerstvo se supervizorem na ukončení této smlouvy nebo ministerstvo může jednostranně od této smlouvy odstoupit.

d) že došlo mezi supervizorem a dodavatelem ke vzniku podnikatelského seskupení ve smyslu ust. § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě pak ministerstvo rozhodne, zda je vznik podnikatelského seskupení v konfliktu vůči supervizi. V případě, že bude uznán konfliktním, dohodne se ministerstvo se supervizorem na ukončení této smlouvy nebo ministerstvo může jednostranně od této smlouvy odstoupit.

Oznámení podle tohoto bodu je supervizor povinen doručit ministerstvu písemně, samostatným dokumentem, v němž budou uvedeny popsány všechny rozhodné skutečnosti.

- 2.8 Za vztah supervizora s dodavatelem nebo jeho poddodavatelem ve smyslu bodu 2.7 písm.
- a) této smlouvy se považuje zejména:
 - a) vztah supervizora a dodavatele v případě, kdy dodavatel u jiné veřejné zakázky, u níž supervizor vystupuje jako zhotovitel, provádí kontrolní činnosti, tj. dodavatel kontroluje supervizora nebo
 - b) supervizor podá s dodavatelem v jiném výběrovém řízení společnou nabídku nebo
 - c) dodavatel uzavře smlouvu na plnění jiné veřejné zakázky, na jejíž realizaci se má podílet supervizor jako poddodavatel dodavatele nebo
 - d) supervizor uzavře smlouvu na plnění jiné veřejné zakázky, na jejíž realizaci se má podílet dodavatel jako poddodavatel supervizora nebo
 - e) zaměstnanec supervizora se podílí na realizaci supervizorem kontrolovaných prací.

III. Cena

- 3.1 Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky supervizora (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. supervizor není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.
- Cena za provedení díla bez DPH činí **1 828 490,00 Kč** (slovy: jeden milion osm set dvacet osm tisíc čtyři sta devadesát korun českých).
- K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.
- K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH **2 212 472,90 Kč** (slovy: dva miliony dvě stě dvanáct tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých a devadesát haléřů).
- Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.
- 3.2 Jestliže supervizor zjistí v průběhu provádění supervize nové skutečnosti, které by mohly mít za následek překročení rozpočtu, oznámí to bezodkladně písemně ministerstvu.
- 3.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 3.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 3.4 Cena uvedená v bodě 3.1 této smlouvy zahrnuje provedení supervizní činnosti v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a dále veškeré činnosti a dodávky supervizora potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení supervizní činnosti dle předmětu této smlouvy.

- 3.5 Veškeré vícepráce, které supervizor provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu ministerstva, a které nejsou v souladu s touto smlouvou (s přihlédnutím k zadávacím podmínkám), hradí supervizor.
- 3.6 Supervizor má nárok na zaplacení pouze takové supervizní činnosti, která je uvedena ve schváleném rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen ministerstvem. Smluvní strany si vyhrazují, že supervizor provede pouze činnosti, které budou **účelné a nutné**. Zjistí-li se během provádění činností, že některé činnosti nejsou nutné a účelné, bude tato skutečnost projednávána na kontrolním dni a předmět a rozsah činností, které není třeba provést, bude uveden v zápise z kontrolního dne. Tím dojde ke snížení ceny za supervizní činnost (provedení díla) v rozsahu rozpočtových položek takto dotčených.
- 3.7 Supervizor se zavazuje do 20 dnů od účinnosti smlouvy doručit ministerstvu bankovní záruku k zajištění plnění z této smlouvy. Bankovní záruka (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být sjednána ve výši 5 % z ceny za provedení díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, tj. 92 000,- Kč (slovy: devadesát dva tisíc korun českých) ve prospěch ministerstva. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, insolvenčním řízení ani likvidaci. Bankovní záruka bude vystavena v elektronické formě. Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že ministerstvo doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku ministerstva vůči supervizorovi podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem ministerstva s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet ministerstva uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení ministerstva o vzniku nároku vůči supervizorovi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Plnění z bankovní záruky je ministerstvo oprávněno požadovat i opakovaně. Bankovní záruka bude zpravidla platná nejméně na jeden rok. Supervizor doručí ministerstvu vždy originál záruční listiny nebo dokladu o změně bankovní záruky. Výše bankovní záruky může být změněna pouze prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě. V případě navýšení ceny díla uvedené v čl. III. této smlouvy o minimálně 200.000,- Kč se smluvní strany zavazují dodatek adekvátně navýšující bankovní záruku uzavřít. Supervizorem bude vždy před uplynutím platnosti bankovní záruky doručena ministerstvu bankovní záruka nová, příp. doklad o prodloužení bankovní záruky, tak aby po celou dobu provádění díla poskytoval supervizor ministerstvu bankovní záruku dle tohoto bodu smlouvy.

