



## NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav  
telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112

IČO: 00 390 780, DIČ: CZ00390780  
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



### S m l o u v a o nájmu nebytových prostor

#### Smluvní strany:

##### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace,**

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČO:00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Jankou Bambasovou, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

##### **AUDY s.r.o.**

se sídlem v Brně, Živného 1a, PSČ 635 00

zastoupená p. Aloisem Audym, jednatelem společnosti

IČO: 005 44 426, DIČ: CZ00544426

identifikace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 663 a násl., § 720 z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

#### **Smlouvu o nájmu nebytových prostor**

takto:

#### **I.**

#### **Majetkoprávní vztahy**

1) Jihomoravský kraj je vlastníkem budovy občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon D“ a budovy občanské vybavenosti bez evidovaného čp/če postavené na pozemku stavební parc. č. 4448/1 zastavěná

plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon C“ v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav.

2) S účinností od 1.1.2005 je Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, dle čl. V část C odst. 4 písm. a) Zřizovací listiny ze dne 17.12.2002, č.j. 508/02/Z 16, ve znění jejích dodatků, oprávněna vlastním jménem a na vlastní účet smluvně pronajmout svěřený nemovitý majetek na dobu do jednoho roku včetně, přičemž tato smlouva může být jedenkrát prodloužena. K dalšímu prodloužení doby trvání smlouvy o nájmu nebo jejímu opětovnému prodloužení je třeba písemného souhlasu zřizovatele.

## II. Předmět nájmu

1) Pronajímatel tímto předává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře **60,15 m<sup>2</sup>**, nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1) této smlouvy, a to:

v druhém nadzemním podlaží pavilonu D:

- místnost č. 2058 o velikosti 37,65 m<sup>2</sup>

v prvním nadzemním podlaží pavilonu C (SVLS):

- místnost č. 2069 – sklad o velikosti 22,50 m<sup>2</sup>

a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá a zavazuje se za ně platit pronajímateli níže sjednané nájemné.

2) Nebytové prostory dle čl. II. odst 1) této smlouvy se dále také označují jen „předmět nájmu“.

3) Předmět nájmu bude nájemci předán k užívání na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## III. Účel nájmu a předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu

1) Předmět nájmu se dává nájemci do nájmu za účelem provozování **prodeje zdravotnických prostředků**. Změna účelu nájmu je možná pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle čl. IV. odst. 3) této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je držitelem povolení k distribuci zdravotnických prostředků vydaného Ministerstvem zdravotnictví a držitelem rozhodnutí o povolení k distribuci prostředků zdravotnické techniky v ČR pro antidekubitní matrace a rehabilitační a kompenzační pomůcky ZP vydaného Státním ústavem pro kontrolu léčiv č.j. 039/98-ODO. Jakékoli změny týkající se povolení k distribuci je nájemce povinen pronajímateli bezprostředně oznámit. V případě zániku povolení k distribuci, tato smlouva zaniká.

2) Nájemce je oprávněn v provozovně umístěné v předmětu nájmu provozovat tento předmět podnikání: **Obchodní živnost – koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej**. Hodlá-li nájemce změnit v provozovně umístěné v předmětu nájmu předmět podnikání, je povinen to oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle čl. IV. odst. 3) této smlouvy.

3) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu a předmětu podnikání stanovenému touto smlouvou a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienicko- protiepidemické a protipožární předpisy, a to zejména s ohledem na charakter činnosti Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace. Současně je nájemce povinen se při užívání předmětu

nájmu zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval třetí osoby či narušoval provoz a výkon odborných činností Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle čl. IV. odst. 3) této smlouvy.

4) Nájemce je povinen při prodeji zdravotnických prostředků dodržovat podmínky pro skladování a prodej zdravotnických prostředků stanovené právními předpisy. Nájemce je oprávněn v pronajatých nebytových prostorách prodávat pouze zdravotnické prostředky, které byly uvedeny na trh v souladu s právním řádem ČR a EU. V případě porušení kterékoli této povinnosti je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle čl. IV. odst. 3) této smlouvy.

