

Smlouva o výpůjčce č. 2022/17/0567

Půjčitel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Cafe Futurum LCH s.r.o.**
se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00
Ostrava
zastoupená jednatelem Markem Rauwolfem a Lenkou Sajkovou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 53736
IČO: 29444888
DIČ: CZ29444888

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají mezi sebou smlouvu o výpůjčce dle § 2193 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v níže uvedeném znění:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 896/20 – ost. plocha v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919. Půjčitel má výše uvedený pozemek svěřen, a je oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za podmínek dále uvedených část pozemku parc. č. 896/20 – ostatní plocha v k. ú. Poruba, obec Ostrava, o výměře 2290 m² (dále jen „**předmět výpůjčky**“) do bezplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky do takového užívání přijímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.
2. Účelem výpůjčky je realizace a umístění odpočinkové, edukační a hrací zóny na předmětu výpůjčky podle přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „volnočasová plocha“).
3. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Přílohou č. 2 této smlouvy je vizualizace znázorňující úpravy předmětu výpůjčky s názvem „Studie oživení venkovního prostoru restaurace Viktorka v Ostravě – Porubě“ rovněž jako nedílná součást smlouvy.
4. Půjčitel výslovně souhlasí s realizací volnočasové plochy blíže specifikované v čl. II. odst. 1., 2. této smlouvy na předmětu výpůjčky.

III.

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, vzniká dnem předání předmětu výpůjčky vypůjčitel, přičemž o předání a převzetí předmětu výpůjčky sepíše smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu výpůjčky v době jeho předání vypůjčitel.

IV.

1. Jakékoliv úpravy předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, popř. v souladu s rozhodnutím příslušného správního orgánu a je povinen udržovat předmět výpůjčky v obvyklém stavu celoročně, v souladu s platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel je povinen zajistit obvyklou údržbu předmětu výpůjčky, zejména sekání trávy a úklid listí. Vypůjčitel je rovněž povinen udržovat veškeré prvky volnočasové plochy, resp. veškeré věci umístěné na předmětu výpůjčky, v souladu s platnými právními předpisy tak, aby neohrožovaly okolí a zdraví, bezpečnost a majetek osob a zajišťovat jejich pravidelné revize.
3. Vypůjčitel je dále povinen zajistit při instalaci prvků volnočasové plochy, resp. věcí na předmětu výpůjčky v blízkosti dřevin, v jejich kořenových prostorech, ochranu kořenového systému. Dřeviny budou chráněny před poškozením ve své nadzemní i podzemní části v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Způsob ochrany dřevin bude zajištěn podle normy ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině, ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Ořezy dřevin po dobu výpůjčky bude vypůjčitel provádět pouze v nezbytně nutném rozsahu výhradně za účasti správce zeleně městského obvodu Poruba a ve vhodném vegetačním období způsobem doporučeným arboristickými standardy, aby nedošlo k poškození ořezávaných dřevin ve smyslu § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2019 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění.
5. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy.
6. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky ani jeho část přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.
7. Vypůjčitel odpovídá v celém rozsahu za veškeré škody na předmětu výpůjčky vzniklé po dobu trvání této smlouvy na předmětu výpůjčky. Případné škody způsobené vypůjčitelem či třetími osobami na předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen půjčiteli uhradit v celém rozsahu.

V.

1. Sjednaný smluvní vztah lze ukončit dohodou nebo výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
2. Výpovědní doba je jednoměsíční a začíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud vypůjčitel poruší některou z povinností sjednaných v čl. IV. odst. 1, odst. 2, odst. 3, odst. 4, odst. 5 nebo odst. 6 této smlouvy; porušení těchto povinností je považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení vypůjčitel.

