

NABÍDKA

MULTIFUNKČNÍ KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ

obec Nová Paka

srpen 2022

Představení společnosti PORSENNA

Společnost PORSENNA o.p.s. byla založena v roce 2004 jako obecně prospěšná společnost poskytující služby a poradenství zejména municipalitám, regionům, středním a malým firmám a fyzickým osobám v oblasti energetického hospodaření se zaměřením na realizaci energetických úspor a využívání obnovitelných zdrojů energie. V roce 2022 došlo k rozdělení společnosti dle zaměření služeb na PORSENNA ENERGY s.r.o. a PORSENNA ICT s.r.o..

Společnost PORSENNA o.p.s. je členem APES – Asociace poskytovatelů energetických služeb a CPD – Centra pasivního domu a má k dispozici certifikované projektanty pasivních domů (podle metodiky PHPP), energetické specialisty a energetického auditora.

Hlavní aktivity společnosti PORSENNA ENERGY s.r.o. jsou zaměřeny na:

- studie proveditelnosti, energetické audity a odborné posudky v oblasti energetické účinnosti a obnovitelných zdrojů energie,
- hodnocení energetické náročnosti budov podle požadavků platné legislativy a souvisejících technických norem,
- přípravu a vedení procesu výběru dodavatele pro projekty realizované metodou EPC (Energy Performance Contracting),
- strategické, rozvojové a koncepční studie v oblasti energetické účinnosti, obnovitelných zdrojů energie, energetického managementu a udržitelného rozvoje,
- informační, vzdělávací a propagační aktivity a konzultace v oblasti hospodaření energií, obnovitelných energetických zdrojů a udržitelné výstavby.

1. Identifikace zájemce a zadavatele

2.1 Identifikační údaje zájemce

Název firmy	PORSENNA ENERGY s.r.o.
Sídlo	Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha
Odpovědná / kontaktní osoba	
IČ	054 57 670
Telefon / mobil	
E-mail	
URL	www.porsennaops.cz

2.2 Identifikační údaje zadavatele

Název firmy/instituce/Jméno fyzické osoby	Město Nová Paka
Adresa	Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka
IČ / DIČ	002 71 888 / CZ00271888
Kontaktní osoba	
Telefon	
Kontaktní e-mail	

2. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci na výstavbu multifunkčního kulturního zařízení na adrese F. F. Procházky 101, Nová Paka.

Nabídka předpokládá zpracování energetického posudku pro podání žádosti o dotaci, dle podmínek dotačního programu OPŽP (konkrétně opatření D.1.5 Výstavba nových veřejných budov, které budou splňovat parametry pro pasivní nebo plusové budovy).

Zpracování přepokládá konečný výpočet energetické náročnosti budovy dle finální podoby projektové dokumentace, a **vypracování energetického posudku** dle §9a, odst. 1, písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění vč. následujících příloh:

- a. průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – využitelný i pro stavební řízení,
- b. protokol součinitelů prostupu tepla konstrukcí na systémové obálce budovy,
- c. protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- d. protokol výpočtu měrné potřeby tepla na chlazení obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- e. protokol výpočtu primární energie z neobnovitelných zdrojů obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- f. protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max}$ [°C].

Nad rámec výše uvedeného je možné pro zájemce zajistit:

1. Průběžné konzultace

V kterékoliv fázi projektu a jeho výstavby je možné objednat odborné konzultace v oblasti energetických úspor s cílem zajistit optimální provoz budovy a jeho soulad s podanou žádostí o dotaci.

2. Koordinaci a dotační management

Výkon administrace (dotační management) zahrnuje tyto činnosti směřující k dodržení pravidel příslušného dotačního/operačního programu:

- a. příprava stanovených monitorovacích zpráv (např. průběžných, etapových, závěrečných) včetně jejich adekvátních příloh,
- b. sledování plnění monitorovacích ukazatelů,
- c. zpracování žádosti o platbu,
- d. zpracování monitorovacích zpráv v rámci období udržitelnosti,
- e. kontrola účetních dokladů v rozsahu odpovídajícím stanoveným kritériím.

V případě zájmu o tuto službu bude předložena nabídka společností Grant Help, s.r.o., která se pro zajištění těchto činností v minulosti osvědčila. Orientačně lze očekávat cenu za zpracování cca v následující výši:

- | | |
|---|---------------------------|
| • Podání žádosti a komunikace až do vydání RoPD | 150 – 200 tis. Kč vč. DPH |
| • Realizační management až po zajištění ZVA | 120 tis. Kč bez DPH |

S ohledem na dobu trvání projektu by společnost PORSENNA ENERGY s.r.o. upřednostnila samostatnou dohodu zájemce se zpracovatelem dotačního managementu.

