

# SMLOUVA O DÍLO

## „Územní plán Hlučína – změna č. 3“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**  
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín  
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta města Hlučína  
IČ: 00300063  
DIČ: CZ00300063  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta města Hlučína  
ve věcech technických: XXXXX

*dále jen objednatel*

- 2. Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.**  
se sídlem: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava - Poruba  
zastoupené: Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem  
Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou  
Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou  
IČ: 00562963  
DIČ: CZ00562963  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Gajdušek, jednatel  
ve věcech technických: XXXXX

*dále jen zhotovitel*

### II.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem: „**Územní plán Hlučína – změna č. 3**“ (dále jen „*změna územního plánu*“), které spočívá ve vypracování změny č. 3 územního plánu města Hlučína včetně městských částí Darkovičky a Bobrovníky, vydaného formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Hlučína dne 21.2.2017 s nabytím účinnosti dne 23.3.2017, jehož části byly zrušeny rozhodnutím krajského úřadu ze dne 23.01.2018, rozsudkem Krajského soudu v Ostravě č. j. 76 A 4/2018-64 ze dne 06.03.2019 a rozsudkem Nejvyššího správního soudu v Brně č. j. 6 As 79/2019-35 ze dne 27.06.2019, ve znění Změny č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem města Hlučína dne 17.2.2022, s nabytím účinnosti dne 2.4.2022, a to v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předmětem smlouvy je zpracování změny územního plánu jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.

Změna územního plánu bude zpracována v etapách dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 158 stavebního zákona autorizovaným architektem dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

### **III. Rozsah zpracování**

1. Zhotovitel bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.
2. Předmětem plnění je zpracování změny územního plánu pro území města Hlučína, které je tvořeno katastrálními územími Hlučín, Bobrovníky, Darkovičky.
3. Změna územního plánu bude zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Hlučína o pořízení této změny ve zkráceném postupu a rozhodnutí o jejím rozsahu. Rozsah změny územního plánu je blíže popsán v Obsahu změny č. 3 Územního plánu Hlučína, které je přílohou č. 1 této smlouvy a jako takové tvoří její nedílnou součást.

Změna územního plánu bude obsahovat:

I. ÚP HLUČÍNA (výrok)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešení změny územního plánu

	v měřítku
I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	
I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP HLUČÍNA

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.B. GRAFICKÁ ČÁST, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešení změny územního plánu

	v měřítku
II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplnující výkresy	
II.B.d.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů	1 : 5 000

Grafická část bude zpracována formou soutisku k výkresům územního plánu a to v rozsahu měnicích se částí. Kresba výkresů ÚP Hlučína bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené změnou územního plánu.

Předmětem plnění je rovněž vyhotovení úplného znění Územního plánu Hlučína po Změně č. 3 dle § 55c stavebního zákona.

ÚP Hlučína po Změně č. 3 bude obsahovat:

I. ÚP HLUČÍNA (výrok)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST, která bude obsahovat výkresy

I.B.a)	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
	I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	
	I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury	
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Hlučína po Změně č. 3 bude obsahovat grafickou část

II.B.a)	Koordinační výkres	v měřítku 1 : 5 000
---------	--------------------	------------------------

#### IV.

##### Další požadavky na zpracování

1. Změna územního plánu bude zpracována a předána v tištěné i digitální podobě na CD ve strojově čitelném formátu - grafická část ve formátu \*.dgn, texty ve formátu \*.doc. Textová i grafická část bude předána také ve formátu pdf, umožňujícím vytvoření ekvivalentu dodaných tiskových výstupů.
2. Změna územního plánu bude zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v rozsahu dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“.
3. Návrh změny územního plánu bude předán v jednom tištěném pare a jednom digitálním vyhotovení na CD ve formátu \*.pdf a texty ve formátu doc k veřejnému projednání podle § 55b stavebního zákona.
4. Na základě výsledku veřejného projednání bude návrh změny územního plánu upraven a předán v jednom tištěném a jednom digitálním vyhotovení na CD ve formátu \*.pdf a texty ve formátu \*.doc za účelem vydání Změny č. 3 zastupitelstvem města.
5. Po vydání Změny územního plánu budou dotištěny další dvě pare této změny územního plánu do celkového počtu tří pare a zároveň bude předáno jedno digitální vyhotovení na CD (textová část ve formátech \*.pdf a \*.doc, grafická část ve formátech \*.pdf a \*.dgn).
6. Úplné znění Územního plánu Hlučína po Změně č. 3 bude předáno ve třech tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení na CD (textová část ve formátech \*.pdf a \*.doc, grafická část ve formátech \*.pdf a \*.dgn).