4. Vypůjčitel je povinen po skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky vyklidit, tedy z předmětu výpůjčky odstranit veškeré umístěné prvky volnočasové plochy a věci, uvést předmět výpůjčky do původního stavu, vše s přihlédnutím k realizovaným úpravám, čímž se rozumí provedení jemných terénních úprav včetně osetí trávy, a takto jej předat půjčiteli nejpozději do 45 kalendářních dnů od skončení výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak. O řádném předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. V případě, že vypůjčitel bude v prodlení s řádným vyklizením předmětu výpůjčky po dobu minimálně 10 kalendářních dnů, je půjčitel oprávněn provést řádné vyklizení předmětu výpůjčky, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady vypůjčitele.
5. Půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli za porušení povinnosti uvést předmět výpůjčky do původního stavu a předat jej vyklizený půjčiteli dle odst. 4 tohoto článku zaplacení smluvní pokuty ve výši 300 Kč za každý den prodlení. Vypůjčitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
6. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu, kterou se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli, za porušení kterékoli z povinností sjednané v čl. IV. odst. 1, odst. 2 nebo odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 300 Kč za každý zjištěný případ porušení předmětné povinnosti.
7. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok půjčitele na uplatnění vzniklé škody vůči vypůjčiteli.

VI.

1. Vzájemné vztahy účastníků v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.
4. O záměru vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3263/RMOB1822/88 ze dne 5.8.2022.

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba vypůjčit nemovitou věc, část pozemku parc.č. 896/20 – ostatní plocha o výměře 2290 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 8.8.2022 do 24.8.2022 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

O uzavření této smlouvy o výpůjčce rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. 3296/RMOB1822/90 ze dne 26.8.2022.

5. Tato smlouva se sepisuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel, dvě si ponechává půjčitel.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní půjčitel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Příloha č. 1 – katastrální snímek se zákresem předmětu výpůjčky

Příloha č. 2 - vizualizace

V Ostravě – Porubě, dne - 8 -09- 2022

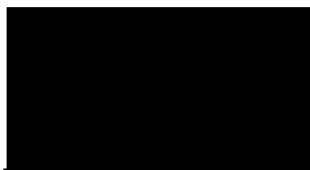
Za půjčitele

Za vypůjčitele

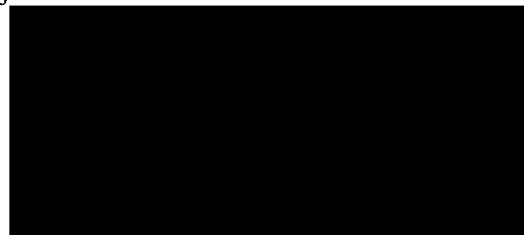
město Ostrava - Poruba
místní úřad
Kamionářská 56 Ostrava-Poruba
IČ 01845 451 DIČ CZ00845 451
② **OSTRAVA!!!**