V případě uzavření dodatku k této smlouvě, kterým dojde k navýšení bankovní záruky, doručí supervizor ministerstvu navýšenou bankovní záruku do 20 dnů od nabytí účinnosti příslušného dodatku k této Smlouvě.

(V případě snížení bankovní záruky z důvodu snížení ceny díla se ponechává na vůli supervizora, zda a kdy sníženou bankovní záruku doručí ministerstvu.)

V případě nedodržení povinnosti supervizora doručit navýšenou bankovní záruku ve sjednané lhůtě má ministerstvo právo u supervizora uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 %

z rozdílu ceny díla bez DPH dle této smlouvy, z níž supervizor bankovní záruku poskytuje a nové ceny díla bez DPH ujednané v příslušném Dodatku, a to za každý den, po který trvá porušení povinnosti supervizora. Vznikne-li ministerstvu nárok na smluvní pokutu podle předchozí věty, nebude ze stejného důvodu uplatňovat smluvní pokutu dle bodu 7.2 této smlouvy; možnost ministerstva uplatnit smluvní pokutu dle bodu 7.2 této smlouvy (ve spojení s bodem 3.8 této smlouvy) z jiných důvodů vedle smluvní pokuty podle předchozí věty není dotčena. Právo ministerstva požadovat náhradu případné škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

Namísto bankovní záruky může supervizor do 20 dnů od účinnosti smlouvy složit částku ve výši bankovní záruky na účet ministerstva č. 50008-2629881/0710, variabilní symbol: 07993 (dále jen „složení částky“) o čemž bude objednatel předem písemně informovat. Na složení částky se hledí jako na bankovní záruku a ujednání v této smlouvě týkající se bankovní záruky se přiměřeně vztahují i na složení částky.

Nepoužilo-li ministerstvo složení částky ke smluveným účelům, vrátí složení částky nebo jeho nepoužitou část na základě písemné výzvy supervizora při splnění některé z následujících podmínek:

1. po uplynutí záruční doby nebo
2. po doručení bankovní záruky na celou dohodnutou částku.

Supervizor nemá právo na poskytnutí úroků ze složení částky a ministerstvo nebude požadovat náhradu nákladů na vedení účtu.

- 3.8 Ministerstvo má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže supervizor nebude po dobu ujednanou v bodě 3.7 této smlouvy poskytovat ministerstvu bankovní záruku nebo **složení částky** v dohodnuté výši. Ustanovení bodu 12.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně. Ministerstvo může rovněž postupovat podle čl. 7.2 této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Supervizor je povinen doručit ministerstvu realizační projekt supervize nejpozději **do 21 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**. Supervizor **zahájí kontrolní činnosti bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy**, popř. bezprostředně po zahájení prací ze strany dodavatele a bude je provádět v návaznosti na průběh kontrolovaných prací. Výsledky bude průběžně odevzdávat ministerstvu, zejména formou:

- protokolů z kontrolní činnosti (supervizor je povinen doručit ministerstvu vždy do 7 dnů od provedení kontroly),
- vyjádření k dokumentaci předkládané dodavatelem k posouzení (supervizor je povinen stanovisko doručit ministerstvu vždy do 20 dnů od doručení od dodavatele),
- vyjádření k dokumentaci předložené ministerstvem k posouzení (supervizor je povinen stanovisko doručit ministerstvu vždy do 20 dnů od doručení od ministerstva),
- vyjádření ke změně závazku ze smlouvy dodavatele, v němž supervizor identifikuje případné nové položky a porovná je s aktuální cenovou soustavou ÚRS Praha, a.s. (supervizor je povinen doručit ministerstvu vždy do 20 dnů od doručení dokumentů o změně závazku dodavatele),

