

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

bankovní spojení: KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100, VS 9903001388

zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

(dále jen pronajímatel)

a

ICOS Český Krumlov, o.p.s.

vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou O 339

se sídlem: 5. května 251, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 70815089

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne

dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání reg.č. 515/2015/OSM ze dne 10.7.2015 ve znění dodatku č. 1 reg.č. 611/2020/OSMI ze dne 11.9.2020

I.

Článek III. odst. 4 smlouvy se s účinností od 1.10.2022 nahrazuje tímto zněním:

Nad rámec nájemného se nájemce zavazuje hradit náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj. dodávku tepla, vodné a stočné včetně pevné složky a srážkové vody, ohřev TUV a poměrnou část nákladů na provoz výměníkové stanice.

Na úhradu těchto služeb se nájemce zavazuje hradit **zálohy**, jejich celková roční výše činí **22.200 Kč**, z toho:

▪ teplo	18.552 Kč
▪ vodné, stočné, pevná složka, srážková voda	1.908 Kč
▪ ohřev TUV	1.740 Kč

Zálohy na služby jsou splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **1.850 Kč** vždy do 15. dne příslušného měsíce **na účet č. 1002008035/5500, VS 187403**. Zúčtování nájemcem zaplacených záloh provede pronajímatel vždy po skončení kalendářního roku, a to do čtyř kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období. Finanční vyrovnání z vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude provedeno nejpozději do 31.7., v případě oprávněné reklamace do 31.8. příslušného roku.

Případné další služby nájemce sjedná na základě smluv uzavřených s dodavateli těchto služeb.

II.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Českém Krumlově dne 7.9.2022

V Českém Krumlově dne 12.9.2022

Mgr. Dalibor Carda
starosta

Tomáš Zunt
ředitel