#### **IV. Doba nájmu**

1) Nájem se sjednává na dobu **neurčitou, a to od 1.11.2007.**

2) Tuto smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, přičemž tato lhůta počne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu s účinky ke dni doručení výpovědi, zjistí-li, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti z ní vyplývající, z důvodů sjednaných touto smlouvou anebo bude-li předmět nájmu pronajímatel potřebovat pro plnění svých úkolů. Výpověď dle tohoto ustanovení musí mít písemnou formu. Dnem doručení výpovědi dle tohoto ustanovení nájemci se smlouva zrušuje s účinky ke dni jejího doručení nájemci. V takovém případě je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu do tří pracovních dnů ode dne skončení nájmu.

4) Platnost této smlouvy může být rovněž skončena písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni.

#### **V. Nájemné a úhrada za služby**

1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. 1) sjednané nájemné. **Nájemné** je stanoveno jako součet pevné části nájemného a pohyblivé části nájemného.

Pevná část nájemného se sjednává ve výši **800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy ve výši **48.120,- Kč ročně, tj. 12.030,-Kč čtvrtletně** (slovy: dvanácttisíc třicet korun českých).

Pevnou část nájemného se zavazuje nájemce platit čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy do 10. dne prvního kalendářního měsíce daného čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v označení stran této smlouvy, s výjimkou pevné části nájemného za listopad a prosinec 2007, které je splatné do 31.12.2007.

Pohyblivá část nájemného se sjednává ve výši 1% z objemu tržeb nájemce dosaženého za dané kalendářní čtvrtletí z prodeje zdravotnických prostředků a zdravotnického materiálu v prodejně provozované nájemcem v pronajatých nebytových prostorách. Nájemce se zavazuje do každého 15. dne měsíce následujícího po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí předat pronajímateli v písemné formě pravdivé a nezkreslené údaje o tržbách skutečně dosažených z prodeje uvedeného zboží v prodejně provozované nájemcem v pronajatých nebytových prostorách za uplynulé kalendářní čtvrtletí, a to v členění podle jednotlivých kalendářních měsíců a v členění dle

sortimentu. Pronajímatel se zavazuje nepředávat tyto údaje třetím osobám, vyjma zřizovatele, a užívat je pouze ke stanovení výše pohyblivé části nájemného. Na základě předaného údaje o tržbách vyúčtuje pronajímatel nájemci pohyblivou část nájemného, a to zpravidla do 10 pracovních dnů ode dne předání údajů. Nájemce se zavazuje uhradit pohyblivou část nájemného v termínu splatnosti uvedeném na faktuře bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v označení stran této smlouvy.

3) Nájemce se zavazuje platit za **služby** spojené s užíváním předmětu nájmu platby stanovené pronajímatelem dle kalkulačního listu ve výši **2.822,- Kč měsíčně včetně DPH**. Platby za služby s nájmem spojené se nájemce zavazuje hradit vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na základě faktur vystavených pronajímatelem, bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy. Kalkulační list pro rok, v němž je tato smlouva uzavřena, tvoří přílohu této smlouvy. Pro další kalendářní rok je pronajímatel oprávněn stanovit novou výši plateb za služby spojené s nájmem, tato změna je účinná okamžikem doručení nového kalkulačního listu nájemci.

4) Nájemce je rovněž povinen uhradit pronajímateli náklady za užívání telefonu, tyto budou nájemci přeúčtovány společně s měsíční fakturací služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu.

5) Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu výše nájemného a úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, a to s ohledem na index růstu cen oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy.

6) Pokud není nájemné a úhrady za služby placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a do užívání jej přebírá ve stavu, v jakém se nalézá a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

2) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do podnájmu.

3) Drobné opravy a náklady na běžnou údržbu hradí nájemce, ostatní náklady týkající se údržby a oprav předmětu nájmu hradí pronajímatel. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou, se budou podpůrně řídit ustanoveními nař. vlády č. 258/95 Sb. Pro účely výkladu této smlouvy se strany dohodly na hranici ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ drobné opravy/nákladu na běžnou údržbu.

4) Opravy a údržbu nad rámec drobných oprav a běžné údržby zajišťuje a hradí pronajímatel na žádost nájemce po posouzení její potřebnosti. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

5) Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební a technické úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6) Nájemce je povinen plnit povinnosti vlastníka nemovitostí resp. nebytových prostor, vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů navazujících na tyto zákony.

7) Nájemce na vlastní náklady zajišťuje likvidaci odpadů. Při nakládání s odpady je nájemce povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.

