



S M L O U V A

o n á j m u p o z e m k u

č.j. 5169/2021

uzavřená dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,
se sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih,
IČ: 449 92 785,
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, č.ú. 10014-15929621/0100.

(dále jen „pronajímatel“)

ARMORUM s.r.o.
se sídlem Rubešova 922, 539 01 Hlinsko,
zastoupené jednatelem Bc. Milanem Nádvorníkem,
IČ: 28821530.
Zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C29479

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1261 o celkové výměře 745 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro statutární město Brno, k. ú. Komárov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město.

1.2. Nemovitost byla svěřena pronajímateli rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. XXIV. konaného ve dnech 15.-17.12.1992.

Čl. II.

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku p. č. 1261 označenou **č. 11** o výměře 9 m² v k. ú. Komárov (dále také jako „předmět nájmu“), za účelem obvyklého užívání dle způsobu využití pozemku vyplývajícího z katastru nemovitostí. Předmětná část pozemku je vyznačena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je seznámen se stavem pronajímané části pozemku a tuto část pozemku k užívání přejímá.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

2.3. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu ani jej dát třetí osobě do podnájmu bez souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III.

3.1. Nájem se sjednává na dobu: **neurčitou, a to od 01.05.2021.**

Čl. IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to ve výši **9.000,- Kč ročně** (slovy: devět tisíc korun českých).
- 4.2. Nájemné v celkové roční výši 9.000,- Kč je splatné měsíčně v poměrné části vždy do 15. dne měsíce příslušného měsíce, za který se nájemné platí, počínaje květnem 2021, a to bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město č. ú. 10014-15929621/0100, VS 425511.
- 4.3. Nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného, který bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.
- 4.4. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V.

- 5.1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoliv jiné změny než ty, které účelově souvisí s využitím předmětu nájmu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, zejména nebude provádět nové investice. Případné zhodnocení pozemku nezakládá nájemci právo na úhradu takového zhodnocení, ledaže je pro daný případ písemně sjednáno jinak.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrnou přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady.
- 5.3. V návaznosti na ust. § 73 zák.č. 326/2004 Sb. se nájemce zavazuje na předmětu nájmu omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat.
- 5.4. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky:
- a) nájemce je povinen po předcházejícím písemném upozornění doručeném alespoň 2 pracovní dny před plánovanou kontrolou umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu za účelem jeho kontroly,
 - b) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu, je nájemce povinen nahradit neprodleně, nejpozději do konce trvání nájemního vztahu,
 - c) v případě, že se na předmětu nájmu nachází porosty (stromy, keře), nájemce je povinen upozornit pronajímatele na jejich špatný stav a bezodkladně učinit potřebná opatření k odstranění tohoto závadného stavu. V případě nesplnění této povinnosti pronajímatel nezodpovídá za vzniklou škodu nájemci ani třetím osobám,
 - d) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat předmět nájmu vyklizený s ohledem na obvyklé opotřebení a ve stavu připraveném k dalšímu užívání.

Čl. VI.

6.1. Nájemní poměr zaniká:

- a) výpovědí bez udání důvodu,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) odstoupením od smlouvy.

6.2. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

6.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě a v občanském zákoníku. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

6.4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:

- a) z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů,
- b) bez vážného důvodu nájemce předmět nájmu neužívá, nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy,
- c) přenechal nájemce bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu třetí osobě,
- d) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného (resp. čtvrtletní splátky nájemného) po dobu delší než dva měsíce.

Čl. VII.

7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.

7.2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.3. V případě změny vlastnictví domu je pronajímatel povinen uvědomit nového nabyvatele o existenci této nájemní smlouvy.

7.4. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

7.5. Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.

7.6. Tato smlouva byla projednána a schválena na 68. schůzi RMČ Brno-jih dne 28.04.2021.

7.7. Veškeré zasílání písemností bude realizováno buď prostřednictvím datové schránky smluvních stran, popřípadě doporučeným dopisem, přičemž se sjednává za doručovací adresu u nájemce: Rubešova 922, 539 01 Hlinsko.

Příloha č.1: doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb. o obcích
Příloha č.2: zákres

V Brně dne *6.5.2021*.....

.....
Bc. Milan Nádvořník, jednatelem
nájemce

V Brně dne *6.5.2021*.....

.....
za Statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih

D o l o ž k a
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

1. Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 1261 v k.ú. Komárov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 06.04.2021 do 23.04.2021.
2. Pronájem části pozemku p. č. 1261 v k.ú. Komárov, spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 68. schůzi RMČ Brno – jih konané dne 28.04.2021.





V Brně dne 6.5.2021.....

M
Byt
MADPANSKE HANL TO, 011 0

.....
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

KOORDINAČNÍ SITUACE, M 1:250

LEGENDA:

-  STávající skla - POKLADNÝ POKLADNÍ
-  STávající skla - POKLADNÝ POKLADNÍ
-  STávající skla - POKLADNÝ POKLADNÍ
-  STávající skla - POKLADNÝ POKLADNÍ



POZNÁMKA:

- MĚŘENÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY INFORMATIVNĚ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ
 NUTNO ZAJISTIT JEJICH VYTČENÍ
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK
 VŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

