

## SMLOUVA O DÍLO č. 72/2017

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

#### 1. Objednatel:

**Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 60200 Brno  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole  
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve  
znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

technický dozor investora: bude písemně oznámen před zahájením stavby

#### 2. Zhotovitel:

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

se sídlem: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

statutární orgán: Ing. Jiří Podolský, předseda představenstva

ve věcech technických: [REDAKCE]

IČO: 46347542

DIČ: CZ46347542

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Tel., email.: 549 128 111, 541 225 108

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. B 790

a

AQUA – GAS, s.r.o.  
se sídlem: Berkova 534/92, 612 00 Brno  
statutární orgán: Radovan Koudelka, jednatel  
IČO: 25513117  
DIČ: CZ25513117

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 29265

Vystupující jako společnost pod názvem „Společnost MORAVOSTAV – AQUA – GAS pro BD Chlupova“

## ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě (*živnostenského aj. oprávnění pro činnost*) živnostenského oprávnění odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci stavby, pro provádění stavby s názvem „**Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7, Brno**“ vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v 03/2016 03/2016 zodpovědným projektantem [REDAKCE] (autorizovaný architekt ČKA 03143, NYTRAPLAN – Hoblíkova 9, 613 00 Brno), [REDAKCE] Brno - Staré Brno IČO: 63362767(dále jen projekt) a Soupis prací, který v rámci nabídky ocenil, a který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Soupis prací je vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 12.4.2017 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7, Brno**“.

## ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. **Dílo bude prováděno za plného obydlení.**
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací, služeb a dodávek uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je zejména výměna rozvodů teplé, studené vody a kanalizace, dále výměna v koupelně a na WC zařizovacích předmětů, nové obklady a dlažba, příprava na pračku v koupelně; nové obklady za kuchyňskou linkou, příprava pro myčku; instalace vodoměrů SV a TV; výměna radiátorů v koupelně a na WC včetně osazení RTN (rozdělovačů topných nákladů); výmalba dotčených místností; nový rozvod

elektroinstalace v koupelně a na WC vč. zřízení zásuvky na pračkov bytech v bytových domech Chlupova č. or. 1-7 v Brně - Králově Poli.

3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu, kterým je zajištění provozuschopnosti budovy pro nájemní bydlení.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravy v bytových domech Chlupova, Brno, a to s č. popisným/č. orientačním: 500/1 jako součástí pozemku p.č. 970; 537/3 jako součástí pozemku p.č. 971; 538/5 jako součástí pozemku p.č. 972; 504/7 jako součástí pozemku p.č. 973; nacházejících se v městské části Brno-Královo Pole, katastrální území 411 973 Ponava, Česká republika, dále také jako „Stavba“.
5. Místo plnění je vymezeno projektem specifikovaným v čl. II odst. 2 Smlouvy.

#### ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít staveniště patnáctý kalendářní den od podpisu smlouvy. Tím není dotčeno právo Zhotovitele plnit informační povinnost vůči nájemcům dle této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení plnění je 1. 4. 2017. Zhotovitel je povinen **zahájit práce** neprodleně po převzetí staveniště, avšak v bytech nejdříve po splnění informační povinnosti vůči nájemcům dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně **ukončit provádění díla a předat dílo** bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do 75 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. Do této lhůty se rovněž započítává lhůta pro splnění informační povinnosti vůči nájemcům.
3. Zhotovitel je povinen řádně **ukončit práce** v bytech a odevzdat za účasti zástupce Objednatele (TDS) každý byt nájemci do plného užívání bez vad a nedodělků nebránících užívání nejpozději do **18** kalendářních dnů od odevzdání bytu nájemcem Zhotoviteli k provádění díla.
4. Práce v jednotlivých bytech mohou být započaty **nejdříve 15. den** po splnění informační povinnosti vůči nájemcům (publicita) dle právních předpisů – zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými uživateli bytových jednotek (dále také i nájemci) termíny započetí prací v bytových jednotkách (dále také jen bytů) za plného obydlí tak, aby při realizaci díla byly dodrženy podmínky ustanovení v čl. IX odst. 17 této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení provádění díla až o 12 kalendářních měsíců, přičemž Zhotovitel není oprávněn uplatňovat vůči Objednateli jakékoliv nároky včetně náhrady škody v případě, že Objednatel tohoto práva využije.

#### ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je

Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díle je stanovena na základě oceněného Soupisu prací ze dne 23.3.2017, který tvoří (jako Příloha č.1) nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
2. Celková cena díla bez DPH **9 498 346,- Kč**  
(slovy: devětmilionůčtyřistadevadesátosmtisíctřistačtyřicetšest korun českých)  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Celková cena v sobě zahrnuje buď jako položka v rozpočtu nebo jako součást jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného Soupisu prací (položkového rozpočtu) zejména:
  - náklady na informační povinnost vůči nájemcům,
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení rekonstrukce (např. užívání veřejných prostranství, zvláštního užívání komunikace),
  - provedení dopravně-inženýrských činností;
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,
  - vzorky,
  - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
  - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
  - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
  - náklady na provedení předepsaných zkoušek, revizí a zajištění atestů podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - pojistné a náklady na zřízení bankovní záruky,
  - zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,

- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
  - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
  - fotodokumentaci – před zahájením prací, průběh prací a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
  - licenci k projektové dokumentaci skutečného provedení stavby a k užití fotodokumentace.
4. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předaném projektu a položkovém rozpočtu, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení částí díla v rozsahu dohodnutém dodatkem ke smlouvě (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 1 a 2 této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy). Ocenování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z oceněného soupisu prací. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- a) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před jejich provedením ani zálohy.
  - b) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen faktur), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzeným TDS. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla bez vad nebo po odstranění všech vad díla a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
  - c) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
  - d) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - e) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - f) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
  - g) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován

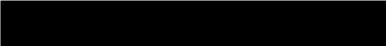
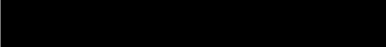
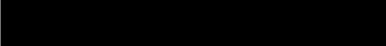

režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.

- h) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
- i) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
  - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
  - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
  - c. evidenční číslo daňového dokladu;
  - d. den vystavení daňového dokladu;  
číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy a název veřejné zakázky **„Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7, Brno“**
  - e. den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - f. splatnost daňového dokladu;
  - g. základ daně;
  - h. sazbu daně v české měně;
  - i. doložku „daň odvede zákazník“,
  - j. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
  - k. kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty,
  - l. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - m. razítko a podpis oprávněné osoby.
- 2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z oceněného soupisu prací, že byly prováděny prostřednictvím poddodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČO).
- 3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
- 4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.
- 5. Případné vícepráce je Zhotovitel povinen účtovat samostatně.

## ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 3 této Smlouvy a přilehlé prostranství dle projektu.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník v originále a ve dvou kopiích. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s vadami a nedodělkami až po odstranění těchto vad a nedodělků. Zázpisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor. Do stavebního deníku se zaznamenává časový údaj o zahájení prací v jednotlivých bytech.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Vstup a vjezd na staveniště musí být v souladu se zásadami organizace výstavby.
5. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen s ohledem na provoz objektu denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel musí permanentně zajistit přístup nájemců domu do bytů v objektu tak, aby byla oddělena přístupová cesta od probíhajících stavebních prací a aby bylo v co nejvyšší míře chráněno zdraví nájemců. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.
8. Zhotovitel je povinen provádět každý den po ukončení prací úklid ve společných prostorách objektu a v bytech, v kterých jsou prováděny práce. Při předání zhotoveného díla Objednateli musí být předáno i vyklizené staveniště a proveden závěrečný úklid. V bytech musí být proveden závěrečný úklid bezprostředně po ukončení prací v bytě. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

## ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v projektu, závazných technických normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě popřípadě jiný dokument dle tohoto zákona. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité nebo ty, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Pripouští se pouze první jakost materiálů.
3. Dílo musí být provedeno v první jakosti.
4. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektu, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem a splnit podmínky stanovené veřejnoprávními institucemi a správci sítí. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst nákladů, jak finančních, tak budoucích provozních a dále snížení standardů.
5. Zhotovitel stanovuje osoby odpovědné za odborné vedení při provádění díla:
  - **Hlavní stavbyvedoucí:** 
  - Tel: 
  - e-mail: 
  - č. autorizačního osvědčení: 
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávala funkci osoby odpovědné za stavbu stavbyvedoucí uvedený v předchozím odstavci této smlouvy. Změnu v osobě stavbyvedoucího po podpisu této Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat požadavky Objednavatele na stavbyvedoucího, jaké byly stanoveny v Zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku.
7. Změna poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze na základě zdůvodněné písemné žádosti Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za podmínky, že nový poddodavatel splní stejná kvalifikační kritéria, jak tomu bylo v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost.



9. Zhotovitel je povinen u každého bytu zaznačit do stavebního deníku a současně do jím pořízeného písemného protokolu o zahájení a ukončení prací v bytě potvrzený nájemcem a TDS. Stav bytu před zahájení prací a po ukončení prací bude zfotodokumentován.
10. Zhotovitel je povinen po ukončení prací v jednotlivých bytech na základě dílčího písemného protokolu podepsaného nájemcem či nájemci a TDS potvrdit ukončení prací s uvedením případných škod způsobených Zhotovitelem s návrhem na jejich odstranění a vad v bytě souvisejících s prováděním díla zjištěných nájemcem a přiměřenou lhůtou k jejich odstranění.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, pro provádění případných rekonstrukcí a oprav. Okamžikem předání projektu Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tento projekt užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn projekt využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do projektu bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít projekt jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití projektu vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k projektu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních včetně licence.
12. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku 5 dnů předem nebo e-mailem 3 dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly s tím, že nese veškeré takto vzniklé náklady.
13. Zhotovitel oznámí Objednateli do stavebního deníku zápisem 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek včetně komplexního vyzkoušení a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací s důrazem na úklid bytů a přístupových cest. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení s důrazem na charakter objektu apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Přístupové cesty k objektu a bytům musí být dostatečně odděleny od stavebního materiálu a probíhající Stavby tak, aby v co největší míře byla zajištěna ochrana života a zdraví osob. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Pokud Zhotovitel použije pro zhotovení některých

částí díla svého poddodavatele, zajistí spolupráci s koordinátorem BOZP, poskytne mu nezbytnou součinnost a bude dbát jeho pokynů.

15. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci a v rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací, rovněž tak i dohody Zhotovitele s dalšími účastníky procesu výstavby, se kterými byl Objednatelem seznámen.
16. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do Stavby Objednateli a autorskému doзору k odsouhlasení.
17. Harmonogram postupu prací zpracovaný Zhotovitelem a doplněný Objednatelem tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento Harmonogram respektuje technologické lhůty a podmínky stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž.
18. Na základě výstupu z projednání o termínech zpřístupňování bytů s nájemci bytů je Zhotovitel povinen zpracovat aktualizovaný harmonogram postupu prací celého díla a předložit jej Objednateli do 5 kalendářních dnů. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
19. Změna poddodavatele (jiné osoby), prostřednictvím kterého Zhotovitel **prokázal** kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které Zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem Objednatele. Zhotovitel před změnou poddodavatele předloží Objednateli všechny nezbytné doklady, požadované v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a kterými musel doložit kvalifikaci původní poddodavatel. Zadavatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového poddodavatele, zda splňuje podmínky stanovené zadávací dokumentací. V případě, že Objednatel neodsouhlasí tuto navrhovanou změnu poddodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn Zhotovitel tohoto poddodavatele k plnění zakázky použít.
20. V případě subdodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů, kterými **neprokazoval** kvalifikaci. Zhotovitel před změnou poddodavatele předloží Objednateli všechny nezbytné doklady, požadované v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a kterými musel doložit kvalifikaci původní poddodavatel. Aktualizovat seznam poddodavatelů postačí po předložení dokladů zápisem do stavebního deníku.
21. Zhotovitel své nabídky na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající ze zimních klimatických podmínek. Jedná se zejména o průměrnou teplotu vzduchu, která v měsících listopad – březen nepřekračuje 5°C a v těchto měsících lze očekávat značné sněhové srážky (zdroj ČHMÚ). Objednatel nebude v průběhu provádění díla zohledňovat vliv těchto klimatických podmínek na neplnění podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
22. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
23. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání bytů v domě a okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb a
  - (b) neobtěžovalo nájemce a třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce v bytovém domě budou prováděny za plného provozu a obydlí, přičemž si jménem Objednatele zajistí přístup do bytů v objektu.