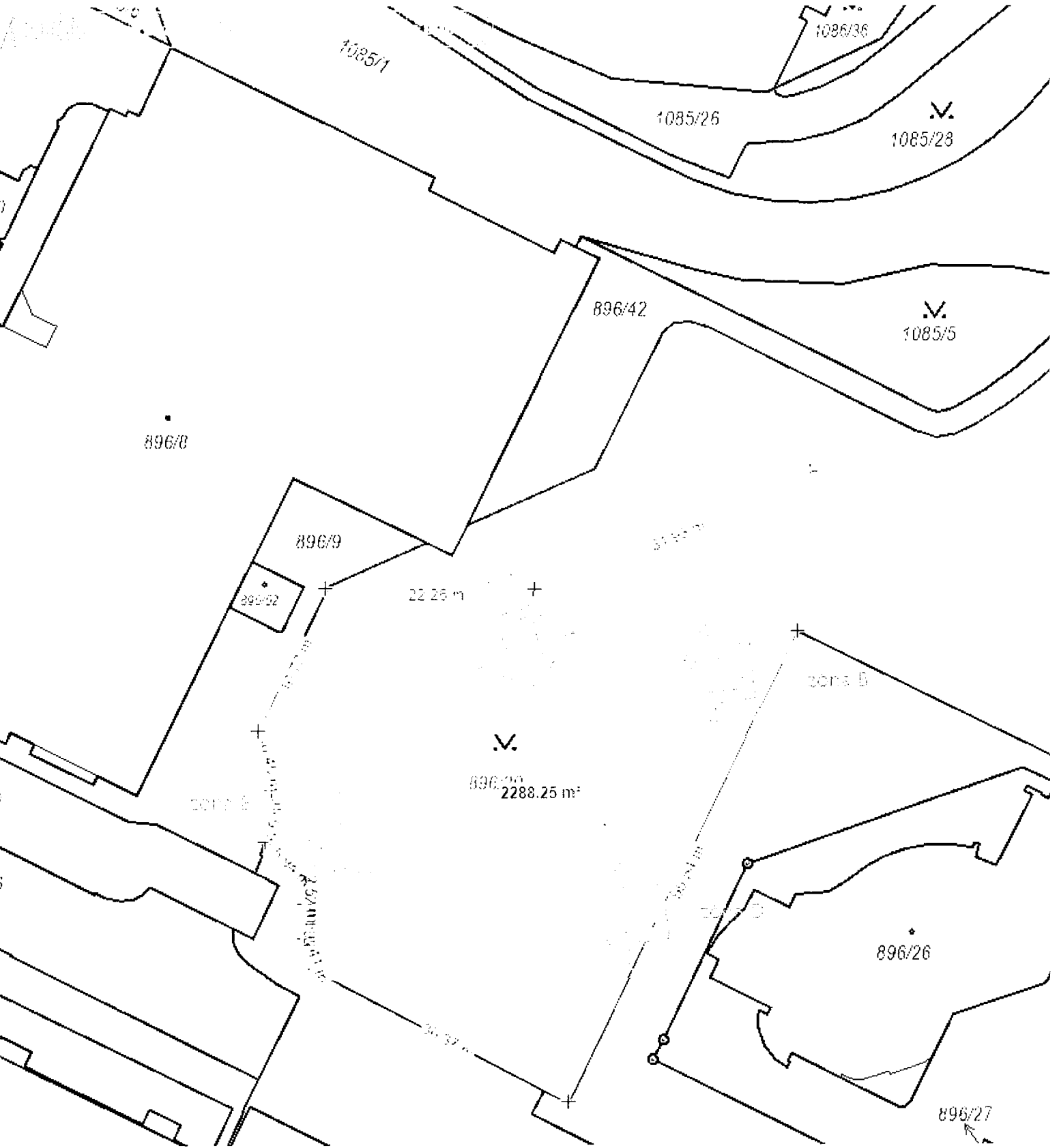
Lenka Bajkova
jednatel Cafe Futurum LCH s.r.o.

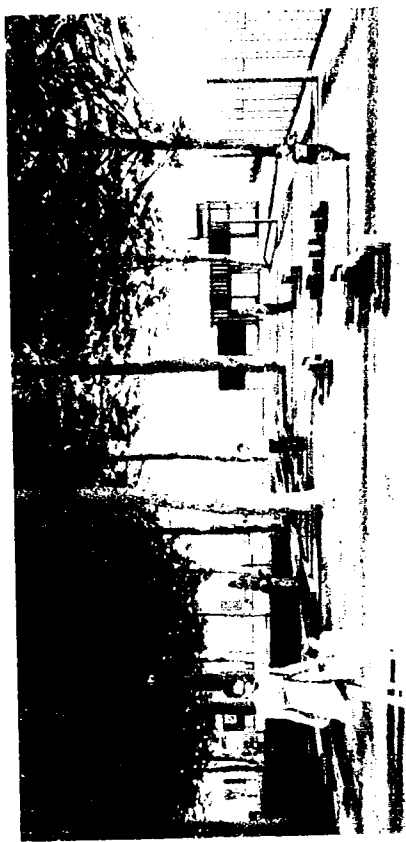


Jan Dekický
místostarosta MOB Poruba



Marek Rauwolf
jednatel Cafe Futurum LCH s.r.o.