- stanovisek k fakturaci dodavatele (supervizor je povinen doručit stanovisko dodavateli vždy do 5 dnů od doručení od dodavatele),
- ročních (etapových) zpráv, které budou shrnovat a reagovat na aktuální dění na dozorované zakázce v předcházejících 12 měsících (supervizor je povinen doručit ministerstvu vždy do 30 dnů od uplynutí 12 kalendářních měsíců realizace veřejné zakázky na sanaci),
- zpráv supervize pro kontrolní den (v případě, že bude v rámci sanačních prací resp. postsanačního monitoringu svolán pravidelný kontrolní den, bude příslušná zpráva supervize doručena ministerstvu v předstihu, a to vždy minimálně **1 týden** před datem konání jednotlivých kontrolních dnů),
- zpráv o závadách týkajících se BOZP na staveništi, které nebyly v termínu odstraněny (supervizor je povinen doručit ministerstvu do 10 dnů od uplynutí termínu k odstranění),
- zpráv o případech porušení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP na staveništi (supervizor je povinen doručit ministerstvu do 10 dnů od zjištění porušení).

4.2 Supervizor bude provádět supervizní činnosti po dobu realizace kontrolovaných prací, která činí dle předpokladu **94 měsíců**.

Supervizor doručí ministerstvu závěrečnou zprávu o výsledcích sanačních prací (tj. po ukončení sanace zemin a podzemní vody) **do 1 měsíce** od doručení závěrečné zprávy dodavatele o ukončení sanačních prací.

Supervizor doručí ministerstvu závěrečnou zprávu o celkových výsledcích sanačních prací (tj. po ukončení postsanačního monitoringu) **do 1 měsíce** od doručení informace o schválení závěrečné zprávy dodavatele o ukončení prací ministerstvem, nebo **do 1 měsíce** od vydání stanoviska supervizora k poslední fakturaci dodavatele (podle toho, která skutečnost nastane později).

4.3 Supervizor se zavazuje vypořádat případné připomínky ministerstva k jednotlivým předloženým materiálům ze strany supervize (zejména realizační projekt, etapová zpráva supervize k sanaci zemin, závěrečná zpráva supervize k sanaci zemin a podzemních vod, závěrečné zprávy supervize postsanačního monitoringu) a zpracovat je do finální verze příslušného materiálu do 10 pracovních dnů od jeho doručení a v této lhůtě finální verzi příslušného materiálu doručit ministerstvu.

Dílo se považuje za dokončené a předané dnem schválení finální verze závěrečné zprávy supervize ministerstvem.

4.4 Doba plnění se prodlužuje

- o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací, které jsou předmětem změny závazku ze smlouvy učiněné v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „změna závazku ze smlouvy“), má-li změna závazku ze smlouvy prokazatelný vliv na dobu plnění nebo
- o dobu schvalování změny závazku ze smlouvy ministerstvem a subjekty dle Směrnice, má-li schvalovací proces prokazatelný vliv na dobu plnění.
- v dalších případech sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

V.

Místo plnění

- 5.1 Místem supervizní činnosti je areál bývalého distribučního skladu PHM BENZINA, společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. v České Vsi u Jeseníku a případně další pozemky či jiné nemovitosti specifikované v projektu dodavatele.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Vyúčtování formou účetního dokladu za supervizní činnost bude supervizorem předkládáno ministerstvu v návaznosti na průběh prací, nejčastěji však měsíčně, a to formou faktury se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách.
- 6.2 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
- supervizor se zavazuje doručit ministerstvu fakturu nejpozději do 2 dnů od jejího vystavení, v případě prodlení supervizora s doručením faktury ministerstvu se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;
 - pokud ministerstvo nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit supervizorovi fakturovanou částku po případném odečtení zádržného podle odst. 6.3 této smlouvy ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
 - bude-li mít ministerstvo námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je supervizorovi a vyzve ho k odstranění nedostatků;
 - neodstraní-li supervizor oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené ministerstvem nebo nedojde-li k dohodě, ministerstvo vrátí fakturu supervizorovi a supervizor doručí fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má supervizor právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky. Doručenou fakturu na nespornou část se ministerstvo zavazuje zaplatit do 30 dní od jejího doručení.
 - Ministerstvo má právo fakturu supervizorovi před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam supervizní činnosti za účtované období. Nová lhůta splatnosti faktury se bude počítat od doručení opravené faktury.