8) Nájemce se zavazuje s výjimkou přiměřených množství materiálů a kapalin, jež jsou uchovávány v řádných nádobách, nedovolit, aby se v předmětu nájmu nebo pod ním nacházely nebo z něj unikaly jakékoliv látky, jež mají nebo mohou nabýt nebezpečnou nebo znečišťující látkou nebo jež by mohly jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit nemovitost, v níž se nacházejí nebytové prostory, pozemky, na nichž je tato nemovitost postavena, jiné pozemky nebo vodu nebo životní prostředí nebo by mohly způsobit škody na lidském zdraví, a pokud se nájemce dozví o tom, že v předmětu nájmu nebo pod ním je nebo uniká jakákoliv taková látka, podá o tom neprodleně písemné oznámení pronajímateli a odstraní takovou látku nebo napraví danou situaci v souladu s požadavky pronajímatele nebo oprávněného orgánu.

9) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli či třetím osobám veškerou škodu (včetně odpovědnosti za úraz či škody na majetku včetně ušlého zisku) vyplývající přímo či nepřímo z porušení povinností nájemce dle této smlouvy nebo jakéhokoliv jednání či opomenutí nájemce či jeho zaměstnanců, popř. nájemcem zmocněných osob ke vstupu do předmětu nájmu, a to jak v přenechaných prostorách jím užívaných, tak i ve společných prostorách, v nichž se nájemce nebo osoby uvedené pohybuje.

10) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a v rozsahu touto smlouvou stanoveném. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit nájemci přiměřeně využívat veškerá společná média a v potřebném rozsahu využívat společné prostory.

11) Pronajímatel je oprávněn vstupovat po předchozím oznámení do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

12) Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat pronajímateli předmět nájmu k poslednímu dni trvání nájmu. Nájemce odevzdá předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

13) Nájemce je povinen na své náklady zajistit úklid v pronajatých prostorách. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby v souvislosti s provozováním jeho činnosti v pronajatých nebytových prostorách nebyly nepřiměřeně znečišťovány společné prostory, přístupové cesty, s přihlédnutím k umístění nebytových prostor ve vnitřních prostorách zdravotnického zařízení.

14) Nájemce je oprávněn po udělení předchozího souhlasu pronajímatele umístit v budově, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, a u vstupu do areálu nemocnice, své reklamní zařízení.

15) Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s řízenou dokumentací pronajímatele týkající se normy ČSN EN ISO 9001; ISO 14001 a OHSAS 18001 a tyto vnitřní předpisy pronajímatele bude po celou dobu trvání nájmu dodržovat v rozsahu jeho činnosti. Na žádost nájemce je tato dokumentace k nahlédnutí na sekretariátu HT náměstka. Pronajímatel je oprávněn a nájemce pronajímateli umožní 1x ročně provést v jím užívaných prostorách audit činnosti nájemce týkající se životního prostředí dle normy ČSN EN ISO 14001 a norem jakosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze na základě dohody obou smluvních stran číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, čímž se stávají její nedílnou součástí.

2) Písemnosti dle této smlouvy budou smluvním stranám doručovány na adresy stran uvedené v označení stran této smlouvy. V případě změny doručovací adresy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, jinak se má za to, že písemnost má být doručena na adresu uvedenou v označení stran této smlouvy. Písemnosti mohou být doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně předáním dané smluvní straně. Pronajímateli může být písemnost osobně doručena na sekretariát ředitele. V případě pochybností o doručení se má za to, že písemnost byla druhé smluvní straně doručena třetího dne po jejím prokazatelném odeslání na příslušnou doručovací adresu; v případě odmítnutí převzetí písemnosti se písemnost považuje za doručenu dnem, kdy bylo přijetí písemnosti danou smluvní stranou odepřeno.

3) Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., vždy ve znění pozdějších předpisů.

4) Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

5) Přílohy této smlouvy tvoří:  
1. výpočtový list (služby)

6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1.11.2007.