Pracovní dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět práce jsou vyhrazeny v době:

Pondělí – pátek od 7:00 do 18:00 hod.

Sobota 8:00 – 14:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

24. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
25. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.
26. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
27. Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektu výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
28. Objednatel je oprávněn:
  - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle smlouvy, projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele – stavebníka (TDS) je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků a nájemců, nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDS není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. TDS u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
  - (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo.
29. U odevzdání a převzetí každého bytu bude účasten TDS, uživatel bytu a Zhotovitel.
30. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým povinnostem, zejména povinnosti dokončit dílo a jeho části v dohodnutých termínech, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotovené bez vad a nedodělků, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč jakých důvodů odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 kalendářních dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Při předání celého díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních,
  - originál stavebního deníku, není-li ve smlouvě uvedeno jinak,
  - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách použitých zařízení a materiálů ve třech vyhotoveních,
  - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve třech vyhotoveních,
  - revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla ve třech vyhotoveních,
  - seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, potvrzené záruční listy,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
  - fotodokumentaci postupu provádění Stavby na CD,
  - protokoly o zahájení a ukončení prací v jednotlivých bytech,
  - doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích,
  - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel,
  - čestné prohlášení podepsané za Zhotovitele se jmenovitým seznamem všech poddodavatelů, s prohlášením, že vůči nim má vyrovnány všechny splatné závazky vyplývající z této Smlouvy o dílo.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatelem.

4. Při zahájení přejímacího řízení díla či jeho části musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění Stavby. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektu dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
5. Ustanovení tohoto článku se přiměřeně použije i pro proces ověření dokončení části díla dle čl. IV odst. 3 Smlouvy. Ukončení prací v každém bytě potvrzuje TDS a uživatel bytu. S nájemcem bude sepsán protokol o odevzdání bytu (za obydlení) k provádění prací. Zhotoviteli a rovněž tak po ukončení prací v uvedeném bytě. Tyto protokoly budou podepsány nájemcem či nájemci,

TDS a Zhotovitelem. O každém odevzdání bytu vč. termínu jeho odevzdání zpět nájemci do užívání je Zhotovitel povinen učinit rovněž zápis do stavebního deníku.

6. Zhotovitel souhlasí, že dílo bude užíváno v závislosti na dokončení jednotlivých částí díla s ohledem na plné obydlí objektu i před předáním díla jako celku.

## **ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má celé dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost celého díla včetně dodávek a spotřebního materiálu v délce **60 měsíců**. Záruční doba (lhůta) počíná běžet předáním díla Objednateli bez vad a nedodělků.
3. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétní tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 96 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran, nejpozději však do 2 pracovních dnů od oznámení vad.
6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 4 a 5 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

## ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
  - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla dle čl. IV odst. 2 Smlouvy v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 15 dní.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jejich odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN EN, jiných závazných norem nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, projektovou dokumentací je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla či ukončením prací v bytě a odevzdáním bytu nájemci do užívání ve lhůtě dle ustanovení čl. IV. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení za nedodržení každé jednotlivé lhůty.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tatáž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.

5. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
6. Pro případ porušení předpisů Zhotovitelem v oblasti dodržování předpisů BOZP, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu za tyto porušení: při nepoužívání ochranné přilby – 1 000 Kč/za osobu/za každé jednotlivé porušení, nezajištění výkopu 10 000 Kč/den, nezajištění přechodů přes výkop, komunikaci apod. 5 000 Kč za každé porušení/den, nezajištění práce ve výškách 1 000 Kč/den/za každý jednotlivý případ, nedostatečné zajištění konstrukce pro zvýšení místa práce (např. lešení) 10 000 Kč/den/za každé jednotlivé porušení, nepoužívání jiných OOPP mimo přilbu 500 Kč/osobu/za každé jednotlivé porušení a 1 000 Kč za den za každé jiné porušení předpisů BOZP.
7. V případě, že Zhotovitel neprodlouží dobu bankovní záruky dle čl. XV odst. 5 této smlouvy je Objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý i započatý měsíc prodlení Zhotovitele s plněním této povinnosti.
8. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1. až 7. tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
9. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud Zhotovitel po uplynutí této lhůty neuhradí vyměřenou smluvní pokutu, je Objednatel oprávněn uplatnit pohledávku z bankovní záruky ve výši vyměřené smluvní pokuty.
10. Pokud jakákoliv písemnost nebude úspěšně doručena nebo převzata druhou stranou, bude tato písemnost uložena prostřednictvím poštovního doručovatele na poště. Nevyzvedne-li si účastník této smlouvy zásilku do 10-ti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
11. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
13. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

#### ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností vztahující se na provádění Stavby dle této smlouvy, ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve **výši min. 18 milionů Kč** a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
2. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

## **ČLÁNEK XV. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

1. Zhotovitel se zavazuje před uzavřením Smlouvy na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splatnou na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení, k zajištění splnění povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v dohodnuté době, zaplatit smluvní pokutu, jakéhokoli neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního Zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
2. Bankovní záruka musí být vystavena na částku 400.000 Kč.
3. Bankovní záruka bude v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a po dobu dvou měsíců od termínu řádného předání a převzetí celého díla bez žádných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
4. Po uplynutí lhůty uvedené výše je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navrácení bankovní záruky na plnění Zhotoviteli.
5. V případě jakékoli změny doby provedení díla, je Zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dohodnutou dobu, dle odst. 3 tohoto čl. Smlouvy.

## **ČLÁNEK XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti nejdříve registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy zajistí Objednatel.



7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

### ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, 639 00. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

### DOLOŽKA


dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 63. schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole konaného dne 12. dubna 2017, usnesením č. 17R63/25

Přílohy:

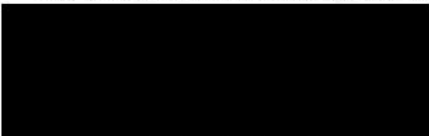
- č. 1 Oceněný Soupis prací
- č. 2 Harmonogram

V *Brně* dne ..... 1. 0. 05. 2017  
za Obj

.....  
Ing. Karín Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

  
V Brně/dne ..... - 9. 05. 2017  
za Zhotovitele/Zhotovitel:

.....  
Ing. Jiří Podolský  
předseda představenstva  
MORAVOSTAV Brno, a.s. stav. spol.

  
.....  
Radovan Koudělka  
jednatel AQUA – GAS, s.r.o.



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : NP1601 Chlupova 1-7  
Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7

Zadavatel : IČO :  
DIČ :

Projektant : IČO :  
DIČ :

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

| Číslo a název objektu / provozního souboru | JKSO | Počet | Cena                |
|--|------|-------|---------------------|
| Ostatní a vedlejší náklady                 |      | 1,00  |                     |
| 00 Vedlejší a ostatní náklady              |      | 1,00  | 670 000,00          |
| Stavební objekt                            |      | 2,00  |                     |
| 01 Bourání konstrukcí                      |      | 6,00  | 872 898,99          |
| 02 Výměna rozvodů ZTI v BD                 |      | 3,00  | 7 955 447,50        |
| <b>Celkem za stavbu</b>                    |      |       | <b>9 498 346,49</b> |

### Rekapitulace dílů

| Číslo | Název  | Celkem     |
|-------|--|------------|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                            | 346 179,51 |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                                   | 707 887,06 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce                           | 127 986,86 |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách             | 212 592,00 |
| 96    | Bourání konstrukcí                                       | 21 450,29  |
| 97    | Prorážení otvorů   | 330 655,20 |
| 99    | Staveništní přesun hmot                                  | 69 450,62  |
| M2104 | Svítlidla - vč. zdrojů (před obj.vzorkovat s inv.a arch) | 91 089,20  |
| 711   | Izolace proti vodě                                       | 211 631,41 |
| 713   | Izolace tepelné  | 98 902,85  |
| 720   | Zdravotechnická instalace                                | 250 000,00 |

|                    |                                 |                     |
|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| 721                | Vnitřní kanalizace              | 884 919,15          |
| 722                | Vnitřní vodovod                 | 1 397 989,96        |
| 725                | Zařizovací předměty             | 841 123,02          |
| 726                | Instalační prefabrikáty         | 77 500,00           |
| 735                | Otopná tělesa                   | 277 484,80          |
| 766                | Konstrukce truhlářské           | 95 000,00           |
| 771                | Podlahy z dlaždic a obklady     | 164 848,84          |
| 781                | Obklady keramické               | 1 161 098,24        |
| 784                | Malby                           | 136 811,87          |
| M2101              | Elektromontáže dodávka          | 231 477,80          |
| M2102              | Elektromontáže mont             | 200 778,30          |
| M2105              | Dodávka rozváděče               | 388 492,50          |
| M2108              | Eletrinstalace ostatní náklady  | 304 711,51          |
| M2109              | Revize silnoproudu              | 14 992,00           |
| D96                | Přesuny suti a vybouraných hmot | 183 293,50          |
| VN                 | Vedlejší náklady                | 605 000,00          |
| ON                 | Ostatní náklady                 | 65 000,00           |
| <b>Cena celkem</b> |                                 | <b>9 498 346,49</b> |

## Soupis vedlejších a ostatních nákladů

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | NP1601 | Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7 |
| O: | 00     | Vedlejší a ostatní náklady           |
| R: | 9991   | Vedlejší a ostatní náklady           |

| P.č. | Číslo položky       | Název položky  | MJ     | množství | cena / MJ  | celkem     | hmotnost / MJ | hmotnost celk. (t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk. (t) | Cenik | Cen. soustava |
|------|---------------------|--|--------|----------|------------|------------|---------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------|---------------|
|      | <b>Díl: VN</b>      | <b>Poznámka uchazeče</b>   |        |          |            |            |               |                    |                    |                         |       |               |
|      | <b>1 005121011R</b> | <b>Vedlejší náklady</b><br>Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803<br>Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů pro skladování.<br>Sejmutí ornice, hrubá úprava terénu a zpevnění ploch pro osazení objektů sociálního zařízení staveniště a kancelářské stavby.<br>Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny.<br>Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště.<br>Doprava a osazení kancelářské stavby a technického dozoru.<br>Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní, obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles).<br>Zřízení základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje (mimo jeřábové oráhy)<br>Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické energie. |        |          |            | 605 000,00 |               |                    |                    |                         |       |               |
|      |                     |  | Soubor | 1,00000  | 25 000,00  | 25 000,00  |               | 0,00               |                    | 0,00                    |       | RTS 17/1      |
|      | <b>2 005121021R</b> | <b>Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803</b><br>Opoštění nebo pronájem skladovacích kontejnerů.<br>Opoštění a údržba nebo pronájem sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Opoštění nebo pronájem dočasného oplocení staveniště.<br>Opoštění nebo pronájem kancelářské stavby a technického dozoru.<br>Spotřeba vody a elektrické energie pro potřebu sociálních zařízení a kancelářské stavby. Pronájem, opoštění a spotřeba pohonných hmot náhradního zdroje elektrické energie.<br>Úklid v prostorách sociálního zařízení a kancelářské stavby.  |        |          |            | 20 000,00  |               |                    |                    |                         |       |               |
|      |                     |  | Soubor | 1,00000  | 20 000,00  | 20 000,00  |               | 0,00               |                    | 0,00                    |       | RTS 17/1      |
|      | <b>3 005121031R</b> | <b>Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803</b><br>Odvoz kontejnerů pro skladování a uvedení zpevněných ploch pro skladování do původního stavu.<br>Uvedení zpevněných ploch pro objekty sociálního zařízení staveniště a kancelářské stavby do původního stavu. Případné ohumsování.<br>Odvoz mobilních buněk sociálního zařízení, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých.<br>Odvoz dočasného oplocení staveniště.<br>Odvoz mobilních kancelářské stavby a technického dozoru, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých.<br>Zrušení vnitrostaveništního rozvodu energie včetně rozvaděčů a osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles).<br>Odstranění základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje.<br>Zrušení přípojky elektrické energie a vody.   |        |          |            | 15 000,00  |               |                    |                    |                         |       |               |
|      |                     |  | Soubor | 1,00000  | 15 000,00  | 15 000,00  |               | 0,00               |                    | 0,00                    |       | RTS 17/1      |
|      | <b>4 005122010R</b> | <b>Provoz objednatel</b><br>Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.   |        |          |            | 75 000,00  |               |                    |                    |                         |       |               |
|      |                     |  | Soubor | 1,00000  | 75 000,00  | 75 000,00  |               | 0,00               |                    | 0,00                    |       | RTS 17/1      |
|      | <b>5 005124010R</b> | <b>Koordinační činnost</b><br>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.  |        |          |            | 470 000,00 |               |                    |                    |                         |       |               |
|      |                     |  | Soubor | 1,00000  | 470 000,00 | 470 000,00 |               | 0,00               |                    | 0,00                    |       | RTS 17/1      |
|      | <b>Díl: ON</b>      | <b>Ostatní náklady</b>   |        |          |            | 65 000,00  |               |                    |                    |                         |       |               |
|      |                     | Předání a převzetí staveniště  | Soubor | 1,00000  | 10 000,00  | 10 000,00  |               | 0,00               |                    | 0,00                    |       | RTS 17/1      |

