

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 21Z-7/2022 ze dne 29. 6. 2022

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

bankovní spojení - [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Ondřej Votoček

narozen [REDACTED] 1978

a

Gabriela Votoček Horáková

narozena [REDACTED] 1976

oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

na straně druhé jako kupující
(společně také dále jen v jednotném čísle jako „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 335/1, zapsaný jako ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1956, pro k. ú. Braník a obec Praha, je ve vlastnictví obce hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Pozemek parc. č. 335/1, k. ú. Braník, byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení změny obvodu budovy, zhotoveným [REDACTED] potvrzeným

Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 29. 12. 2021, pod č. PGP-5557/2021-101, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, rozdělen na pozemek parc. č. 335/1 o výměře 206 m² a pozemek parc. č. 335/5 o výměře 9 m².

II.

Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 335/5 o výměře 9 m², zastavěná plocha, bez čp/če, rodinný dům, k. ú. Braník, obec Praha (dále jen „pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícímu předává a kupující tento pozemek přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 133.100 Kč bez DPH (slovy: jedno sto třicet tři tisíc jedno sto korun českých), tj. celkem 161.051 Kč včetně 21 % DPH (slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc padesát jedna korun českých), což je cena sjednaná dohodou.

Smluvní strany konstatují, že dne 2. 6. 2022 složil kupující na účet prodávající neúročenou jistotu ve výši 24.143 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc jedno sto čtyřicet tři korun českých). Tato jistota bude započtena do kupní ceny, a to ke dni účinnosti této smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit tuto kupní cenu na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené prodávajícím, a to jednorázově bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným ve faktuře, se splatností 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, tedy ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Den podpisu smlouvy poslední smluvní stranou se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.

IV.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenu zásilkou na adresu kupujícího do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou, s výjimkou zřízeného věcného břemena zřizování a provozování vedení veřejné podzemní kabelové sítě, k tíži pozemku parc. č. 335/1, k. ú. Braník, obec Praha, pro oprávněnou společnost PREdistribuce, a.s., IČO: 273 76 516, blíže popsaneho na LV 1956, k. ú. Braník, obec Praha, zástavní práva, zákazy zatížení, jiná věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv.

VI.

Kupující bere na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávajícího po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděný pozemek a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užítky z předmětného pozemku.

VIII.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako vlastník pozemku parc. č. 335/5, k. ú. Braník, zapsán kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy část uvedené nemovité věci byl pod poř. č. ZP P 5/2022 zveřejněn od 3. 5. 2022 do 3. 6. 2022 tak, jak ukládá § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 21Z-7/2022 ze dne 29. 6. 2022.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující každý po jednom a zbývající jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

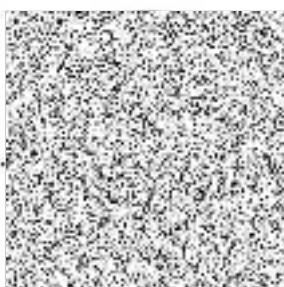
Příloha: č. 1 – geometrický plán č. 3330-25/2021
č. 2 – plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi

V Praze dne: 12. 09. 2022

za prodávajícího:



Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci



V Praze dne.....

kupující:



Ondřej Votoček



Gabriela Votoček Horáková

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 12. 09. 2022



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vyme.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				DI přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dvějí pos. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dlu.	
											ha	m ²		
J35/1	2	15	ostatní pozemky ostatní plocha	J35/1	2	06	ostatní plocha ostatní plocha							
				J35/5		9	zast. pl.	bez dluhu rod. újem	2	J35/1		1956		9
J35/2	2	84	zast. pl.	J35/2	2	84	zast. pl.	č. 1363 rod. újem	2					
	4	99			4	99								



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku vyznačení změny obvodu budovy	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad:		Stavopis ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo katastrálního úřadu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 953/95		Číslo katastrálního úřadu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 953/95	
	Dne: 16.12.2021 Ověřil: 953/21-57		Dne: 29.12.2021 Ověřil: 953/21-63	
Vyhovitel:		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření geometrického plánu v katastrálním úřadu.
Číslo plánu:		 KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha 2021.12.29 10:54:26 CET		
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Braník				
Mapový list: Praha 7-4/21				
Dosavadní vyznačený pozemek byla poskytnuta měřičům seznámi se s terénem a průběhem ohraničujících rázových hranic, které byly zaneseny zhotovením zprávy.				
Zdání				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
427-226	743326.04	1048288.99	3	rah budovy 335/3
427-228	743333.74	1048287.27	3	bod hranice
427-229	743334.79	1048291.96	3	bod hranice
427-231	743335.21	1048300.84	3	bod hranice
427-232	743329.32	1048302.35	3	bod hranice
427-234	743321.92	1048297.74	3	rah RD
427-250	743320.17	1048290.29	3	rah budovy 335/3
2151-82	743336.54	1048305.93	3	rah platu
1	743320.67	1048292.40	3	rah RD
2	743335.40	1048300.79	3	rah RD
3	743334.04	1048294.35	3	rah přístavby
4	743335.79	1048293.94	3	rah přístavby
6	743326.27	1048290.03	3	rah RD
8	743331.62	1048288.45	3	rah RD
9	743332.28	1048288.30	3	rah RD
10	743332.35	1048288.63	3	rah RD
11	743332.80	1048288.52	3	rah RD
12	743332.84	1048288.70	3	rah přístavby
13	743334.56	1048288.33	3	rah přístavby
14	743326.50	1048291.05	3	rah RD
15	743331.71	1048288.84	3	rah RD
16	743334.00	1048288.45	3	bod hranice
17	743333.59	1048292.23	3	bod hranice



Příloha č. 2



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

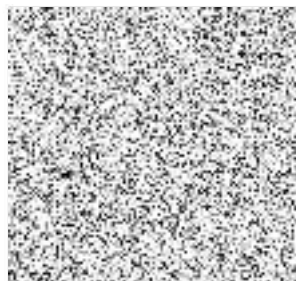
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4



Plnou moc přijímám:



Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4