3. Termíny a podmínky plnění díla

4.1. Termíny a lhůty

Energetický posudek bude zpracován do 25 pracovních dní od dodání požadovaných podkladů, resp. po vydání finálních požadavků poskytovatele dotace (Státní fond životního prostředí).¹

4.2. Podklady

Podklady představují projektovou dokumentaci ve stupni DPS či vyšší, a to minimálně v následujícím rozsahu:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Architektonicko-stavební část (půdorysy, řezy, pohledy, skladby konstrukcí)
- Technologie vnitřního prostředí stavby
 - Projekt vytápění
 - Projekt chlazení (bude-li realizováno)
 - Projekt nuceného větrání (bude-li realizováno)
 - Projekt strojní úpravy vlhkosti vzduchu (bude-li realizováno)
 - Projekt přípravy a distribuce teplé vody

Předložení výše uvedených částí je nezbytné ve formátu PDF. Pro větší přesnost výpočtu je nezbytné dodání architektonicko-stavební části ve formátu DWG.

Důležitými podklady jsou i doplňující informace ohledně provozu budovy (budou konzultovány s provozovatelem objektu).

4.3. Smlouva a objednávka

Podmínkou zahájení zpracování díla je podpis smlouvy o dílo nebo zaslání závazné objednávky, která bude obsahovat všechny podstatné parametry zakázky a povinnosti obou stran.

¹ V době zpracování této nabídky ještě nejsou zveřejněny přílohy Pravidel pro Žadatele a Příjemce podpory. Jejich vydání se očekává v první polovině srpna.

4. Nabídková cena

Cena, jakož i další parametry nabídky jsou k jednání a po bližší specifikaci rozsahu díla mohou být dále upraveny dle domluveného rozsahu činností.

Cenová nabídka je platná do 31. 8. 2022.

Cena za zpracování povinných částí (v Kč)


Základní položka	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Energetický posudek vč. příloh	80 000	16 800	96 800

Cena za zpracování nezahrnuje osobní jednání mimo prostory kanceláře zpracovatele (Michelská 18/12a, Praha 4). V případě požadavku osobní účasti na jednání mimo Prahu se dále uvažují náklady na dopravu ve výši 15 Kč bez DPH/km.

Cena za zpracování jednotlivých položek podle podmínek plnění díla (v Kč) – doplňkové služby

Položka	Cena bez DPH /hod	DPH/hod	Cena vč. DPH /hod
Konzultační činnost nad rámec výpočtu energetické náročnosti budovy (sazba senior konzultant)	1 500	315	1 815
Čas strávený na cestě v případě jednání mimo Prahu	500	105	605

V Praze, dne 10. srpna 2022

 PORSENNA ENERGY s.r.o.
Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
CZ


Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
ředitel

5. Upřesnění nabídky

Společnost PORSENNA ENERGY s.r.o. dále upřesňuje podmínky zpracování jednotlivých položek cenové nabídky následujícím způsobem:

- Údaje potřebné ke zpracování průkazu energetické náročnosti budovy neuvedené v projektové dokumentaci budou doplněny zpracovatelem projektové dokumentace nebo určeny jako projektové předpoklady zpracovatelem PENB.

Zpracovatel neručí za správnost podkladů dodaných zadavatelem a není povinen tyto podklady kontrolovat v plném rozsahu.

- Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. a s využitím okrajových podmínek výpočtu dle ČSN 730331-1 v platném znění.
- Příp. vyžadované ohodnocení provozních nákladů bude stanoveno z aktuálních ceníků možných dodavatelů energie.

6. Předpokládaná výše dotace

Parametry jednotlivých podoblastí vč. maximální výše finanční podpory pro aktuálně připravovanou výzvu OPŽP uvádí následující souhrnná tabulka. Za způsobilé výdaje jsou obecně považovány výdaje na stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory (budovou samotnou).

Kritéria dotačního programu OPŽP pro období 2021 - 2027

Sledovaný parametr	Označení [jednotka]	Energetický standard		
		vysoký energetický ¹⁾	pasivní	plusový (nulový)
Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	n_{50} [h ⁻¹]		≤ 0,60	
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	U_{em} [W/(m ² .K)]		≤ 0,35	
Měrná potřeba tepla na vytápění	E_A [kWh/(m ² .rok)]	---	≤ 16	≤ 16
Měrná potřeba tepla na chlazení	[kWh/(m ² .rok)]	---	≤ 15	≤ 15
Primární energie z neobnovitelných zdrojů	$E_{pN,A}$		≤ 0,80 . E_R	≤ 0 kWh/(m ² .rok)
Nejvyšší teplota vzduchu v místnosti v letním období	Θ_{ai}		≤ $\Theta_{ai,max,N}$	
Maximální výše podpory	mil. Kč	100	120	140
Maximální míra podpory ze ZV	%	40	50	70

¹⁾ V této oblasti nemůže předmětná budova žádat o dotaci. Tato oblast je určena budovám, kde prokazatelně není z povahy budovy možné dosáhnout lepšího energetického standardu (typicky např. nemocnice, výzkumné laboratoře, apod.)

Upozorňujeme, že v rámci nadcházející výzvy bude pravděpodobně v případě novostaveb stanoven požadavek na zajištění vytápění či přípravy TV jiným zdrojem, než zdrojem spalující zemní plyn.