|  |   |        |         |           |           |      |      |      |      |          |
|--|---|--------|---------|-----------|-----------|------|------|------|------|----------|
| Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.   |   |        |         |           |           |      |      |      |      |          |
| <b>7 005211080R</b>  | <b>Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi</b> | Soubor | 1,00000 | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | RTS 17/I |
| Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolovaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád). |   |        |         |           |           |      |      |      |      |          |
| <b>8 005231010R</b>  | <b>Revize</b>   | Soubor | 1,00000 | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | RTS 17/I |
| náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.  |   |        |         |           |           |      |      |      |      |          |
| <b>9 005241010R</b>  | <b>Dokumentace skutečného provedení</b>                 | Soubor | 1,00000 | 25 000,00 | 25 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | RTS 17/I |
| Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.  |   |        |         |           |           |      |      |      |      |          |

|          |        |                                      |        |
|----------|--------|--------------------------------------|--------|
| Stavba : | NP1601 | Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7 | JKSO : |
| Objekt : | 01     | Bourání konstrukcí                   |        |

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**  
**Bourání konstrukcí**

Třídění stavebních objektů:

Rozsah:

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

| Soupis |                     | Cena (Kč)  |
|--------|---------------------|------------|
| 00     | Bourací práce 1. NP | 11 418,99  |
| 01     | Bourací práce 2. NP | 104 773,67 |
| 02     | Bourací práce 3. NP | 112 737,51 |
| 03     | Bourací práce 4. NP | 409 996,49 |
| 04     | Bourací práce 5. NP | 114 709,17 |
| 05     | Bourací práce 6. NP | 119 263,16 |
|        | Celkem objekt 01    | 872 898,99 |

### Rekapitulace soupisu 00 Bourací práce 1. NP

| Stavební díl |                                 | Cena (Kč) |
|--------------|---------------------------------|-----------|
| 96           | Bourání konstrukcí              | 512,82    |
| 97           | Prorážení otvorů                | 2 187,80  |
| 720          | Zdravotechnická instalace       | 5 000,00  |
| 726          | Instalační prefabrikáty         | 1 550,00  |
| 735          | Otopná tělesa                   | 200,00    |
| D96          | Přesuny suti a vybouraných hmot | 1 968,37  |
|              | Celkem soupis 00                | 11 418,99 |

### Rekapitulace soupisu 01 Bourací práce 2. NP

| Stavební díl |                                 | Cena (Kč)  |
|--------------|---------------------------------|------------|
| 96           | Bourání konstrukcí              | 4 211,13   |
| 97           | Prorážení otvorů                | 15 305,91  |
| 720          | Zdravotechnická instalace       | 50 000,00  |
| 726          | Instalační prefabrikáty         | 15 500,00  |
| 735          | Otopná tělesa                   | 2 000,00   |
| D96          | Přesuny suti a vybouraných hmot | 17 756,63  |
|              | Celkem soupis 01                | 104 773,67 |

### Rekapitulace soupisu 02 Bourací práce 3. NP

| Stavební díl |                                 | Cena (Kč)  |
|--------------|---------------------------------|------------|
| 96           | Bourání konstrukcí              | 4 322,98   |
| 97           | Prorážení otvorů                | 17 843,64  |
| 720          | Zdravotechnická instalace       | 50 000,00  |
| 726          | Instalační prefabrikáty         | 15 500,00  |
| 735          | Otopná tělesa                   | 2 000,00   |
| D96          | Přesuny suti a vybouraných hmot | 23 070,89  |
|              | Celkem soupis 02                | 112 737,51 |

### Rekapitulace soupisu 03 Bourací práce 4. NP

| Stavební díl |                                 | Cena (Kč)  |
|--------------|---------------------------------|------------|
| 96           | Bourání konstrukcí              | 3 674,97   |
| 97           | Prorážení otvorů                | 261 539,29 |
| 720          | Zdravotechnická instalace       | 45 000,00  |
| 726          | Instalační prefabrikáty         | 13 950,00  |
| 735          | Otopná tělesa                   | 1 800,00   |
| D96          | Přesuny suti a vybouraných hmot | 84 032,23  |
|              | Celkem soupis 03                | 409 996,49 |

**Rekapitulace soupisu 04 Bourací práce 5. NP**

| Stavební díl |                                 | Cena (Kč)  |
|--------------|---------------------------------|------------|
| 96           | Bourání konstrukcí              | 4 333,92   |
| 97           | Prorážení otvorů                | 16 498,86  |
| 720          | Zdravotechnická instalace       | 50 000,00  |
| 726          | Instalační prefabrikáty         | 15 500,00  |
| 735          | Otopná tělesa                   | 2 000,00   |
| D96          | Přesuny suti a vybouraných hmot | 26 376,39  |
|              | Celkem soupis 04                | 114 709,17 |

**Rekapitulace soupisu 05 Bourací práce 6. NP**

| Stavební díl |                                 | Cena (Kč)  |
|--------------|---------------------------------|------------|
| 96           | Bourání konstrukcí              | 4 394,47   |
| 97           | Prorážení otvorů                | 17 279,70  |
| 720          | Zdravotechnická instalace       | 50 000,00  |
| 726          | Instalační prefabrikáty         | 15 500,00  |
| 735          | Otopná tělesa                   | 2 000,00   |
| D96          | Přesuny suti a vybouraných hmot | 30 088,99  |
|              | Celkem soupis 05                | 119 263,16 |



**Položkový soupis prací a dodávek**

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | NP1601 | Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7 |
| O: | 01     | Bourání konstrukcí                   |
| R: | 00     | Bourací práce 1. NP                  |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ  | množství                                   | cena / MJ | celkem   | hmotnost / MJ | hmotnost celk. (t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk. (t) | Ceník   | Cen. soustava |
|------|---------------|--|-----|--|-----------|----------|---------------|--------------------|--------------------|-------------------------|---------|---------------|
| Díl: | 96            | <b>Poznámka uchazeče</b><br>Bourání konstrukcí   |     |  |           | 512,82   |               | 0,00               |                    | 0,19                    |         |               |
|      | 1             | 962 03-6 Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn<br>...předstěna, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xopláštěná deskou tl. 12,5 mm<br>Koupelna :<br>7/1 : 2,9*2,37   | m2  | 6,87300<br>6,87300                         | 29,00     | 199,32   | 0,00          | 0,00               | 0,01               | 0,08                    | 801-3   | RTS 16/1      |
|      | 2             | 965 08-1 Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár<br>...z keramických dlaždic nebo xylolitových, plochy přes 1 m2<br>7/1 : 3,8*1,9  | m2  | 5,70000<br>5,70000                         | 55,00     | 313,50   | 0,00          | 0,00               | 0,02               | 0,11                    | 801-3   | RTS 16/1      |
| Díl: | 97            | <b>Prorážení otvorů</b>  |     |  |           | 2 187,80 |               | 0,00               |                    | 2,06                    |         |               |
|      | 3             | 978 05 Odsekání a odebrání obkladů včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,<br>978 05-2 stěn<br>978059531R00<br>...z obkladaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2<br>7/1-2 : 1,4*(2,35*2+0,75)<br>7/1-3 : 1,5*(0,6+4,0)<br>7/1-K1/3 : 2,2*((1,6+2,35)*2-0,75) | m2  | 30,26000<br>7,63000<br>6,90000<br>15,73000 | 72,30     | 2 187,80 | 0,00          | 0,00               | 0,07               | 2,06                    | 801-3   | RTS 16/1      |
| Díl: | 720           | <b>Zdravotechnická instalace</b>   |     |  |           | 5 000,00 |               | 0,00               |                    | 0,00                    |         |               |
|      | 4             | 7201111111<br>Příprava pro myčku<br>1 byt : 20,0   | hod | 20,00000<br>20,00000                       | 250,00    | 5 000,00 | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| Díl: | 726           | <b>Instalační prefabrikáty</b>   |     |  |           | 1 550,00 |               | 0,00               |                    | 0,00                    |         |               |
|      | 5             | 726 19-09 Opravy instalačních prefabrikátů<br>726 19-091 odmontování<br>726190906R00<br>...kuchyňské linky s armaturou   | kus | 1,00000                                    | 1 550,00  | 1 550,00 | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    | 800-721 | RTS 16/1      |
| Díl: | 735           | <b>Otopná tělesa</b>   |     |  |           | 200,00   |               | 0,00               |                    | 0,00                    |         |               |
|      | 6             | 735179110R01<br>Demontáž otopných těles koupelňových (žebříků)   | kus | 1,00000                                    | 200,00    | 200,00   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| Díl: | D96           | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>   |     |  |           | 1 968,37 |               | 0,00               |                    | 0,00                    |         |               |
|      | 7             | 979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku<br>...do 1 km<br>Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.  | t   | 2,25576                                    | 159,30    | 359,34   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    | 801-3   | RTS 16/1      |
|      | 8             | 979081121R00<br>...příplatek za každý další 1 km   | t   | 42,85938                                   | 13,50     | 578,60   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    | 801-3   | RTS 16/1      |

|  |  |   |         |        |        |      |      |      |      |          |
|--|--|---|---------|--------|--------|------|------|------|------|----------|
|  |  |   |         |        |        |      |      |      |      |          |
| 979 08-2 Vnitrostavěnitšni doprava sutii a vybouraniých hmot<br>9 <b>97908211R00</b> |  | t | 2,25576 | 204,80 | 461,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | RTS 16/1 |
| 979 08-4 Poplatek za skládku<br>10 <b>97999001R00</b>                                |  | t | 2,25576 | 252,00 | 568,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | RTS 16/1 |

**Položkový soupis prací a dodávek**

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | NP1601 | Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7 |
| O: | 01     | Bourání konstrukcí                   |
| R: | 01     | Bourací práce 2. NP                  |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | množství  | cena / MJ | celkem    | hmotnost / MJ | hmotnost celk. (t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk. (t) | ceník | Cen. soustava |
|------|---------------|--|----|-----------|-----------|-----------|---------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------|---------------|
| Díl: | 96            | Poznámka uchazeče  |    |           |           | 4 211,13  |               | 0,02               |                    | 1,64                    |       |               |
|      | 1             | 962 03-6 Demontáž sádkartonových, sádrovláknitých příček a předstěn<br>...předstěna, sádkartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xopláštěná deskou tl. 12,5 mm<br>Koupelna :<br>1/1 : 2,9*2,37<br>1/2 : 2,9*2,0<br>1/3 : 2,9*3,07<br>3/1, 3/2 : 2,9*2,37*2<br>5/1, 5/2 : 2,9*2,37*2<br>7/2 : 2,9*2,37<br>7/4 : 2,9*2,4 | m2 | 62,90100  | 29,00     | 1 824,13  | 0,00          | 0,00               | 0,01               | 0,77                    | 801-3 | RTS 16/1      |
|      | 2             | 965 08-1 Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár<br>...z keramických dlaždic nebo xylolitových, plochy přes 1 m2<br>1/1 : 1,1*4,0<br>1/2 : 3,2<br>1/3 : 3,2<br>3/1 : 1,1*4,0<br>3/2 : 1,1*4,0<br>5/1 : 1,1*4,0<br>5/2 : 1,1*4,0<br>7/2 : 1,1*4,0<br>7/3 : 3,2<br>7/4 : 3,2     | m2 | 43,40000  | 55,00     | 2 387,00  | 0,00          | 0,00               | 0,02               | 0,87                    | 801-3 | RTS 16/1      |
| Díl: | 97            | Prorážení otvorů   |    |           |           | 15 305,91 |               | 0,00               |                    | 14,40                   |       |               |
|      | 3             | 978 05 Odsekání a odebrání obkladů včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,<br>978 05-2 stěn<br>...z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2<br>1/1 : 5,0*9,0*2,0<br>1/2 : 13,5*9,6<br>1/3 : 16,5*2,7<br>3/1 : 14,0*6,2<br>3/2 : 5,0*14,0*4,8<br>5/1, 5/2 : (5,0*14,0*3,5)*2<br>7/2 : 5,0*13,5*6,2                 | m2 | 211,70000 | 72,30     | 15 305,91 | 0,00          | 0,00               | 0,07               | 14,40                   | 801-3 | RTS 16/1      |



## Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | NP1601 | Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7 |
| O: | 01     | Bourání konstrukcí                   |
| R: | 02     | Bourací práce 3. NP                  |

| P.č. | Číslo položky | Název položky   | MJ | množství  | cena / MJ | celkem    | hmotnost / MJ | hmotnost celk. (t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk. (t) | Ceník      | Cen. soustava |
|------|---------------|---|----|-----------|-----------|-----------|---------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------|---------------|
| Díl: | 96            | Ceník, kapitola   |    |           |           |           |               |                    |                    |                         |            |               |
|      |               | Poznámka uchazeče   |    |           |           | 4 322,98  |               |                    |                    |                         |            |               |
|      | 1             | 962 03-6 Demontáž sádkartonových, sádrovláknitých příček a předstěn ...DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt. 12,5 mm<br>Koupelna :<br>1/4 : 2,9*2,37<br>1/5 : 2,9*2,0<br>1/6 : 2,9*2,4<br>3/3, 3/4 : 2,9*2,37*2<br>5/3, 5/4 : 2,9*2,37*2<br>7/5 : 2,9*2,37<br>7/6 : 2,9*2,0<br>7/7 : 2,9*2,4   | m2 | 66,75800  | 29,00     | 1 935,98  | 0,00          | 0,02               | 0,01               | 1,69                    | 0,82 801-3 | RTS 16/1      |
|      | 2             | 965 08-1 Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár<br>...Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2<br>1/4 : 1,1*4,0<br>1/5 : 3,2<br>1/6 : 3,2<br>3/3 : 1,1*4,0<br>3/4 : 1,1*4,0<br>5/3 : 1,1*4,0<br>5/4 : 1,1*4,0<br>7/5 : 1,1*4,0<br>7/6 : 3,2<br>7/7 : 3,2                       | m2 | 43,40000  | 55,00     | 2 387,00  | 0,00          | 0,00               | 0,02               | 0,87 801-3              | RTS 16/1   |               |
| Díl: | 97            | Proražení otvorů  |    |           |           | 17 843,64 |               |                    |                    |                         |            |               |
|      |               | 978 05 Odsekání a odebrání obkladů včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,<br>978 05-2 stěn<br>3 978059531R00<br>...z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2<br>1/4 : 5,0*14,0+6,0<br>1/5 : 13,5+9,6<br>1/6 : 12,0+4,5<br>3/3 : 5,0*14,0+6,0<br>3/4 : 6,0*16,0+6,5<br>5/3, 5/4 : (7,0+16,0+6,5)*2<br>7/5 : 7,0+13,5+6,2 | m2 | 246,80000 | 72,30     | 17 843,64 | 0,00          | 0,00               | 0,07               | 16,78 801-3             | RTS 16/1   |               |





|  |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
|--|---------------------|--|-----|-----------|----------|-----------|------|------|------|------|-------|---------|----------|
| Včetně vyvrtání otvoru.  |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| <b>5</b>   | <b>953981301T00</b> | Vrtání otvoru pro HM 8   | kus | 510,00000 | 25,00    | 12 750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 801-4   | Vlastní  |
| 974 03-1 Vysekání rýh v jakémkoliv zdvu cihelném   |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| 974 03-11 v ploše  |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| <b>6</b>   | <b>974031157R00</b> | ...do hloubky 100 mm, šířky do 300 mm<br>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).<br>ZTI-pro všechna podlaží : 7*14,5+9*14,5+9*14,5+1*14,5  | m   | 377,00000 | 158,00   | 59 566,00 | 0,00 | 0,18 | 0,05 | 0,00 | 20,36 | 801-3   | RTS 16/1 |
| 974 03-1 Vysekání rýh v jakémkoliv zdvu cihelném   |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| 974 03-11 v ploše  |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| <b>7</b>   | <b>974031164R00</b> | ...do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm<br>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).<br>ZTI-pro všechna podlaží : 16*22  | m   | 352,00000 | 158,00   | 55 616,00 | 0,00 | 0,17 | 0,04 | 0,00 | 14,08 | 801-3   | RTS 16/1 |
| 978 05 Odsekání a odebrání obkladů<br>včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,<br>978 05-2 stěn |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| <b>8</b>   | <b>978059531R00</b> | ...z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2<br>1/7 : 6,0+16,0+6,0<br>1/8 : 13,5+9,6<br>1/9 : 13,5+4,5<br>3/5 : 6,0+16,0+6,0<br>5/5 : 6,0+16,0+6,5<br>5/6 : 7,0+16,0+6,5<br>7/8 : 16,0+6,2<br>7/9 : 16,5<br>7/10 : 14,0+4,5 | m2  | 212,30000 | 72,30    | 15 349,29 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 14,44 | 801-3   | RTS 16/1 |
| Díl: 720   |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| <b>9</b>   | <b>72011111111</b>  | Zdravotechnická instalace  | hod | 180,00000 | 250,00   | 45 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |         | Vlastní  |
| 9 bytů : 20,0*9  |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| Díl: 726   |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| 726 19-09 Opravy instalačních prefabrikátů   |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| 726 19-09 1 odmontování  |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| <b>10</b>  | <b>726190906R00</b> | ...Odmontování kuchyňské linky s armaturou   | kus | 9,00000   | 1 550,00 | 13 950,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 800-721 | RTS 16/1 |
| Díl: 735   |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| <b>11</b>  | <b>735179110R01</b> | Otopná tělesa<br>Demontáž otopných těles koupelňových (žebříků)  | kus | 9,00000   | 200,00   | 1 800,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |         | Vlastní  |
| Díl: D96   |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| 979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot  |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| <b>12</b>  | <b>979011111R00</b> | ...Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP   | t   | 60,40704  | 234,90   | 14 189,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 801-3   | RTS 16/1 |
| ...Připeletek za každé další podlaží   |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |
| <b>13</b>  | <b>979011121R00</b> | ...Připeletek za každé další podlaží   | t   | 120,81408 | 141,80   | 17 131,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 801-3   | RTS 16/1 |
| 979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku  |                     |  |     |           |          |           |      |      |      |      |       |         |          |





## Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | NP1601 | Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7 |
| O: | 01     | Bourání konstrukcí                   |
| R: | 04     | Bourací práce 5. NP                  |

| P.č. | Číslo položky | Název položky   | MJ | množství  | cena / MJ | celkem           | hmotnost / MJ | hmotnost celk. (t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk. (t) | Cenik | Cen. soustava |
|------|---------------|---|----|-----------|-----------|------------------|---------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------|---------------|
| Díl: | 96            | <b>Bourání konstrukcí</b>   |    |           |           | <b>4 333,92</b>  |               |                    |                    |                         |       |               |
|      | 1             | 962 03-6 Demontáž sádkartonových, sádrovláknitých příček a předstěn<br>...předstěna, sádkartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xopláštěná deskou tl. 12,5 mm<br>Koupelna :<br>1/10 : 2,9*2,37<br>1/11 : 2,9*2,0<br>1/12 : 2,9*2,4<br>3/7 : 2,9*1,65<br>3/8 : 2,9*2,37<br>5/7, 5/8 : 2,9*2,37*2<br>7/11 : 2,9*2,37<br>7/12 : 2,9*2,0<br>7/13 : 2,9*2,4<br>WC :<br>3/8 : 2,9*0,85 | m2 | 67,13500  | 29,00     | 1 946,92         | 0,00          | 0,00               | 0,01               | 0,82                    | 801-3 | RTS 16/1      |
|      | 2             | 965 08-1 Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár<br>...Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2<br>1/10 : 1,1+4,0<br>1/11 : 3,2<br>1/12 : 3,2<br>3/7 : 1,1+4,0<br>3/8 : 1,1+4,0<br>5/7 : 1,1+4,0<br>5/8 : 1,1+4,0<br>7/11 : 1,1+4,0<br>7/12 : 3,2<br>7/13 : 3,2   | m2 | 43,40000  | 55,00     | 2 387,00         | 0,00          | 0,00               | 0,02               | 0,87                    | 801-3 | RTS 16/1      |
| Díl: | 97            | <b>Prorážení otvorů</b>   |    |           |           | <b>16 498,86</b> |               |                    |                    |                         |       |               |
|      | 3             | 978 05 Odsekání a odebírání obkladů včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,<br>978 05-2 stěn<br>...z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2<br>1/10 : 6,0+16,0+6,0<br>1/11 : 16,0+6,5<br>1/12 : 18,0+4,5  | m2 | 228,20000 | 72,30     | 16 498,86        | 0,00          | 0,00               | 0,07               | 15,52                   | 801-3 | RTS 16/1      |

|                              |   |     |  |  |  |  |  |           |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  |      |  |          |
|------------------------------|---|-----|--|--|--|--|--|-----------|--|------|--|----------|--|-----------|--|--|--|--|--|--|------|--|----------|
|                              |   |     |  |  |  |  |  |           |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  |      |  |          |
| Díl: 720                     | Zdravotechnická instalace   |     |  |  |  |  |  | 50 000,00 |  | 0,00 |  | 0,00     |  | 0,00      |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |          |
| <b>4</b> <b>72011111111</b>  | Příprava pro myčku  |     |  |  |  |  |  | 50 000,00 |  | 0,00 |  | 0,00     |  | 0,00      |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  | Vlastní  |
|                              | 10 bytů : 20,0*10   |     |  |  |  |  |  | 200,00000 |  |      |  | 250,00   |  | 200,00000 |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |          |
| Díl: 726                     | Instalační prefabrikáty   |     |  |  |  |  |  | 15 500,00 |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |          |
| 726 19-09                    | Opravy instalačních prefabrikátů  |     |  |  |  |  |  |           |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  |      |  |          |
| 726 19-09 1                  | odmontování   |     |  |  |  |  |  |           |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  |      |  |          |
| <b>5</b> <b>726190906R00</b> | ...Odmontování kuchyňské linky s armaturou  |     |  |  |  |  |  | 15 500,00 |  | 0,00 |  | 0,00     |  | 0,00      |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  | RTS 16/I |
|                              |   | kus |  |  |  |  |  | 10,00000  |  |      |  | 1 550,00 |  | 10,00000  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  | 800-721  |
| Díl: 735                     | Otopná tělesa   |     |  |  |  |  |  | 2 000,00  |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |          |
| <b>6</b> <b>735179110R01</b> | Demontáž otopných těles koupelnových (žebříků)  |     |  |  |  |  |  | 2 000,00  |  | 0,00 |  | 200,00   |  | 10,00000  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  | Vlastní  |
| Díl: D96                     | Přesuny suti a vybouraných hmot   |     |  |  |  |  |  | 26 376,39 |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |          |
| 979 01                       | Svislá doprava suti a vybouraných hmot  |     |  |  |  |  |  |           |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  |      |  |          |
| <b>7</b> <b>97901111R00</b>  | ...Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                  |     |  |  |  |  |  | 4 041,89  |  | 0,00 |  | 234,90   |  | 17,20686  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  | RTS 16/I |
|                              |   | t   |  |  |  |  |  |           |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  | RTS 16/I |
| <b>8</b> <b>97901112R00</b>  | ...Příplatek za každé další podlaží   |     |  |  |  |  |  | 7 319,80  |  | 0,00 |  | 141,80   |  | 51,62058  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  | RTS 16/I |
| 979 08-1                     | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku  |     |  |  |  |  |  |           |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  |      |  |          |
| <b>9</b> <b>97908111R00</b>  | ...Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                       |     |  |  |  |  |  | 2 741,05  |  | 0,00 |  | 159,30   |  | 17,20686  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  | RTS 16/I |
|                              | Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. |     |  |  |  |  |  |           |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  |      |  |          |
| <b>10</b> <b>97908112R00</b> | ...Příplatek k odvozu za každý další 1 km   |     |  |  |  |  |  | 4 413,56  |  | 0,00 |  | 13,50    |  | 326,93036 |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  | RTS 16/I |
| 979 08-2                     | Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot  |     |  |  |  |  |  |           |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  |      |  |          |
| <b>11</b> <b>97908211R00</b> | ...Vnitrostavební doprava suti do 10 m  |     |  |  |  |  |  | 3 523,96  |  | 0,00 |  | 204,80   |  | 17,20686  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  | RTS 16/I |
| 979 08-4                     | Poplatek za skládku   |     |  |  |  |  |  |           |  |      |  |          |  |           |  |  |  |  |  |  |      |  |          |
| <b>12</b> <b>97999001R00</b> | ...Poplatek za skládku stavební suti  |     |  |  |  |  |  | 4 336,13  |  | 0,00 |  | 252,00   |  | 17,20686  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  | RTS 16/I |