- 6.3 Faktury budou vystavovány supervizorem postupně v souladu se skutečným postupem supervize. Ministerstvo má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky bez DPH až do dne předání závěrečné zprávy o kontrolní činnosti. V případě zjištění vad a chyb supervizní činnosti při předání a převzetí závěrečné zprávy o kontrolní činnosti se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a chyb supervizní činnosti. Ministerstvo je povinno doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy jeho právo na zádržné zaniklo. Pokud dodavatel předá ministerstvu část díla, u něhož supervizor prováděl supervizi a zbylá část díla bude spočívat v trvajících či opakujících se činnostech nebo v jiných odůvodněných případech, kdy nebude účelné po supervizorovi požadovat zádržné v celé výši, je ministerstvo oprávněno uvolnit na základě žádosti supervizora zádržné ve výši odpovídající supervizním činnostem týkajícím se části díla předané dodavatelem ministerstvu. Přílohou žádosti supervizora o uvolnění části zádržného bude dílčí závěrečná zpráva o kontrolní činnosti. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že ministerstvo není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení a další) a nelze ministerstvo za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat. Ustanovení tohoto odstavce (s výjimkou věty první) platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 3.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,-Kč bez DPH.
- 6.4 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné dle předchozího odstavce je platební podmínkou, která snižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH.
- 6.5 Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a musí obsahovat zejména:
- číslo smlouvy;
 - název a sídlo supervizora a ministerstva;
 - IČ/DIČ supervizora;
 - supervizor zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; supervizor zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; supervizor nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
 - IČ ministerstva;
 - předmět faktury (případně s uvedením lokality);
 - fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
 - splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
 - razítko a podpis supervizora nebo elektronický podpis, jde-li o elektronickou fakturu;
 - v příloze seznam supervizní činnosti za účtované období včetně čerpání z rozpočtu a zůstatku.

- 6.6 K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy v jednom vyhotovení.
- 6.7 Supervizor prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že supervizor je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „nespolehlivý plátc“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že supervizor je nespolehlivým plátcem, zavazuje se supervizor o tomto informovat ministerstvo do 2 pracovních dní. Stane-li se supervizor nespolehlivým plátcem, uhradí ministerstvo supervizorovi pouze základ daně, přičemž DPH bude ministerstvem uhrazena supervizorovi až po písemném doložení supervizora o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

VII. Sankce

- 7.1 V případě prodlení supervizora s předáním některého výsledku supervizní činnosti v některém z termínů uvedených v bodu 4.1 nebo 4.3 (kromě závěrečné zprávy) této smlouvy je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení supervizora s předáním kterékoli závěrečné zprávy o kontrolní činnosti v termínu uvedeném v bodu 4.2 a 4.3 této smlouvy je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Ministerstvo má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti supervizora, kterým bude naplněn důvod k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči supervizorovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy, za každý den, po který trvá porušení povinnosti supervizora, a to až do doby odstoupení ministerstva od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti supervizora přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.
- 7.3 V případě porušení oznamovací povinnosti supervizora dle bodu 2.7 této smlouvy je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.4 Právo ministerstva požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Ministerstvo může požadovat náhradu škody v plné výši vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. V případě, že ministerstvu vznikne ze stejného důvodu právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 7.1 i 7.2 této smlouvy, bude ministerstvo požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 7.1 této smlouvy.
- 7.5 V případě prodlení ministerstva s úhradou faktur může supervizor po ministerstvu požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 6.3 této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ministerstvo není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. VI. této smlouvy.

VIII.