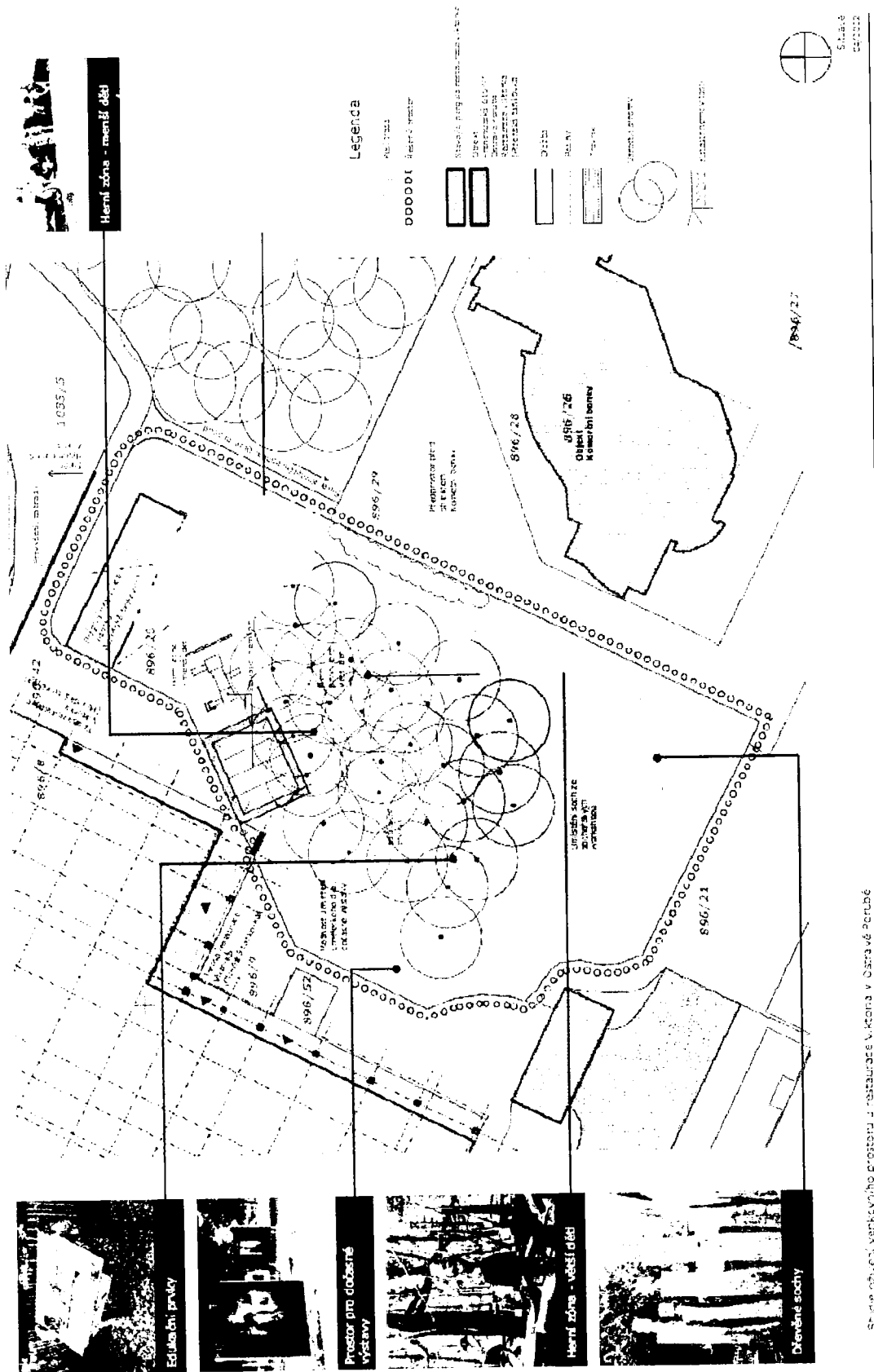


STEREOPAIR
© 2022

STEREOPAIR |

Studie o vnitřní architektuře prostoru u restaurace Vítězná v Ostravě, Perleň