|                 |  |  |           |  |  |  |  |          |  |        |           |      |      |      |  |  |          |
|-----------------|--|--|-----------|--|--|--|--|----------|--|--------|-----------|------|------|------|--|--|----------|
|                 | 3/10 : 6,0+16,0<br>5/9 : 6,0+16,0+6,5<br>5/10 : 7,0+16,0+6,5<br>7/14 : 6,0+16,0+5,5<br>7/15 : 16,5<br>7/16 : 14,0+3,0  | 22,00000<br>28,50000<br>29,50000<br>27,50000<br>16,50000<br>17,00000 |           |  |  |  |  |          |  |        |           |      |      |      |  |  |          |
| Díl: 720        | <b>Zdravotechnická instalace</b>   |  |           |  |  |  |  |          |  |        | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |          |
| 4 72011111111   | Příprava pro myčku<br>10 bytů : 20,0*10  | hod  |           |  |  |  |  |          |  | 250,00 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | Vlastní  |
| Díl: 726        | <b>Instalační prefabrikáty</b>   |  |           |  |  |  |  |          |  |        | 15 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |          |
| 726 19-09       | Opravy instalačních prefabrikátů<br>726 19-091 odmontování   |  |           |  |  |  |  |          |  |        |           |      |      |      |  |  |          |
| 5 7261909090909 | ...Odmontování kuchyňské linky s armaturou   | kus  | 10,00000  |  |  |  |  | 1 550,00 |  |        | 15 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | RTS 16/1 |
| Díl: 735        | <b>Otopná tělesa</b>   |  |           |  |  |  |  |          |  |        | 2 000,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |          |
| 6 735179110R01  | Demontáž otopných těles koupelnových (žebříků)   | kus  | 10,00000  |  |  |  |  | 200,00   |  |        | 2 000,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | Vlastní  |
| Díl: D96        | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>   |  |           |  |  |  |  |          |  |        | 30 088,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |          |
| 979 01          | Svislá doprava suti a vybouraných hmot<br>...Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP   | t  | 17,96680  |  |  |  |  | 234,90   |  |        | 4 220,40  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | RTS 16/1 |
| 8 979011121R00  | ...Příplatek za každé další podlaží  | t  | 71,86719  |  |  |  |  | 141,80   |  |        | 10 190,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | RTS 16/1 |
| 979 08-1        | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku<br>...Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km<br>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. | t  | 17,96680  |  |  |  |  | 159,30   |  |        | 2 862,11  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | RTS 16/1 |
| 9 979081111R00  | ...Příplatek k odvozu za každý další 1 km  | t  | 341,36915 |  |  |  |  | 13,50    |  |        | 4 608,48  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | RTS 16/1 |
| 10 979081121R00 | Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot<br>...Vnitrostavební doprava suti do 10 m   | t  | 17,96680  |  |  |  |  | 204,80   |  |        | 3 679,60  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | RTS 16/1 |
| 11 979082111R00 | ...Příplatek za skládku<br>...Poplatek za skládku  | t  | 17,96680  |  |  |  |  | 252,00   |  |        | 4 527,63  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | RTS 16/1 |
| 12 979990001R00 | ...Poplatek za skládku   | t  | 17,96680  |  |  |  |  | 252,00   |  |        | 4 527,63  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | RTS 16/1 |

|          |               |   |        |
|----------|---------------|---|--------|
| Stavba : | <b>NP1601</b> | <b>Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7</b> |        |
| Objekt : | <b>02</b>     | <b>Výměna rozvodů ZTI v BD</b>              | JKSO : |

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **02**  
**Výměna rozvodů ZTI v BD**

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

| Soupis    |   | Cena (Kč)           |
|-----------|---|---------------------|
| D.1.1.1 R | Rekonstrukce stavebních konstr. - Revize 2017 | 3 274 306,50        |
| D.1.3.1   | Elektromontáže                                | 1 499 026,11        |
| D.1.4.1   | ZDRAVOTNĚ-TECHN...                            | 3 182 114,89        |
|           | <b>Celkem objekt 02</b>                       | <b>7 955 447,50</b> |

### Rekapitulace soupisu D.1.1.1 R Rekonstrukce stavebních konstr. - Revize 2017

| Stavební díl |  | Cena (Kč)           |
|--------------|--|---------------------|
| 3            | Svislé a kompletní konstrukce                | 346 179,51          |
| 61           | Úpravy povrchů vnitřní                       | 707 887,06          |
| 63           | Podlahy a podlahové konstrukce               | 127 986,86          |
| 95           | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | 212 592,00          |
| 99           | Staveništní přesun hmot                      | 69 450,62           |
| 711          | Izolace proti vodě                           | 211 631,41          |
| 725          | Zařizovací předměty                          | 40 820,09           |
| 766          | Konstrukce truhlářské                        | 95 000,00           |
| 771          | Podlahy z dlaždic a obklady                  | 164 848,84          |
| 781          | Obklady keramické                            | 1 161 098,24        |
| 784          | Malby  | 136 811,87          |
|              | <b>Celkem soupis D.1.1.1 R</b>               | <b>3 274 306,50</b> |

### Rekapitulace soupisu D.1.3.1 Elektromontáže

| Stavební díl |  | Cena (Kč)           |
|--------------|--|---------------------|
| M2104        | Svítlidla - vč. zdrojů (před obj.vzorkovat s inv.a arch) | 91 089,20           |
| 735          | Otopná tělesa  | 267 484,80          |
| M2101        | Elektromontáže dodávka                                   | 231 477,80          |
| M2102        | Elektromontáže mont                                      | 200 778,30          |
| M2105        | Dodávka rozváděče  | 388 492,50          |
| M2108        | Eletrinstalace ostatní náklady                           | 304 711,51          |
| M2109        | Revize silnoproudu                                       | 14 992,00           |
|              | <b>Celkem soupis D.1.3.1</b>                             | <b>1 499 026,11</b> |

### Rekapitulace soupisu D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ-TECHN...

| Stavební díl |                              | Cena (Kč)           |
|--------------|------------------------------|---------------------|
| 713          | Izolace tepelné              | 98 902,85           |
| 721          | Vnitřní kanalizace           | 884 919,15          |
| 722          | Vnitřní vodovod              | 1 397 989,96        |
| 725          | Zařizovací předměty          | 800 302,93          |
|              | <b>Celkem soupis D.1.4.1</b> | <b>3 182 114,89</b> |

**Položkový soupis prací a dodávek**

|    |           |   |
|----|-----------|---|
| S: | NP1601    | Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7          |
| O: | 02        | Výměna rozvodů ZTI v BD                       |
| R: | D.1.1.1 R | Rekonstrukce stavebních konstr. - Revize 2017 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ  | množství  | cena / MJ | celkem     | hmotnost / MJ | hmotnost celk. (t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk. (t) | Ceník      | Cen. soustava |
|------|---------------|--|-----|---|-----------|------------|---------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------|---------------|
| Díl: | 3             | Poznámka uchazeče  |     |   |           | 346 179,51 |               | 23,65              |                    | 0,00                    |            |               |
| 1    | 342263513R00  | 342 26-35 Revizní propozační dvířka do SDK příček<br>...rozměr 300x300 mm, požární odolnost EW 30<br>2. NP : 10<br>3. NP : 10<br>4. NP : 9<br>5. NP : 10<br>6. NP : 10   | kus | 49,00000<br>10,00000<br>10,00000<br>9,00000<br>10,00000<br>10,00000             | 3 834,00  | 187 866,00 | 0,00          | 0,23               | 0,00               | 0,00                    | 0,00 801-1 | RTS 16/I      |
| 2    | 346234311R00  | 346 23 Zazdívká rýh pro ventilační průduchy<br>cihlami P 15 na MVC 25, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,<br>...o průřezu 150 x 300 mm, s vytvořením průduchu 150 x 150 mm a vnitřní omítkou<br>ZTI : 9*14,5  | m   | 130,50000<br>130,50000  | 296,60    | 38 706,30  | 0,07          | 9,67               | 0,00               | 0,00                    | 0,00 801-4 | RTS 16/I      |
| 3    | 346244351R00  | 346 24-435 Obezďívka koupelnových van<br>tl. 65 mm jakýmkoliv cihlami na jakoukoliv maltu,<br>...tloušťka 65 mm, cihla plná<br>1. NP : 1,6*0,6*1<br>2. NP : (1,65+0,7)*0,6*10<br>3. NP : (1,65+0,7)*0,6*10<br>4. NP : (1,65+0,7)*0,6*9<br>5. NP : (1,65+0,7)*0,6*10<br>6. NP : (1,65+0,7)*0,6*10   | m2  | 70,05000<br>0,96000<br>14,10000<br>14,10000<br>12,69000<br>14,10000<br>14,10000 | 605,00    | 42 380,25  | 0,16          | 10,91              | 0,00               | 0,00                    | 0,00 801-1 | RTS 16/I      |
| 4    | 347013111R21  | 347 01 Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami<br>347 01-3 předsazené stěny sprážené s minerální izolací tl. 40 mm<br>...1 x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, standard, tloušťka předstěny 55 mm, bez izolace,<br>Včetně:<br>- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr<br>- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu<br>- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení.<br>KAPOTAŽ VEDENI ZTI V CHODBĚ 1.NP m2 : 21,8 | m2  | 21,80000  | 495,00    | 10 791,00  | 0,01          | 0,25               | 0,00               | 0,00                    | 0,00 801-1 | RTS 15/I      |
| 5    | 347016133R01  | Předstěna SDK, tl. 150mm, ocel.kce CW, 1x RBI 12,5mm<br>Včetně:<br>- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr<br>- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu<br>- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení.  | m2  | 201,93300   | 329,00    | 66 435,96  | 0,01          | 2,59               | 0,00               | 0,00                    |            | Vlastní       |