Bezpečnostní opatření

- 8.1 Supervizor je povinen dodržovat v areálu právnické osoby všechny potřebné obecně závazné právní předpisy a interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy právnické osoby. Předložení těchto předpisů je povinen od právnické osoby vyžádat. Supervizor je dále povinen zajistit, aby uvedené předpisy dodržovali i jeho poddodavatelé nebo osoby, které do areálu vstupují na jeho pokyn, s jeho souhlasem nebo pro svůj vztah k němu vyplývající z předmětu plnění podle této smlouvy (dále také „vstupující osoby“). Supervizor odpovídá za škodu vzniklou porušením uvedených předpisů v místě plnění.
- 8.2 Supervizor odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví všech vstupujících osob, zejména svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů, kteří se budou pohybovat v areálu právnické osoby.

IX.

Spolupůsobení právnické osoby

- 9.1 O způsobu a formě spolupůsobení při provádění supervize se supervizor dohodne s právnickou osobou a ministerstvem. Tato dohoda bude průběžně upřesňována podle potřeby zúčastněných stran, buď zvláštním zápisem, nebo v zápisech z kontrolních dnů.
- 9.2 Supervizor bere na vědomí, že právnická osoba by měla supervizorovi poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména pro vstup do lokality a provádění supervize dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu supervizní činnosti a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Supervizor se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat ministerstvo o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění supervize dle této smlouvy.
- 9.3 Supervizní činnost nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

X.

Předání výsledků supervizní činnosti

- 10.1 Supervizor splní svou povinnost dle čl. I této smlouvy zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím datové schránky nebo předáním příslušného dokumentu do podatelny ministerstva, přičemž rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností supervizora je datum doručení ministerstvu.
- 10.2 V případě zjištění vad a chyb v supervizní činnosti doručí ministerstvo supervizorovi sdělení, ve kterém uvede své stanovisko, jeho zdůvodnění, uplatní právo na odstranění zjištěných vad a chyb a uplatní případný nárok na smluvní sankci. Supervizor se zavazuje vady a chyby bezodkladně odstranit. Nezjištění nebo neoznámení vad a chyb ze strany ministerstva nemá vliv na smluvní sankce a povinnost supervizora tyto vady a chyby odstranit.

XI.

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

- 11.1 Supervizor odpovídá za veškerou škodu způsobenou ministerstvu, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění supervizní činnosti. Současně odpovídá za škody, které způsobili ministerstvu, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním supervizní činnosti podle této smlouvy jeho zaměstnanci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.
- 11.2 Supervizor odpovídá za veškerou škodu, která vznikne ministerstvu, právnické osobě nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb supervizní činnosti. Supervizor odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými v souladu se závěry a doporučeními supervizní činnosti na pozemcích či budovách právnické osoby nebo třetí osoby, a to včetně škody takto vzniklé ministerstvu nebo třetí osobě, pokud tyto práce budou v souladu se supervizní činností. Pokud informace a materiály předložené supervizorovi jako podklady pro supervizní činnost obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má supervizor povinnost na tuto skutečnost ministerstvo (a případně také právnickou osobu nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že supervizor na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se supervizor zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložením odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.
- 11.3 Supervizor doručil ministerstvu před podpisem smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání a potvrzení pojišťovny, že pojistná smlouva trvá, pokud to není ze smlouvy zřejmé) o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou supervizor může svou činností i nečinností při plnění předmětu této smlouvy způsobit ministerstvu, právnické osobě, jakož i jakékoli třetí osobě (dále jen „**pojistná smlouva**“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že supervizor má postavení pojištěného, případně spolupojištěného s obdobným rozsahem práv jako přímý pojištěný ve vztahu k pojistnému krytí jeho odpovědnosti a musí být uzavřena s renomovanou pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za obvyklých podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění supervizora za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla, s ročním pojistným plněním minimálně ve výši 50% z ceny za provedení díla bez DPH dle bodu 3.1 této smlouvy, tj. 914 245,- Kč (slovy: devět set čtrnáct tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých). Případná spoluúčást nepřesáhne 50.000,- Kč nebo, bude-li vyjádřena v procentech, nepřesáhne 1 % z hodnoty pojistného plnění, na které by vznikl supervizorovi nárok před odečtením spoluúčasti. Pojistná smlouva, příp. pojištění, musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění prací.

