

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „zákon“) (dále jen „smlouva“)
mezi:

Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče
zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: [REDAKCE]

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostka

jednající ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
zapsaná: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 79526
IČ: 09266968 DIČ: CZ685271583

bankovní spojení: [REDAKCE]

jednající ve věcech smluvních: [REDAKCE]

jednající ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele č. N20903 ze dne 19.07.2022 (příloha č. 1) (dále jen „nabídka“).
2. Předmětem plnění této smlouvy je provedení opravy výtahu na Penzionu pro seniory, na ul. Žižkova, v Hustopečích, v souladu s nabídkou (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“) a vymezení vzájemných práv a povinností při realizaci tohoto díla zhotovitelem, za sjednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Dílo zahrnuje zejména: výměnu hydraulického agregátu, pístu výtahu, včetně hadic a oleje.
5. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo v nabídce zhotovitele, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí vědět či předpokládat.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě.

Článek II. Termín a místo realizace

1. Smluvní strany se dohodly na tomto termínu realizace díla:

Zahájení prací: 07.11.2022

Dokončení a předání díla objednateli: 28.11.2022

2. Místo realizace díla: Penzion pro seniory, na ul. Žižkova 960/1, v Hustopečích.
3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, formou dodatku ke smlouvě, zejména v těchto případech:
 - v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,
 - pokud na straně zhotovitele nastane překážka související s výskytem pandemie koronaviru SARS-CoV-19, způsobující onemocnění COVID-19 či jiné epidemie, nebo dojde k preventivnímu opatření zhotovitele v souvislosti s pandemií, či epidemií, které má vliv na závazné milníky, nebo termín dokončení díla.

Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH 385.986,00, -Kč

DPH 81.057,06, -Kč

Cena s DPH 467.043,06, -Kč

Sazba DPH bude stanovena dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným provedením a předáním díla objednateli.
3. Nabídkovou cenu je možné v průběhu plnění změnit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.
4. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu provádění díla musí být písemně odsouhlasena objednatelům a následně písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturace proběhne, po odsouhlasení provedených prací, **se splatností faktury 30 dnů**, od doručení faktury objednateli.
2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je poslední den uplynulého měsíce.

Článek V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla v souladu s čl. II. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení s převzetím díla.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění objednatelům, dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady díla vzniklé v záruční době, dle dohodnutého termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2500Kč za každou vadu a den prodlení.

Článek VI. Další ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Tato skutečnost musí být uvedena v protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy jednostranně odstoupit, v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smlouvy se pro účely tohoto ujednání pokládá zejména:
 - nedodržení hodnoty kvality provedených oprav podle platných norem ČSN, právních předpisů nebo této smlouvy;
 - prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo po dobu delší než 60 (slovy: šedesát) dnů, po uplynutí doby splatnosti.
 - zhotovitel po písemném upozornění objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla, anebo dílo nezačne provádět řádným způsobem;
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky od počátku v případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla v termínu stanoveném v článku II. této smlouvy delším než 20 (slovy: dvacet) dnů.
6. Odstoupení od smlouvy podle předchozího odstavce se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut anebo úroků z prodlení a dalších závazků, z jejichž charakteru vyplývá, že mají trvat i po skončení smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v případě předčasného ukončení této smlouvy veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.
8. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli veškeré dokumenty vztahující se k dílu, zejména certifikáty na použité výrobky, prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům, případně další dokumenty související s provedením díla, které si objednatel vyžádá (dále jen „doklady“), a to v českém jazyce.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, majetku a zdraví zaměstnanců objednatele, případně zdraví třetích osob a majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele a na jeho pozemcích. Zejména se zhotovitel zavazuje zajistit při prašných činnostech důkladné zakrytí vybavení nacházejícího se v příslušných vnitřních prostorech, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel je povinen u chodeb v návaznosti na technologické kroky zajistit ochranění podkladových vrstev před poškozením vhodným zakrytím.
10. Veškeré materiály, dodané a provedené části díla, zůstávají až do předání a převzetí díla ve vlastnictví zhotovitele, který až do předání a převzetí díla nese odpovědnost za nebezpečí škody na těchto věcech.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci při provádění díla pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených.

Článek VII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla dle smluvních podmínek a za to, že v záruční době bude mít dílo vlastnosti dohodnuté smlouvou.

2. Záruční doba díla činí **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodané díly výtahů a 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na provedené práce** a počne běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez výhrad podle článku II. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Po celou dobu záruční doby je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně odstranit.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu smlouvy před její podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha: nabídka zhotovitele ze dne 19.07.2022

V Hustopečích dne 12.9.2022

V Hustopečích dne 12.9.2022

za objednatele

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

TKE
TK Elevator s.r.o.
Zetoch
Bucharova 260/74, 153 00 Praha 5, Česká republika
IČO: 09266968 DIČ: CZ685271583

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní 0), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 28/106/22, na Radě města Hustopeče č. 106. dne 22.08.2022.

V Hustopečích dne 12-9-2022

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Číslo nabídky: N20903

Odesílatel:
 TK Elevator Eastern Europe GmbH,
 Podštěpný závod
 Bucharova 2641/14
 158 00 Praha 5

Datum: 19.07.2022
 Počet stran: 1

www.tkelevator.com
 info.tkecz@@tkelevator.com
 IČO: 09266968 DIČ: CZ685271583
 Peněžní ústav: ██████████
 Číslo účtu: ██████████
 Registrace: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 79526

Příjemce:
 Ing. Veronika Košuličová
 MĚSTO HUSTOPEČE
 Dukelské nám. 2/2
 69301 Hustopeče

Cenová nabídka na výměnu hydraulického agregátu + pístu výtahu, včetně hadic a oleje.

zařízení: 11264 (PHI 825) - Žižkova 960/1 Hustopeče		Počet	Q37833 Cena bez DPH
Rozpis položek			
101	Hydraulický agregát	1,00	
102	Hydraulický píst výtahu	1,00	
103	Hydraulické hadice	1,00	
104	003197 OLEJ hydraulický RENOLIN B 15 VG 46 kanystr 20l, sud 55l (l)	280,00	
105	Drobný materiál	1,00	
Materiál celkem			297 620 Kč
106	Výměna agregátu, přepojení, nastavení		
107	Výměna pístu + hadic		
108	Výměna hydraulického oleje		
Práce celkem			85 000 Kč
109	Dopravné na místo (3x)		
Doprava celkem			3 366 Kč
Celkem za zařízení: (cena je uvedena bez DPH)			385 986 Kč



TK Elevator Eastern Europe GmbH
 Zelschauerstraße 12, 158 00 Praha 5, Česká republika
 Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, Česká republika
 09266968 DIČ: CZ685271583

Platnost nabídky: 1 měsíc od data vystavení

Dodací podmínky: 12-14 týdnů od objednání

Práce je naceněna základní sazbou
 "Práce v běžné pracovní době zhotovitele", mimo běžnou pracovní
 dobu je účtován příplatek dle platného ceníku/VOPSS

Vypracoval: ██████████