|   |  |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
|---|--|--|-----------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Koupelna :  |  |  | 15,99750  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : ((1,2+0,15)*2,37)*5   |  |  | 17,21250  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 1/2, 1/5, 1/8, 1/11, 1/14 : ((1,2+0,15)*2,55)*5   |  |  | 20,72250  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 1/3, 1/6, 1/9, 1/12, 1/15 : ((1,2+0,15)*3,07)*5   |  |  | 28,79550  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 3/1-3/5, 3/7-3/10 : ((1,2+0,15)*2,37)*9   |  |  | 31,99500  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 5/1-5/10 : ((1,2+0,15)*2,37)*10   |  |  | 15,99750  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : ((1,2+0,15)*2,37)*5   |  |  | 17,21250  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 7/3, 7/6, 7/9, 7/12, 7/15 : ((1,2+0,15)*2,55)*5   |  |  | 20,72250  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 7/4, 7/7, 7/10, 7/13, 7/16 : ((1,2+0,15)*3,07)*5  |  |  | 5,73750   |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| WC :  |  |  | 10,32750  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : (1,2+0,15)*0,85*5   |  |  | 11,47500  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 3/1-3/5, 3/7-3/10 : (1,2+0,15)*0,85*9   |  |  | 5,73750   |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 5/1-5/10 : (1,2+0,15)*0,85*10   |  |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : (1,2+0,15)*0,85*5   |  |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| <b>Díl: 61</b>  | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>  |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>707 887,06</b> | <b>86,56</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>801-4</b> | <b>RTS 15/I</b> |                 |                 |
| 611 42-1  | Oprava vnitřních vápenných omítek stropů                                   |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 611 42-11   | Oprava vnitřních vápenných omítek stropů                                   |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| <b>6 611421331R00</b>   | <b>...v množství opravené plochy přes 10 do 30 %, štukových</b>            |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>175 638,05</b> | <b>14,11</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>801-4</b>    | <b>RTS 15/I</b> |                 |
| Všechny pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. |  |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| Koupelna :  |  |  | 798,35475 | 220,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| stropy :  |  |  | 4,23000   |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : (2,37*1,8)*5  |  |  | 21,33000  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 1/2, 1/5, 1/8, 1/11, 1/14 : (2,55*1,8)*5  |  |  | 22,95000  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 1/3, 1/6, 1/9, 1/12, 1/15 : (3,07*1,8)*5  |  |  | 27,63000  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 3/1-3/5, 3/7-3/10 : (2,37*1,8)*9  |  |  | 38,39400  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 5/1-5/10 : (2,37*1,8)*10  |  |  | 42,66000  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : (2,37*1,8)*5  |  |  | 21,33000  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 7/3, 7/6, 7/9, 7/12, 7/15 : (2,55*1,8)*5  |  |  | 22,95000  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 7/4, 7/7, 7/10, 7/13, 7/16 : (3,07*1,8)*5   |  |  | 27,63000  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| WC :  |  |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| stropy :  |  |  | 1,88000   |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 7/1 : 2,35*0,8  |  |  | 30,07300  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| WC : (1,22*0,85)*29   |  |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| Kuchyně :   |  |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| Stropy :  |  |  | 74,74500  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : (3,3*4,53)*5  |  |  | 21,25000  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 1/2, 1/5, 1/8, 1/11, 1/14 : (2,5*1,7)*5   |  |  | 29,37500  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 1/3, 1/6, 1/9, 1/12, 1/15 : (2,5*2,35)*5  |  |  | 135,56025 |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 3/1-3/5, 3/7-3/10 : (3,325*4,53)*9  |  |  | 150,62250 |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 5/1-5/10 : (3,325*4,53)*10  |  |  | 74,74500  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : (3,3*4,53)*5  |  |  | 21,25000  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 7/3, 7/6, 7/9, 7/12, 7/15 : (2,5*1,7)*5   |  |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 7/4, 7/7, 7/10, 7/13, 7/16 : (2,5*2,38)*5   |  |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                    |               |                   |              |              |                 |                 |                 |
| 612 42  | Omítky vnitřní sítěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  | 221 969,40        | 45,81              | 0,00          | 0,00              | 0,00         | 801-1        | RTS 16/I        |                 |                 |
| <b>7 612421615R00</b>   | <b>...inrub zatřené</b>  |  |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>190,00</b>     | <b>1 168,26000</b> | <b>168,00</b> | <b>221 969,40</b> | <b>45,81</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>801-1</b>    | <b>RTS 16/I</b> |



|   |          |
|---|----------|
| 7/1-2 : $1.4^{*(2.35^2+0.75)}$          | 7.63000  |
| 7/1-3 : $1.5^{*(0.6+4.0)}$              | 6.90000  |
| 7/1-K1/3 : $2.2^{*((1.6+2.35)^2-0.75)}$ | 15.73000 |
| 1/1 : 5.0+9.0+2.0                       | 16.00000 |
| 1/2 : 13.5+9.6                          | 23.10000 |
| 1/3 : 16.5+2.7                          | 19.20000 |
| 3/1 : 14.0+6.2                          | 20.20000 |
| 3/2 : 5.0+14.0+4.8                      | 23.80000 |
| 5/1, 5/2 : $(5.0+14.0+3.5)^2$           | 45.00000 |
| 7/2 : 5.0+13.5+6.2                      | 24.70000 |
| 7/3 : 16.5+6.7                          | 23.20000 |
| 7/4 : 16.5                              | 16.50000 |
| 1/4 : 5.0+14.0+6.0                      | 25.00000 |
| 1/5 : 13.5+9.6                          | 23.10000 |
| 1/6 : 12.0+4.5                          | 16.50000 |
| 3/3 : 5.0+14.0+6.0                      | 25.00000 |
| 3/4 : 6.0+16.0+6.5                      | 28.50000 |
| 5/3, 5/4 : $(7.0+16.0+6.5)^2$           | 59.00000 |
| 7/5 : 7.0+13.5+6.2                      | 26.70000 |
| 7/6 : 16.5+6.0                          | 22.50000 |
| 7/7 : 16.5+4.0                          | 20.50000 |
| 1/7 : 6.0+16.0+6.0                      | 28.00000 |
| 1/8 : 13.5+9.6                          | 23.10000 |
| 1/9 : 13.5+4.5                          | 18.00000 |
| 3/5 : 6.0+16.0+6.0                      | 28.00000 |
| 5/5 : 6.0+16.0+6.5                      | 28.50000 |
| 5/6 : 7.0+16.0+6.5                      | 29.50000 |
| 7/8 : 16.0+6.2                          | 22.20000 |
| 7/9 : 16.5                              | 16.50000 |
| 7/10 : 14.0+4.5                         | 18.50000 |
| 1/10 : 6.0+16.0+6.0                     | 28.00000 |
| 1/11 : 16.0+6.5                         | 22.50000 |
| 1/12 : 18.0+4.5                         | 22.50000 |
| 3/7 : 6.0+16.0+6.0                      | 28.00000 |
| 3/8 : 6.0+16.0+6.0                      | 28.00000 |
| 5/8 : 6.0+16.0+6.5                      | 28.50000 |
| 7/11 : 6.0+16.0+6.2                     | 28.20000 |
| 7/12 : 16.5+6.5                         | 23.00000 |
| 7/13 : 14.0+5.5                         | 19.50000 |
| 1/13 : 6.0+16.0+6.0                     | 28.00000 |
| 1/14 : 16.0+6.5                         | 22.50000 |
| 1/15 : 16.0+3.5                         | 19.50000 |
| 3/9 : 6.0+16.0+6.0                      | 28.00000 |
| 3/10 : 6.0+16.0                         | 22.00000 |
| 5/9 : 6.0+16.0+6.5                      | 28.50000 |
| 5/10 : 7.0+16.0+6.5                     | 29.50000 |
| 7/14 : 6.0+16.0+5.5                     | 27.50000 |



|                 |  |    |            |        |            |      |      |          |
|-----------------|--|----|------------|--------|------------|------|------|----------|
| Díl: 63         | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>  |    | 127 986,86 | 0,00   | 5,33       | 0,00 | 0,00 | RTS 16/I |
| 632.41-1        | Podr. ze suchých směsí s rozprostřením a uhlazením   |    |            |        |            |      |      |          |
| 11 632419115RT2 | ...cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 15 mm, ruční zpracování<br>Speciální cementová samonivelační podlahová stěrka pro tloušťky 1-15 mm. Pouze pro vnitřní použití, vhodná pro podlahová vytápění, pro jemné vyrovnaní nerovných podlah.<br>Koupelna:<br>7/1 : 3,8<br>1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : (2,37-0,7)*1,8*5<br>1/2, 1/5, 1/8, 1/11, 1/14 : 1,85*1,8*5<br>1/3, 1/6, 1/9, 1/12, 1/15 : (3,07-0,7)*1,8*5<br>3/1-3/5, 3/7-3/10 : (2,37-0,7)*1,8*9<br>5/1-5/10 : (2,37-0,7)*1,8*10<br>7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : (2,37-0,7)*1,8*5<br>7/3, 7/6, 7/9, 7/12, 7/15 : 1,85*1,8*5<br>7/4, 7/7, 7/10, 7/13, 7/16 : (3,07-0,7)*1,8*5<br>WC:<br>7/1 : 1,9<br>1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : 1,22*0,85*5<br>3/1-3/5, 3/7-3/10 : 1,22*0,85*9<br>5/1-5/10 : 1,22*0,85*10<br>7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : 1,22*0,85*5 | m2 | 198,90700  | 570,60 | 113 496,33 | 0,03 | 0,00 | 0,00     |
| 12 63381111U11  | Broušení podlah beton po vybourání dlažby<br>Koupelna:<br>1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : (2,37-0,7)*1,8*5<br>1/2, 1/5, 1/8, 1/11, 1/14 : 1,85*1,8*5<br>1/3, 1/6, 1/9, 1/12, 1/15 : (3,07-0,7)*1,8*5<br>3/1-3/5, 3/7-3/10 : (2,37-0,7)*1,8*9<br>5/1-5/10 : (2,37-0,7)*1,8*10<br>7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : (2,37-0,7)*1,8*5<br>7/3, 7/6, 7/9, 7/12, 7/15 : 1,85*1,8*5<br>7/4, 7/7, 7/10, 7/13, 7/16 : (3,07-0,7)*1,8*5<br>WC:<br>1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : 1,22*0,85*5<br>3/1-3/5, 3/7-3/10 : 1,22*0,85*9<br>5/1-5/10 : 1,22*0,85*10<br>7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : 1,22*0,85*5   | m2 | 193,20700  | 75,00  | 14 490,53  | 0,00 | 0,00 | 0,00     |
| Díl: 95         | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>  |    | 212 592,00 | 0,00   | 0,21       | 0,00 | 0,00 | Vlastní  |
| 952.90          | Vyčištění budov a ostatních objektů  |    |            |        |            |      |      |          |



|   |   |  |           |   |           |   |                   |  |          |
|---|---|--|-----------|---|-----------|---|-------------------|--|----------|
|   | 7/14, 7/17, 7/10, 7/13, 7/16 : 0.3*((3.07+1.8)*2-0,76)^5  | 13.47000                               |           |   |           |   |                   |  |          |
| 17  | 998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě<br>50 m vodorovně měřeno od těžšíte půdorysné plochy skládky do těžšíte půdorysné plochy objektu<br>...svisle do 60 m | 2 034,91740                            | % 4,00    | 8 139,67                                      | 0,00      | 0,00  | 0,00              | 0,00   | RTS 16/I |
| <b>Díl: 725</b>   |   |  |           |   |           |   | <b>40 820,09</b>  | <b>0,00</b>                                    |          |
| 725 98 Dvířka   |   | 725 98-9 montáž                        |           |   |           |   |                   |  |          |
| <b>18</b>   | <b>725980113RT1</b>   | kus                                    | 102,00000 | 135,00  | 13 770,00 | 0,00  | 0,00              | 0,00   | RTS 15/I |
| ... dvířek kovových i z PH  |   | Koupelna - garsonky : 5*2              |           | Kuchyně a WC : (51-5)*2                       |           |   |                   |  |          |
| <b>19</b>   | <b>55347623R</b>  | kus                                    | 102,00000 | 264,00  | 26 928,00 | 0,00  | 0,00              | 0,00   | RTS 15/I |
| dvířka revizní materiál kov; š = 300,0 mm; h = 300,0 mm; barva bílá; povrch prášková barva; |   | zámek čtyřhran se zářezem na šroubovák |           | Koupelna garsonky : 5*2                       |           | Kuchyně a WC : (51-5)*2                       |                   |  |          |
| 998 72-5 Přesun hmot pro zařizovací předměty vodorovně do 50 m                              |   | 20                                     |           | 998725203R00                                  |           | 406,98000                                     |                   | 0,30   | 122,09   |
| <b>Díl: 766</b>   |   |  |           |   |           |   | <b>95 000,00</b>  | <b>0,00</b>                                    |          |
| 766 81 Montáž kuchyňských linek   |   |  |           |   |           |   |                   |  |          |
| <b>21</b>   | <b>766812215R00</b>   | kus                                    | 50,00000  | 1 900,00                                      | 95 000,00 | 0,00  | 0,00              | 0,00   | RTS 15/I |
| ...dřevěných, na stěny, šířky přes 2100 do 2400 mm mm                                       |   | 1.patro : 1                            |           | 2.patro : 10                                  |           | 3.patro : 10                                  |                   | 4.patro : 9                                    |          |
|   |   | 5.patro : 10                           |           | 6.patro : 10                                  |           |   |                   |  |          |
| <b>Díl: 771</b>   |   |  |           |   |           |   | <b>164 848,84</b> | <b>4,47</b>                                    |          |
| 771 10 Příprava podkladu pod dlažbu   |   |  |           |   |           |   |                   |  |          |
| <b>22</b>   | <b>771101210R00</b>   | m2                                     | 180,55250 | 45,40   | 8 197,08  | 0,00  | 0,04              | 0,00   | RTS 16/I |
| ...penetrace podkladu pod dlažbu  |   | Koupelna :                             |           | 7/1-K1/3 : 1,6*(2,35-0,7)                     |           | 1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : (2,37-0,7)*1,65*5 |                   | 1/2, 1/5, 1/8, 1/11, 1/14 : 1,85*1,65*5        |          |
|   |   |  |           | 1/3, 1/6, 1/9, 1/12, 1/15 : (3,07-0,7)*1,65*5 |           | 3/1-3/5, 3/7-3/10 : (2,37-0,7)*1,65*9         |                   | 5/1-5/10 : (2,37-0,7)*1,65*10                  |          |
|   |   |  |           | 7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : (2,37-0,7)*1,65*5 |           | 7/3, 7/6, 7/9, 7/12, 7/15 : 1,85*1,65*5       |                   | 7/4, 7/7, 7/10, 7/13, 7/16 : (3,07-0,7)*1,65*5 |          |
| WC :  |   | 7/1 : 0,85*2,35                        |           | 1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : 1,07*0,85*5       |           | 3/1-3/5, 3/7-3/10 : 1,07*0,85*9               |                   |  |          |