V případě, že ministerstvo shledá po doručení pojistné smlouvy takovou pojistnou smlouvu nedostatečnou z hlediska zajištění odpovědnosti supervizora ve smyslu tohoto bodu, písemně na to supervizora bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení pojistné smlouvy, upozorní a vyzve jej ke zjednání nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 15 dnů. Supervizor se zavazuje odstranit ministerstvem vytčené nedostatky v jemu stanovené lhůtě. V případě, že ministerstvo neshledá v pojištění nedostatky nebo nevyzve supervizora ve stanovené lhůtě k jejich odstranění, má se za to, že pojištění je dostatečné. Zároveň se supervizor zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě, nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy v rozsahu dle tohoto článku, doručit kopii takového dodatku či nové pojistné smlouvy ministerstvu. Supervizor je povinen plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy plynoucí nebo s ní související a nezměnit v jakémkoliv ohledu podstatné podmínky pojistné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva. Trvání pojistné smlouvy je supervizor povinen ministerstvu prokázat do jednoho měsíce po uplynutí pojistného období, minimálně jedenkrát během dvanácti měsíců.

- 11.4 Supervizor se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení bodu 11.3 této smlouvy informovat ministerstvo o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že supervizor je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to ministerstvo požádá. V případě, kdy supervizor nebude řádně plnit peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je ministerstvo oprávněno takové splatné závazky za supervizora splnit; tímto splněním závazku vzniká ministerstvu vůči supervizorovi pohledávka ve výši tohoto plnění.
- 11.5 V případě, že supervizorem je společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku, vztahuje se povinnost a závazek doručení pojistné smlouvy, v rozsahu a s plněním, jak uvádí bod 11.3 a 11.4 této smlouvy, na každého společníka vzniklé společnosti, resp. společníci jsou povinni doručit takovou pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že každý společník je ve vztahu k plnění předmětu smlouvy pojištěn v rozsahu, jak uvádí bod 11.3 a 11.4 této smlouvy.
- 11.6 Ministerstvo má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže supervizor řádně a včas nesplní některou ze svých povinností uvedených v bodech 11.3 a 11.4 této smlouvy. Ustanovení bodu 12.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Ministerstvo má právo odstoupit od smlouvy při naplnění kteréhokoliv z níže uvedených případů:
- a) jestliže prodlení supervizora s plněním některého z termínů uvedených v čl. IV této smlouvy je delší než 14 dnů, a to z důvodů na straně supervizora, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které supervizor při své činnosti použil;

- b) pokud supervizor uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru supervizora nebo
 - c) v případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy ze strany supervizora, zejména bodu 2.6 této smlouvy a v případech uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.
- 12.2 Supervizor má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je ministerstvo v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. VI. této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je supervizor povinen ministerstvo upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud supervizor ministerstvo podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ministerstvo není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. VI. této smlouvy.
- 12.3 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci ve smyslu čl. XIV. této smlouvy, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 14.6 nedohodly jinak.
- 12.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno supervizorem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok ministerstva na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení. Odstoupí-li ministerstvo od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností ze strany supervizora, resp. neschopnosti supervizora dostát smluvním závazkům, nevznikne supervizorovi nárok na doplacení zádržného dle bodu 6.3 této smlouvy.
- 12.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

XIII.

Ochrana důvěrných informací

- 13.1 Supervizor se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu ministerstva a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které ministerstvo samo veřejně třetím osobám zpřístupnilo.

XIV. Ujednání o vyšší moci

- 14.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 14.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, pandemie (vyjma COVID 19, viz bod 14.3 této smlouvy) a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně supervizora. (ve smlouvě jako „vyšší moc“)
- 14.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze supervizorových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl supervizor s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolnosti vyšší moci se rovněž nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly. Smluvní strany také prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy známa existence pandemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou vyvíjet nebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce (např. nedostatky v plnění poddodavatelů), nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů. Tyto dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy za okolnosti vyšší moci dle tohoto článku smlouvy.
- 14.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodłużují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků.
- 14.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání doložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.

