



SMLOUVA O DÍLO

Tato smlouva je uzavřena mezi:

Objednatel: Gymnázium, Roudnice nad Labem, Havlíčkova 175,
příspěvková organizace
IČO: 46773754
Sídlo: Havlíčkova 175, Roudnice nad Labem 41301
Statutární zástupce: Mgr. Petr Dobeš
Bankovní spojení: 6015-36620471/0100
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitelem: BALMAR-STAVBY s.r.o.
IČO: 02886383
DIČ: CZ02886383
Sídlo: Terezińska 1359, 413 01 Roudnice nad Labem
Zástupce ve věcech smluvních: Jan Balogh
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Oprava skladu potravin 2022“
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat opravu podlahy ve skladu potravin dle zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externího dodavatele, nese zhotovitel zodpovědnost za takto provedené práce.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se se stavenišťem tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.

II. Termín plnění

1. Předání staveniště a zahájení díla: 19.9.2022
Doba pro provedení díla: 4 týdny
Termín ukončení a předání díla: nejpozději do 17.10.2022
2. O dokončení díla zhotovitelem a jeho předání objednateli bude učiněn zápis o převzetí díla.

III. Cena

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena a vychází z nabídky, kterou zhotovitel předložil v rámci výběrového řízení.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací a předáním díla objednateli.
3. Výše ceny může být změněna pouze a jen na základě skutečností, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, přičemž jejich vyřešení a zajištění bude podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

Celková smluvní cena bez DPH 119.882,00 Kč

DPH ve výši 21% 25.175,00 Kč

CEKOVÁ SMLUVNÍ CENA vč. DPH 145.058,00 Kč

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb. – Obchodní zákoník.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží objednateli spolu s fakturou i soupis provedených prací. Soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury a bez něho bude faktura považována za neúplnou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem, nejpozději do 5 dnů po obdržení, bude faktura uhrazena. K doplnění faktury z důvodu neúplnosti vyzve objednatel zhotovitele do 5 dnů od dne, kdy fakturu obdrží. V této lhůtě má objednatel právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují jeho požadavky, přičemž objednatel vždy uvede důvody, proč fakturu vrací.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Konečná fakturace bude provedena po dokončení, předání a převzetí díla.
5. Všechny daňové doklady musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené touto smlouvou.

V. Sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání díla sjednaným touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Splatnost sankcí uvedených v této smlouvě nastává okamžikem jejich vzniku.

VI. Zajištění závazku, záruka

1. Po ukončení prací bude dílo předáno bez závad a nedodělků. Záruční doba se sjednává na 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele v plné míře uznává. Zhotovitel vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu zahájí práce vedoucí k odstranění případných závad. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu závadu odstraní.
3. Náklady na odstranění reklamované závady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované závady v daném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním závady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu, přičemž takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
4. Dohodnutá záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování reklamovaných závad.

VII. Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.

VIII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel umožní zhotoviteli uložení materiálu a nářadí. Za tento materiál a nářadí však objednatel nenese hmotnou odpovědnost.
2. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost připojení na vnitřní rozvody elektrické energie a vodovodního potrubí.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
4. Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny příslušnému soudu.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení ujednání smlouvy zhotovitelem, a to zejména při zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují své podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Roudnici nad Labem

Dne: 16.8.2022

Mgr. Petr Dobeš
ředitel školy

V Roudnici nad Labem

Dne: 16.8.2022

Jan Balogh
zástupce zhotovitele