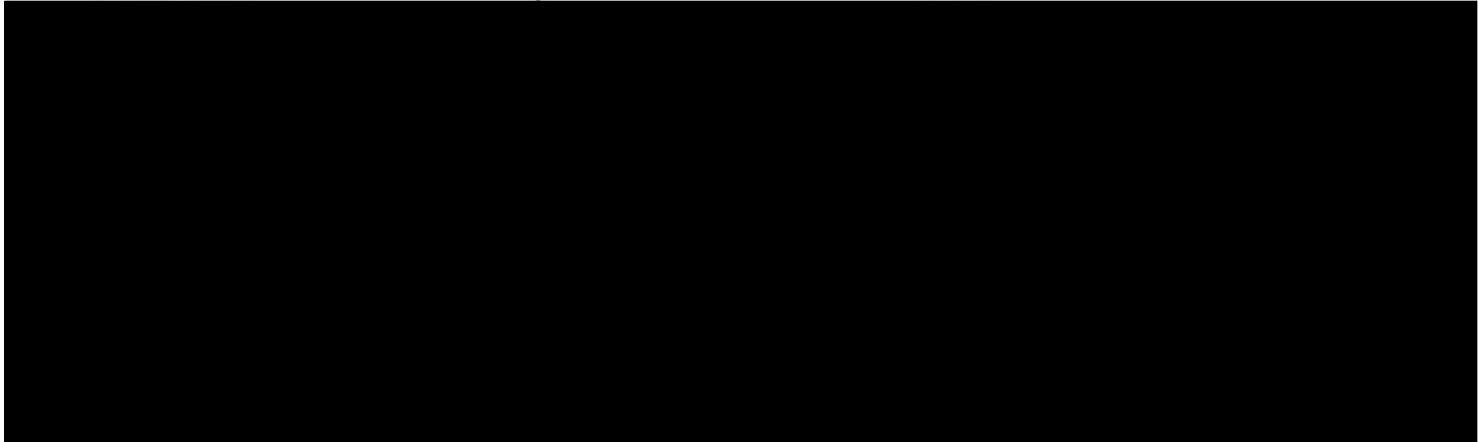
7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

