

# SMLOUVA O DÍLO

Výměna kotlů a spalínové cesty kotelný Hotelu Praha v Novém Jičíně – zpracování  
projektové dokumentace

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Nový Jičín  
**Se sídlem:** Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
**Zastoupený:** Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru  
rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
**IČO:** 002 98 212  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s. Nový Jičín  
**Číslo účtu:** 326801/0100  
**Zástupce ve věcech smluvních:** Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a  
investic Městského úřadu Nový Jičín  
**Zástupce ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Oddělení investic  
Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový  
Jičín  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, energetik Odboru bytového

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** MIOT, s.r.o.  
**Se sídlem:** Zelená 3062/30, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
**Zastoupený:** doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, jednatel společnosti  
**IČO:** 60777290  
**DIČ:** CZ60777290  
**Zapsán v obch. rejstříku vedeném** Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6841  
**Bankovní spojení:** Fio banka, a.s., pobočka Ostrava  
**Číslo účtu:** 2700463945/2010  
**Zástupce ve věcech smluvních:** doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, jednatel společnosti  
**Zástupce ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí projekční kanceláře

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování  
projektové dokumentace pro provádění stavby na akci:

„Výměna kotlů a spalínové cesty kotelný Hotelu Praha v Novém Jičíně“.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na realizaci akce „Výměna kotlů a spalínové cesty kotelny Hotelu Praha v Novém Jičíně“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

## III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), včetně zaměření, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby.
2. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci plynové kotelny, která spočívá ve výměně stávajících plynových kotlů, spalínové cesty a dalších nejnútnejších prvků. Plynové kotle budou nahrazeny novými 3 kondenzačními kotli o celkovém výkonu odpovídající současným spotřebám objektu.  
Součástí díla budou dále koncept rekonstrukce kotelny (popis, schéma zapojení, dispozice), který bude do 2 měsíců od zahájení projekčních prací předložen a projednán s objednatelem pro posouzení a připomínkování.
3. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon), jeho prováděcím předpisům (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) a vyhláše č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v souladu s ust. § 6 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zohlední v rámci projekčního řešení inovační a environmentálně relevantní hlediska spojená s předmětem projektu. Současně se zavazuje, že objednateli poskytne písemnou informaci o uplatnění těchto hledisek v navrženém projekčním řešení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
7. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektové dokumentace a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvedomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

#### IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dokončené dílo v samostatných částech v těchto dílčích termínech:
  - koncept rekonstrukce kotelny (popis, schéma zapojení, dispozice) bude předložen k projednání a odsouhlasení nejpozději do **4 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
  - projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet stavby budou objednateli předány v termínu do **2 měsíců** od závěrečného projednání a odsouhlasení konceptu.
 Projektová dokumentace bude 6x v tištěné podobě ve stupni DPS (z toho vč. 2x položkový rozpočet) + 1x elektronicky ve formátu \* .dwg a \* .pdf (CD).
3. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatel. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci objednatele a zhotovitele.

#### V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. (Zákon o cenách), v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla:

Cena za zpracování DPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu	125 000 Kč
---	------------

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>125 000 Kč</b>
----------------------------	-------------------

DPH 21 %	26 250 Kč
----------	-----------

Cena celkem vč. DPH	151 250 Kč
---------------------	------------

Slovy:    jednostopadesátjednatísícdvěšestpadesát korun českých vč. DPH

V ceně díla není započtena platba správního poplatku ani činnost při autorském dozoru.

#### VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které zhotovitel vystaví po předání kompletního díla. Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **VIII. Vady a nedodělky**

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace nebo jiné části díla podle této smlouvy bude objednatel nucen vynaložit na dokončení stavebního díla dodatečné náklady, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla podle této smlouvy ve výši 20 % z dodatečně vynaložených nákladů, max. však do výše 30 % z ceny díla dle této smlouvy.
6. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

## **IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke

způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

## X.

### Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

## XI.

### Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence dle této smlouvy se poskytuje:
  - (a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovém a množstevním;
  - (b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu;
  - (c) bez povinnosti licenci využít;
  - (d) jako výhradní;
  - (e) pro území všech států;
  - (f) s oprávněním objednatele licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele;
  - (g) s oprávněním objednatele a/nebo třetí osoby, na kterou objednatel licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

**XII.****Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

**Za objednatele**

V Novém Jičíně 2. 9. 2022

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí Odboru rozvoje a investic

**Za zhotovitele**

V Ostravě dne 7. 9. 2022

.....  
doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  
jednatel