|   |           |
|---|-----------|
| 1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : (2,9-1,4) <sup>5</sup> (1,22+0,85) <sup>2</sup> *5                          | 31,05000  |
| 3/1-3/5, 3/7-3/10 : (2,9-1,4) <sup>5</sup> (1,22+0,85) <sup>2</sup> *9                                  | 55,89000  |
| 5/1-5/10 : (2,9-1,4) <sup>5</sup> (1,22+0,85) <sup>2</sup> *10  | 62,10000  |
| 7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : (2,9-1,4) <sup>5</sup> (1,22+0,85) <sup>2</sup> *5                          | 31,05000  |
| stropy :  |           |
| 7/1 : 2,35*0,8  | 1,88000   |
| WC : (1,22*0,85) <sup>2</sup> *9  | 30,07300  |
| Kuchyně :   |           |
| 7/1-3 : (2,65-1,5) <sup>5</sup> (0,6+4,0)   | 7,93500   |
| 1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : ((2,9-1,5) <sup>5</sup> (0,6+3,5)+2,9*0,5) <sup>5</sup>                     | 35,95000  |
| 1/2 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (2,55+1,1) <sup>2</sup>  | 6,65000   |
| 1/3 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (1,8+1,95+1,1)+2,9*0,2   | 7,37000   |
| 1/5, 1/11, 1/14 : ((2,9-1,5) <sup>5</sup> (2,55+0,95 <sup>2</sup> )+2,9*(0,3+0,6)) <sup>3</sup>         | 26,52000  |
| 1/6 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (1,75+0,95 <sup>2</sup> )+2,9*(0,5+0,1)                                    | 6,85000   |
| 1/8 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (0,95+2,55+0,6)  | 5,74000   |
| 1/9 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (1,7+0,95+1,1)+2,9*0,5   | 6,70000   |
| 1/12 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (0,95+1,9+0,6)+2,9*(0,4+0,2+0,45)   | 7,87500   |
| 1/15 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (0,95+1,95+1,05+0,25)+2,9*0,6   | 7,62000   |
| 3/1-3/5, 3/7-3/10 : ((2,9-1,5) <sup>5</sup> (0,6+3,5)+2,9*0,5) <sup>9</sup>                             | 64,71000  |
| 5/1, 5/5 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (1,1+3,5) <sup>2</sup>  | 12,88000  |
| 5/2-5/4, 5/6, 5/7, 5/9, 5/10 : ((2,9-1,5) <sup>5</sup> (0,6+3,5)+2,9*0,5) <sup>7</sup>                  | 50,33000  |
| 7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : ((2,9-1,5) <sup>5</sup> (0,6+3,5)+2,9*0,5) <sup>5</sup>                     | 35,95000  |
| 7/3, 7/6, 7/9, 7/12, 7/15 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (2,55+0,95 <sup>2</sup> )+2,9*(0,3+0,6) <sup>5</sup> | 44,20000  |
| 7/4 : ((2,9-1,5) <sup>5</sup> (1,7+0,6 <sup>2</sup> )+2,9*(0,35+0,4+0,45))                              | 7,54000   |
| 7/7 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (0,6+1,7+0,95)+2,9*(0,45+0,4)  | 7,01500   |
| 7/10 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (1,95+0,95+0,6)+2,9*(0,4+0,45+0,25)                                       | 8,09000   |
| 7/13 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (0,6+1,9+1,65)+2,9*(0,5+0,4)  | 8,42000   |
| 7/16 : (2,9-1,5) <sup>5</sup> (0,95+1,7+1,05+0,25)+2,9*0,55   | 7,12500   |
| Předstř :<br>1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : 2,9*(3,3+4,53) <sup>2</sup> *5                                 | 227,07000 |
| 1/2, 1/5, 1/8, 1/11, 1/14 : 2,9*(2,5+1,7) <sup>2</sup> *5   | 121,80000 |
| 1/3, 1/6, 1/9, 1/12, 1/15 : 2,9*(2,5+2,35) <sup>2</sup> *5  | 140,65000 |
| 3/1-3/5, 3/7-3/10 : 2,9*(3,325+4,53) <sup>2</sup> *9  | 410,03100 |
| 5/1-5/10 : 2,9*(3,325+4,53) <sup>2</sup> *10  | 455,59000 |
| 7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : 2,9*(3,3+4,53) <sup>2</sup> *5  | 227,07000 |
| 7/3, 7/6, 7/9, 7/12, 7/15 : 2,9*(2,5+1,7) <sup>2</sup> *5   | 121,80000 |
| 7/4, 7/7, 7/10, 7/13, 7/16 : 2,9*(2,5+2,38) <sup>2</sup> *5   | 141,52000 |
| Stropy :<br>1/1, 1/4, 1/7, 1/10, 1/13 : (3,3*4,53) <sup>5</sup>   | 74,74500  |
| 1/2, 1/5, 1/8, 1/11, 1/14 : (2,5*1,7) <sup>5</sup>  | 21,25000  |
| 1/3, 1/6, 1/9, 1/12, 1/15 : (2,5*2,35) <sup>5</sup>   | 29,37500  |
| 3/1-3/5, 3/7-3/10 : (3,325*4,53) <sup>9</sup>   | 135,56025 |
| 5/1-5/10 : (3,325*4,53) <sup>10</sup>   | 150,62250 |
| 7/2, 7/5, 7/8, 7/11, 7/14 : (3,3*4,53) <sup>5</sup>   | 74,74500  |
| 7/3, 7/6, 7/9, 7/12, 7/15 : (2,5*1,7) <sup>5</sup>  | 21,25000  |
| 7/4, 7/7, 7/10, 7/13, 7/16 : (2,5*2,38) <sup>5</sup>  | 29,75000  |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |         |                                      |
|----|---------|--------------------------------------|
| S: | NP1601  | Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7 |
| O: | 02      | Výměna rozvodů ZTI v BD              |
| R: | D.1.3.1 | Elektromontáže                       |

| P.č. | Číslo položky | Název položky          | MJ | množství | cena / MJ   | celkem     | hmotnost / MJ | hmotnost celk. (t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk. (t) | Ceník | Cen. soustava |
|------|---------------|------------------------|----|----------|-------------|------------|---------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------|---------------|
|      |               | <b>Ceník, kapitola</b> |    |          |             |            |               |                    |                    |                         |       |               |
|      |               | <b>Díl: M2104</b>      |    |          |             |            |               |                    |                    |                         |       |               |
|      |               | <b>1 2100400M1</b>     |    | ks       | 82,00000    | 91 089,20  | 188,00        | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               |                        |    |          |             | 15 416,00  |               |                    |                    |                         |       |               |
|      |               | <b>2 210040M02</b>     |    | ks       | 51,00000    | 9 588,00   | 188,00        | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>3 210040001</b>     |    | ks       | 82,00000    | 35 842,20  | 437,10        | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>4 210040002</b>     |    | ks       | 51,00000    | 30 243,00  | 593,00        | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>Díl: 735</b>        |    |          |             |            |               |                    |                    |                         |       |               |
|      |               | <b>5 73501</b>         |    | ks       | 51,00000    | 267 484,80 | 4 308,20      | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>6 7350100M</b>      |    | ks       | 51,00000    | 47 766,60  | 936,60        | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>Díl: M2101</b>      |    |          |             |            |               |                    |                    |                         |       |               |
|      |               | <b>7 300Dod1</b>       |    | ks       | 51,00000    | 231 477,80 | 1 186,30      | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>8 300Dod10</b>      |    | m        | 1 530,00000 | 34 272,00  | 22,40         | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>9 300Dod11</b>      |    | m        | 465,00000   | 14 554,50  | 31,30         | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>10 300Dod12</b>     |    | m        | 1 000,00000 | 8 800,00   | 8,80          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>11 300Dod13</b>     |    | m        | 50,00000    | 7 490,00   | 149,80        | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>12 300Dod14</b>     |    | m        | 510,00000   | 3 774,00   | 7,40          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>13 300Dod15</b>     |    | ks       | 102,00000   | 2 550,00   | 25,00         | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>14 300Dod16</b>     |    | ks       | 510,00000   | 9 537,00   | 18,70         | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>15 300Dod17</b>     |    | sada     | 1,00000     | 6 243,60   | 6 243,60      | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |
|      |               | <b>16 300Dod2</b>      |    | ks       | 138,00000   | 18 961,20  | 137,40        | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |       | Vlastní       |

|    |             |  |      |             |          |                   |             |             |             |             |         |
|----|-------------|--|------|-------------|----------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| 17 | 300Dod3     | Zásuvka 230V/16A, jednonásobná bílá s clonkami, IP20, kompletní<br>Provedení spínačů a zásuvek standard nižší střední bílá, hranatý tvar | ks   | 204,00000   | 122,30   | 24 949,20         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 18 | 300Dod4     | Zásuvka 230V/16A dvojnásobná vodovodná bílá s clonkami<br>Provedení spínačů a zásuvek standard nižší střední bílá, hranatý tvar          | ks   | 51,00000    | 149,80   | 7 639,80          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 19 | 300Dod5     | Krabice přístrojová  | ks   | 393,00000   | 8,80     | 3 458,40          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 20 | 300Dod6     | Krabice rozvodná   | ks   | 320,00000   | 8,80     | 2 816,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 21 | 300Dod7     | Krabice rozvodná   | ks   | 51,00000    | 8,80     | 448,80            | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 22 | 300Dod8     | Kabel CYKY, CYKYLo 2Ax1,5  | m    | 580,00000   | 13,70    | 7 946,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 23 | 300Dod9     | Kabel CYKYLo, CYKY-J 3x1,5   | m    | 1 280,00000 | 13,70    | 17 536,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
|    | Díl: M2-102 | <b>Elektromontáže mont</b>   |      |             |          | <b>200 778,30</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |         |
| 24 | 300Mont10   | Kabel CYKY-J 3x2,5 (CYKY 3Cx2,5)   | m    | 1 530,00000 | 17,50    | 26 775,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 25 | 300Mont11   | Kabel CYKY-J 5x2,5 (CYKY 5Cx2,5)   | m    | 465,00000   | 17,50    | 8 137,50          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 26 | 300Mont12   | Trubka plast.ohěbná 1420   | m    | 1 000,00000 | 31,30    | 31 300,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 27 | 300Mont13   | Elektroinstalační kanál 120x40   | m    | 50,00000    | 81,20    | 4 060,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 28 | 300Mont14   | Vodič CYY 4 z/žl   | m    | 510,00000   | 12,60    | 6 426,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 29 | 300Mont15   | svorka + nerez. Pásek  | ks   | 102,00000   | 31,30    | 3 192,60          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 30 | 300Mont16   | Kabelový šítek   | ks   | 510,00000   | 25,00    | 12 750,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 31 | 300Mont17   | Pomocný montážní materiál pro elektroinstalaci   | sada | 1,00000     | 6 243,60 | 6 243,60          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 32 | 300Mont1    | Zvonek 5-SV stř. nástěrný pro doplnění do stávajícího systému  | ks   | 51,00000    | 112,50   | 5 737,50          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 33 | 300Mont2    | Vypínač jedropólový ř.1, 250V/10A, IP20, kompletní   | ks   | 138,00000   | 81,20    | 11 205,60         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 34 | 300Mont3    | Zásuvka 230V/16A, jednonásobná bílá s clonkami, IP20, kompletní  | ks   | 204,00000   | 93,60    | 19 094,40         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 35 | 300Mont4    | Zásuvka 230V/16A dvojnásobná vodovodná bílá s clonkami   | ks   | 51,00000    | 93,60    | 4 773,60          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 36 | 300Mont5    | Krabice přístrojová  | ks   | 393,00000   | 37,00    | 14 541,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 37 | 300Mont6    | Krabice rozvodná   | ks   | 320,00000   | 39,00    | 12 480,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 38 | 300Mont7    | Krabice rozvodná   | ks   | 51,00000    | 36,50    | 1 861,50          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |
| 39 | 300Mont8    | Kabel CYKY, CYKYLo 2Ax1,5  | m    | 580,00000   | 18,00    | 10 440,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | Vlastní |