- 14.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

- 15.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně. Do oznámení není taková změna vůči druhé straně účinná.
- 15.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 15.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v ČR.
- 15.4 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že ministerstvo je oprávněno veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní započíst proti jakékoliv pohledávce supervizora vůči ministerstvu. Supervizor nesmí bez souhlasu ministerstva jakákoli práva a pohledávky postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 15.5 Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, nevylučuje-li to povaha věci, přičemž doručování písemných dokumentů probíhá osobně, prostřednictvím kurýrní služby, držitele poštovní licence či datovou schránkou, není-li dohodnuto jinak. Při doručování prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenou okamžikem jejího dodání do datové schránky. Adresou pro doručování jsou sídla smluvních stran uvedená v této smlouvě a v případě změny sídla adresa sdělená písemně prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem, příp. adresa sídla zapsaná v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku. Oznámení o změně adresy musí být podepsáno supervizorem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem.
- 15.7 Supervizor se zavazuje po celou dobu plnění splňovat kvalifikaci v rozsahu požadovaném v zadávacích podmínkách. Supervizor se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace. Supervizor je oprávněn změnit takovou osobu pouze z vážných důvodů a s předchozím souhlasem ministerstva. Supervizor je povinen v takovém případě prokázat, že i nadále splňuje kvalifikaci požadovanou v rámci výběrového řízení. Změna poddodavatele je upravena v čl. XVI. této smlouvy.
- 15.8 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.

- 15.9 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající registraci podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Supervizor se zavazuje v rámci sjednané ceny díla učinit veškeré nezbytné kroky s tímto související. Supervizor vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.

XVI.

Poddodavatelé

- 16.1 Supervizor je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“). Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož supervizor prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu ministerstva. V případě změny v osobě takového poddodavatele je supervizor povinen prokázat ministerstvu splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele. Změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož supervizor neprokazoval kvalifikaci, a použití nového poddodavatele oznámí supervizor písemně ministerstvu a právnické osobě nebo identifikaci takového poddodavatele uvede v zápise z kontrolního dne, a to vše před zahájením plnění takovým poddodavatelem. Nesplnění povinností uvedených v tomto bodě supervizorem zakládá právo ministerstva od této smlouvy odstoupit.
- 16.2 Supervizor je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění relevantních povinností vyplývajících supervizorovi z této smlouvy.

XVII.

Změny závazku

- 17.1 V případě vzniku potřeby změny závazku z této smlouvy budou smluvní strany postupovat v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění platném ke dni, k němuž má být změna závazku provedena.
- 17.2 Smluvní strany si v souladu s § 100 a § 222 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazují, že pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení realizace kontrolovaných prací, zkracuje nebo prodlužuje se doba plnění supervizní činnosti shodně. Zároveň se snižuje nebo zvyšuje cena za supervizní činnost, a to v položkách týkajících se plnění supervizora, které přímo souvisí se změnou realizace kontrolovaných prací při zachování výše jednotkových cen původního rozpočtu. Smluvní strany se dohodly, že celkové navýšení ceny takové vyhrazené změny nepřekročí 20 % původní ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1 Supervizor se zavazuje informovat ministerstvo i o změnách zápisů v obchodním rejstříku, které se jej týkají a které nejsou uvedeny v bodě 2.7 této smlouvy, bezodkladně po jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 18.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.

- 18.3 Jsou-li v této smlouvě plnění uvedená ve dnech, rozumí se dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 18.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou vyhrazených změn.
- 18.5 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 18.6 Ministerstvo si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Ministerstvo si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky Ministerstvu životního prostředí. Supervizor souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými.
- 18.7 Tato smlouva je sepsána v elektronické formě. Ministerstvo zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu ministerstva. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 7.9.2022

V Praze dne 31.8.2022

Česká republika - Ministerstvo financí

Za LELIO KP s.r.o.

JUDr. Martina Matejová, Ph.D.
zastupující náměstkyně pro řízení sekce
Právní a majetek státu

Ing. Lubomír Umanec
jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost smlouvy odpovídá: XXXXX

Za právní správnost smlouvy odpovídá: XXXXX