#### V.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách

##### 1. Etapa obsahuje:

- zpracování návrhu změny územního plánu dle pokynů uvedených v Obsahu změny č. 3 Územního plánu Hlučína – **lhůta 60 kalendářních dní od podpisu této smlouvy o dílo,**
- projednání rozpracovaného návrhu změny územního plánu s pořizovatelem a objednatelem,
- účast projektanta na veřejném projednání,
- ukončení 1. etapy bude předáním návrhu změny územního plánu, zkonzultovaného s pořizovatelem a objednatelem, k veřejnému projednání dle § 55b stavebního zákona.

##### 2. Etapa obsahuje:

- úpravu návrhu po projednání dle § 55b stavebního zákona, pokud bude na základě výsledků projednání úprava nutná – **lhůta 30 kalendářních dní od předání pokynů pro úpravu návrhu,**
- projednání rozpracované úpravy návrhu změny územního plánu s pořizovatelem a objednatelem,
- ukončení 2. etapy bude předáním upraveného návrhu změny územního plánu, zkonzultovaného s pořizovatelem a objednatelem.

##### 3. Etapa obsahuje:

- dotisk a předání dvou pare Změny územního plánu včetně zpracování textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem, předání digitálního provedení na CD – **lhůta 14 kalendářních dní od sdělení, že byla změna územního plánu vydána zastupitelstvem města.**

#### 4. Etapa obsahuje:

- vyhotovení a předání úplného znění Územního plánu Hlučína po Změně č. 3 – lhůta **30 kalendářních dní od písemné výzvy pořizovatele do protokolárního předání výsledku plnění této etapy.**
2. Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí.
  3. O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
  4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle bodu č. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VI. této smlouvy.

### VI.

#### Cena za dílo

1. Cena za zpracování změny územního plánu (tzn. cena za zpracování jednotlivých etap uvedených v čl. V odst. 1 této smlouvy) vč. ceny – odměny za poskytnutí licence dle čl. XI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

#### Cena za 1. etapu

Cena bez DPH	190 000,- Kč
DPH 21%	39 900,- Kč
Cena včetně DPH	229 900,- Kč

#### Cena za 2. etapu

Cena bez DPH	35 000,- Kč
DPH 21%	7 350,- Kč
Cena včetně DPH	42 350,- Kč

#### Cena za 3. etapu

Cena bez DPH	45 000,- Kč
DPH 21%	9 450,- Kč
Cena včetně DPH	54 450,- Kč

#### Cena za 4. etapu

Cena bez DPH	80 000,- Kč
DPH 21%	16 800,- Kč
Cena včetně DPH	96 800,- Kč

Celková cena bez DPH 350 000,- Kč

DPH 21% 73 500,- Kč

**Celková cena včetně DPH 423 500,- Kč**

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. V ceně prací není zahrnuto zpracování Posouzení předpokládaných vlivů Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vzhledem k informaci, že ze stanovisek nevyplývá potřeba zpracování na tohoto posouzení.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy

### VII.

#### Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.

2. Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí části díla odpovídající každé jednotlivé etapě plnění. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
6. V případě, že na základě projednání nebude některá z etap plnění (části díla odpovídající příslušné etapě plnění) realizována, objednatel nebude zhotoviteli hradit část ceny za dílo odpovídající této etapě plnění a zhotovitel není oprávněn objednateli tuto část ceny za dílo fakturovat. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude nerealizace příslušné etapy plnění a úprava práv a povinností smluvních stran s tím souvisejících.

### **VIII.**

#### **Podklady pro zpracování:**

1. Obsah změny č. 3 Územního plánu Hlučína, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Územní plán Města Hlučína včetně změny č. 1 tohoto územního plánu, skládající se z textové části ve formátu (\*.docx) a grafické části ve formátu (\*.pdf) případně (\*.dgn)
3. Územně analytické podklady pro ORP Hlučín - úplná aktualizace 2020 - skládající se z textové části ve formátu (\*.docx), grafické části ve formátu (\*.pdf) a datové části ve stavu průběžné aktualizace ve formátu (\*.shp).
4. Digitální katastrální mapa ve formátu (\*.dgn) v rozsahu řešeného území, případně aktualizace DKM v průběhu řešení díla.
5. Ortofotomapa ve formátu (\*.jpg) v rozsahu řešeného území.

### **IX.**

#### **Záruční doba**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání poslední části díla, tj. části díla odpovídající 4. etapě plnění.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.
6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

## **XI. Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn změnu územního plánu jako autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě změny územního plánu, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě změny územního plánu se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu, resp. každé jeho části, přechází na objednatele předáním díla, resp. jeho příslušné části, dle čl. V. této smlouvy.

**XIII.**  
**Závěrečné ustanovení**

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla Rada města Hlučína na své 119. schůzi konané dne 22. srpna 2022 pod bodem usnesení č. 119/4a).

V Hlučíně dne 25.8.2022

V Ostravě dne 23.8.2022

.....  
Mgr. Pavel Paschek  
Starosta města Hlučína

.....  
Ing. arch. Petr Gajdušek  
jednatel společnosti