|                     |  |     |             |          |                   |      |      |      |      |         |
|---------------------|--|-----|-------------|----------|-------------------|------|------|------|------|---------|
| <b>40 300Mont9</b>  | Kabel CYKYL0, CYKY-J 3x1,5   | m   | 1 280,00000 | 17,00    | 21 760,00         | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| <b>Díl: M2 105</b>  | <b>Dodávka rozváděče</b>   |     |             |          | <b>388 492,50</b> |      |      |      |      |         |
| <b>41 RB</b>        | Rozváděč pro byt – podle výkresu č. 02. Rozváděč včetně montáže.   | ks  | 51,00000    | 6 119,00 | 312 069,00        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| <b>42 RB-montáž</b> | Rozváděč pro byt – podle výkresu č. 02. Rozváděč včetně montáže.   | ks  | 51,00000    | 1 498,50 | 76 423,50         | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| <b>Díl: M2 108</b>  | <b>Elektrinstalace ostatní náklady</b>   |     |             |          | <b>304 711,51</b> |      |      |      |      |         |
| <b>43 41</b>        | Připojení spotřebičů/přepojování stávajících zásuvek á 2ks/byt   | ks  | 102,00000   | 112,50   | 11 475,00         | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| <b>44 42</b>        | Nepředvídatelné práce  | h   | 8,00000     | 315,00   | 2 520,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| <b>45 43</b>        | Posouzení aktuálního stavu bytu, cca 2h/byt, pro přizpůsobení prací skut. stavu                                  | h   | 102,00000   | 315,00   | 32 130,00         | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| <b>46 44</b>        | Demontáže stávající elektroinstalace podle popisu v TZ a výkresu č.1 (cca 16h/byt), odvoz a ekologická likvidace | h   | 850,00000   | 250,00   | 212 500,00        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| <b>47 45</b>        | Úprava dom. telefonu, přepojování zvonků - cca 1h/byt  | h   | 51,00000    | 250,00   | 12 750,00         | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| <b>48 110 R00</b>   | Mimostaveništní doprava individual.  | Kč  | 5 380,50000 | 2,50     | 13 451,25         | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| <b>49 810</b>       | Přirážka za podružný materiál M21  | Kč  | 1 588,23000 | 6,30     | 10 005,85         | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| <b>50 813</b>       | PPV  | Kč  | 2 599,84550 | 3,60     | 9 879,41          | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| <b>Díl: M2 109</b>  | <b>Revize silnoproudu</b>  |     |             |          | <b>14 992,00</b>  |      |      |      |      |         |
| <b>51 51</b>        | Revizní práce + dokumentace skut.provedení   | kpl | 1,00000     | 8 742,00 | 8 742,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| <b>52 52</b>        | Spolupráce s revizním technikem  | h   | 50,00000    | 125,00   | 6 250,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |

**Položkový soupis prací a dodávek**

|    |         |                                      |
|----|---------|--------------------------------------|
| S: | NP1601  | Výměna rozvodů ZTI v BD Chlupova 1-7 |
| O: | 02      | Výměna rozvodů ZTI v BD              |
| R: | D.1.4.1 | ZDRAVOTNE-TECHN....                  |

| P.č.     | Číslo položky | Název položky  | MJ  | množství    | cena / MJ | celkem     | hmotnost / MJ | hmotnost celk. (t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk. (t) | Ceník   | Cen. soustava |
|----------|---------------|--|-----|-------------|-----------|------------|---------------|--------------------|--------------------|-------------------------|---------|---------------|
| Díl: 713 |               | <b>Poznámka uchazeče</b>   |     |             |           |            |               |                    |                    |                         |         |               |
| 1        | 713463411     | Izolace tepelné<br>Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů nálevkovými izolačními pouzdry | m   | 2 107,00000 | 32,60     | 98 902,85  | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 2        | 283771030     | izolace potrubí 22 x 9 mm  | m   | 608,00000   | 9,20      | 5 593,60   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 3        | 283771040     | izolace potrubí 22 x 13 mm   | m   | 95,00000    | 13,00     | 1 235,00   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 4        | 283771110     | izolace potrubí 28 x 9 mm  | m   | 390,00000   | 8,60      | 3 354,00   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 5        | 283771120     | izolace potrubí 28 x 13 mm   | m   | 40,00000    | 16,40     | 656,00     | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 6        | 283771150     | izolace potrubí 35 x 9 mm  | m   | 358,00000   | 10,10     | 3 615,80   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 7        | 283771160     | izolace potrubí 35 x 13 mm   | m   | 62,00000    | 18,10     | 1 122,20   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 8        | 283771170     | izolace potrubí 42 x 9 mm  | m   | 292,00000   | 12,00     | 3 504,00   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 9        | 283771190     | izolace potrubí 42 x 13 mm   | m   | 77,00000    | 21,90     | 1 686,30   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 10       | 283771210     | izolace potrubí 52 x 9 mm  | m   | 43,00000    | 18,30     | 786,90     | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 11       | 283771200     | izolace potrubí Mirelon Pro 62 x 9 mm  | m   | 47,00000    | 23,00     | 1 081,00   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 12       | 283770740     | izolace potrubí Mirelon Pro 92 x 13 mm   | m   | 85,00000    | 53,80     | 4 573,00   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 13       | 283771230     | izolace potrubí 52 x 13 mm   | m   | 10,00000    | 31,30     | 313,00     | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
|          |               | 998 71-3 Přesun hmot pro izolace tepelné<br>50 m vodorovně                               |     |             |           |            |               |                    |                    |                         |         |               |
| 14       | 998713203R00  | ...v objektech výšky do 24 m   | %   | 962,09000   | 2,80      | 2 693,85   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    | 800-713 | RTS 16/1      |
| Díl: 721 |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>  |     |             |           | 884 919,15 |               | 0,72               |                    | 6,44                    |         |               |
| 15       | 721140802     | Demontáž potrubí litinové do DN 100  | m   | 360,00000   | 224,30    | 80 748,00  | 0,00          | 0,00               | 0,01               | 5,37                    |         | Vlastní       |
| 16       | 721170973     | Potrubí z PVC krácení trub DN 70   | kus | 6,00000     | 20,90     | 125,40     | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 17       | 721170974     | Potrubí z PVC krácení trub DN 100  | kus | 10,00000    | 34,30     | 343,00     | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 0,00                    |         | Vlastní       |
| 18       | 721171803     | Demontáž potrubí z PVC do D 75   | m   | 510,00000   | 16,00     | 8 160,00   | 0,00          | 0,00               | 0,00               | 1,07                    |         | Vlastní       |







|      |             |  |        |             |          |            |      |      |      |      |      |      |         |
|------|-------------|--|--------|-------------|----------|------------|------|------|------|------|------|------|---------|
| 66   | 722239104   | Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 5/4   | kus    | 28,00000    | 153,30   | 4 292,40   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 67   | 551141300   | kulový kohout, PN 35, T 185 C, chromovaný R250D 1"1/4 červený                              | kus    | 28,00000    | 649,00   | 18 172,00  | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 68   | 722239105   | Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 6/4   | kus    | 10,00000    | 200,50   | 2 005,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 69   | 551141320   | kulový kohout, PN 35, T 185 C, chromovaný R250D 1"1/2 červený                              | kus    | 10,00000    | 980,00   | 9 800,00   | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 70   | 722260811   | Demontáž vodoměrů závitových G 1/2   | kus    | 51,00000    | 13,30    | 678,30     | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,28 | 0,00 | Vlastní |
| 71   | 722290226   | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50                                   | m      | 1 907,00000 | 33,80    | 64 456,60  | 0,00 | 0,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 72   | 722290234   | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80   | m      | 1 907,00000 | 31,60    | 60 261,20  | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 73   | 722290823   | Přemístění vnitrostavební demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m | t      | 2,60600     | 2 624,70 | 6 839,97   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 74   | 998722103   | Presun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m                      | t      | 4,70100     | 769,60   | 3 617,89   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| Díl: | 725         | Zařizovací předměty  |        |             |          | 800 302,93 |      | 6,78 |      | 4,36 |      |      |         |
| 75   | 725110811   | Demontáž klozetů splachovací s nádiží  | soubor | 51,00000    | 231,80   | 11 821,80  | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,99 | 0,00 | Vlastní |
| 76   | 725119123pc | Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny  | kus    | 51,00000    | 579,60   | 29 559,60  | 0,01 | 0,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 77   | 642360010   | klozet keramický závěsný hluboké splachování bílý  | kus    | 51,00000    | 769,20   | 39 229,20  | 0,01 | 0,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 78   | 552817000   | montážní prvek pro závěsné WC ovládaní ze předu Kombifix ECO, hloubka 12 cm                | kus    | 51,00000    | 797,00   | 40 647,00  | 0,01 | 0,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 79   | 64236041PC3 | splachovací panel  | kus    | 51,00000    | 2 371,50 | 120 946,50 | 0,01 | 0,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 80   | 64236041PC4 | sedátko s poklopem   | kus    | 51,00000    | 72,50    | 3 697,50   | 0,01 | 0,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 81   | 725210821   | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur   | soubor | 51,00000    | 151,00   | 7 701,00   | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,99 | 0,00 | Vlastní |
| 82   | 725219102   | Montáž umyvadla přípevného na šrouby do zdiva  | soubor | 51,00000    | 681,00   | 34 731,00  | 0,00 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 83   | 642110050   | umyvadlo keramické závěsné 55 x 42 cm bílé hranaté   | kus    | 20,00000    | 543,40   | 10 868,00  | 0,01 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 84   | 642110060   | umyvadlo keramické závěsné 60 x 45 cm bílé hranaté   | kus    | 31,00000    | 664,10   | 20 587,10  | 0,01 | 0,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 85   | 725220841   | Demontáž van ocelová rohová  | soubor | 51,00000    | 151,00   | 7 701,00   | 0,00 | 0,00 | 0,03 | 0,00 | 1,68 | 0,00 | Vlastní |
| 86   | 725229102   | Montáž vany se zápachovou uzávěrkou ocelové  | soubor | 51,00000    | 1 738,80 | 88 678,80  | 0,00 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 87   | 552205020   | vana plechová smaltovaná bílá 160 x 70 cm  | kus    | 51,00000    | 1 827,00 | 93 177,00  | 0,05 | 2,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Vlastní |
| 88   | 725310823   | Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur          | soubor | 51,00000    | 79,70    | 4 064,70   | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,47 | 0,00 | Vlastní |