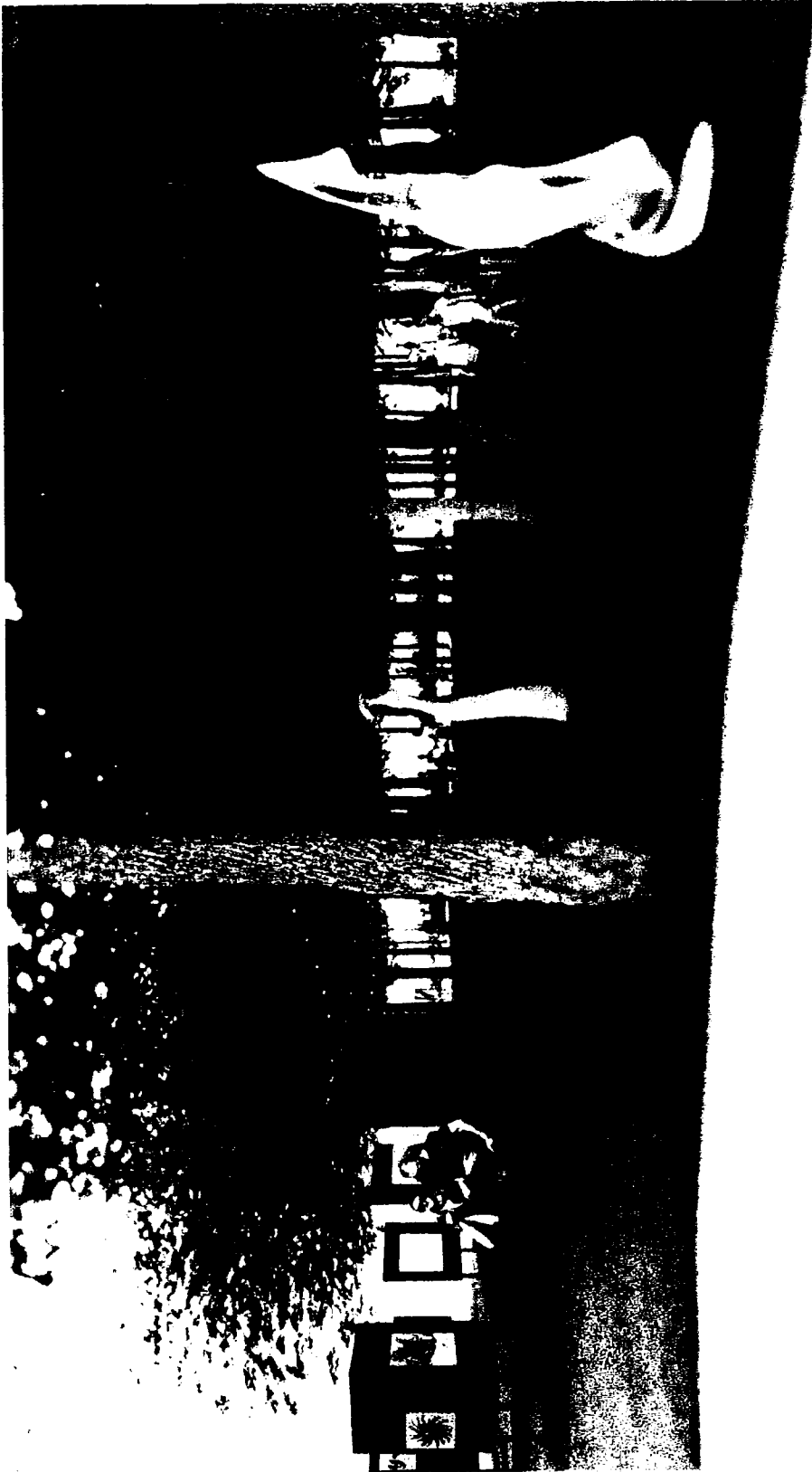


00000000

00000000

STEREOPLAN





Grupa, vzhľadom na to, že príslušné laboratórium má v súčasnosti



STEREOPLAN