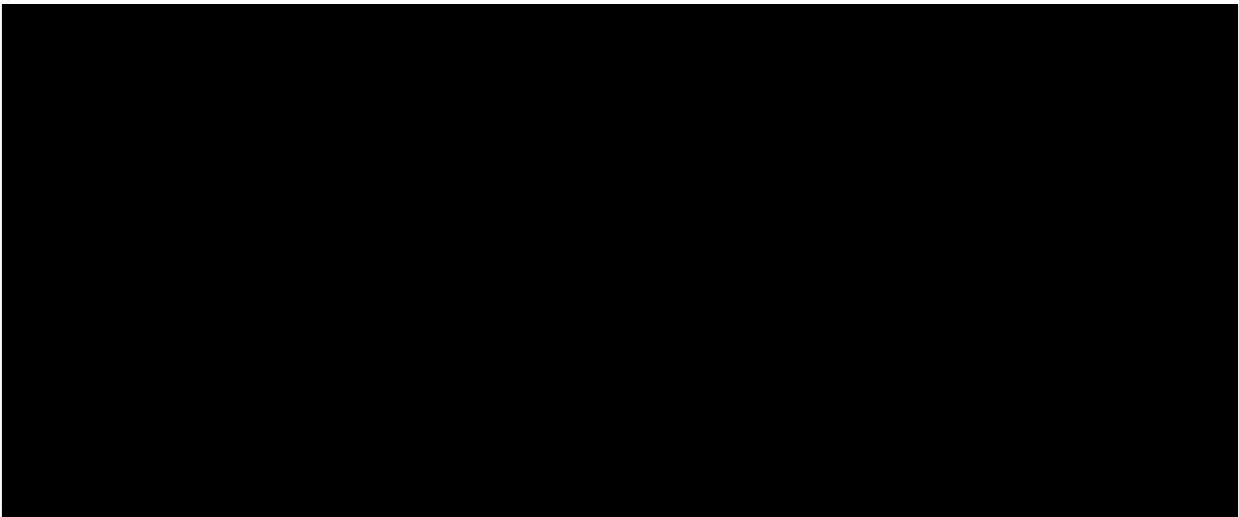
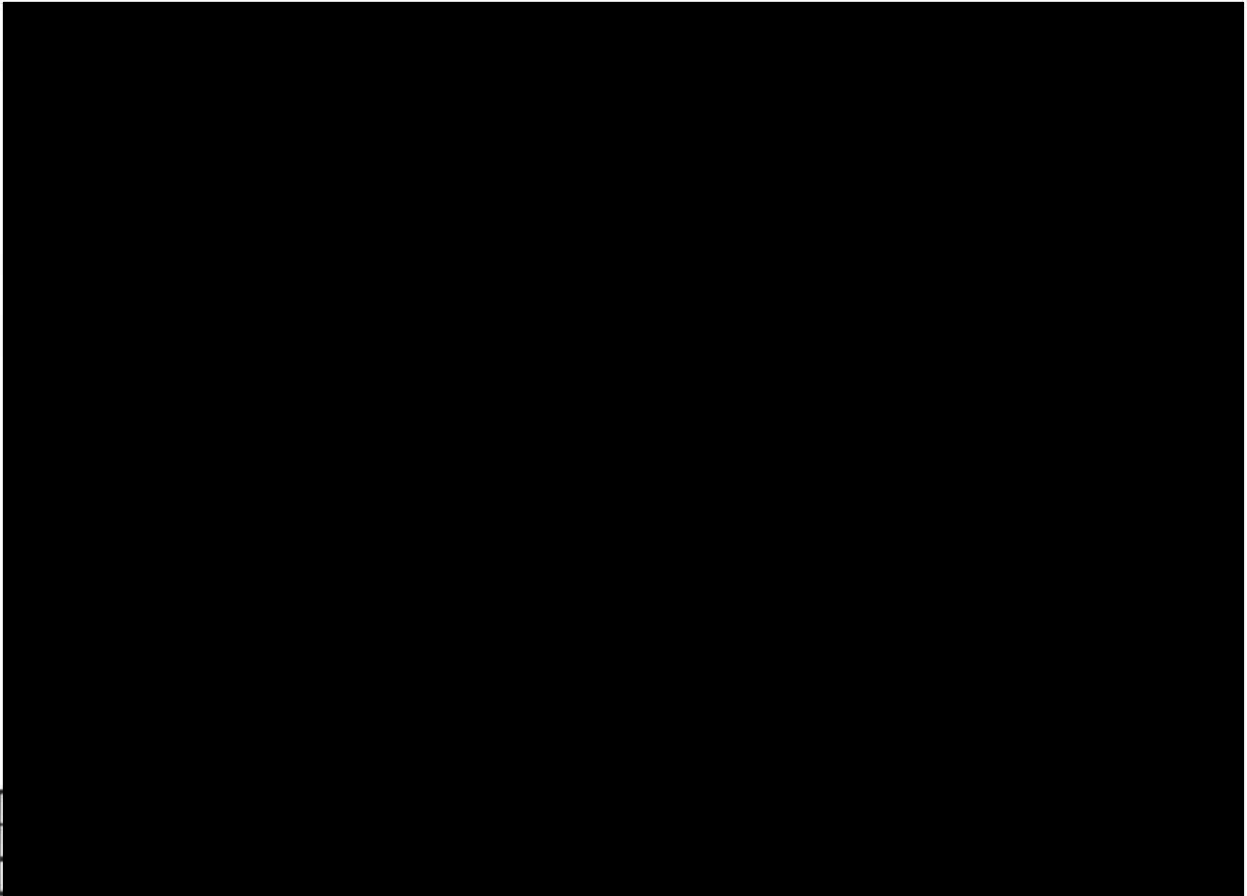
Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:  
*Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy  
na své 134. schůzi, konané dne 18.10.2007 usnesením č. 8284/07/R 134*

V Břeclavi dne 24.10.2007

pronajímatel

nájemce







## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



### **D o d a t e k   č . 1**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007**

#### **Smluvní strany:**

##### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780  
jednající MUDr. Janka Bambasová, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

##### **AUDY s.r.o.**

se sídlem Živného 1a, 635 00 Brno

zastoupená p. Aloisem Audym, jednatelem společnosti

IČ: 00544426, DIČ: CZ00544426

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

#### **Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007**

takto:

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon D“ a ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4448/1 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon C“ v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav (dále jen Smlouva).

#### **II.**

##### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:





1) Článek V odst. 2) Smlouvy zní nově takto:

Nájemné se zavazuje nájemce hradit čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy. Faktura bude pronajímatelem vystavena vždy do 10. dne prvního kalendářního měsíce daného čtvrtletí a bude splatná do 14ti dnů od data vystavení.

2) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **3.270,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

### **III. Závěrečná ustanovení**

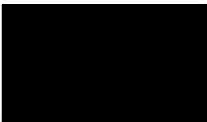
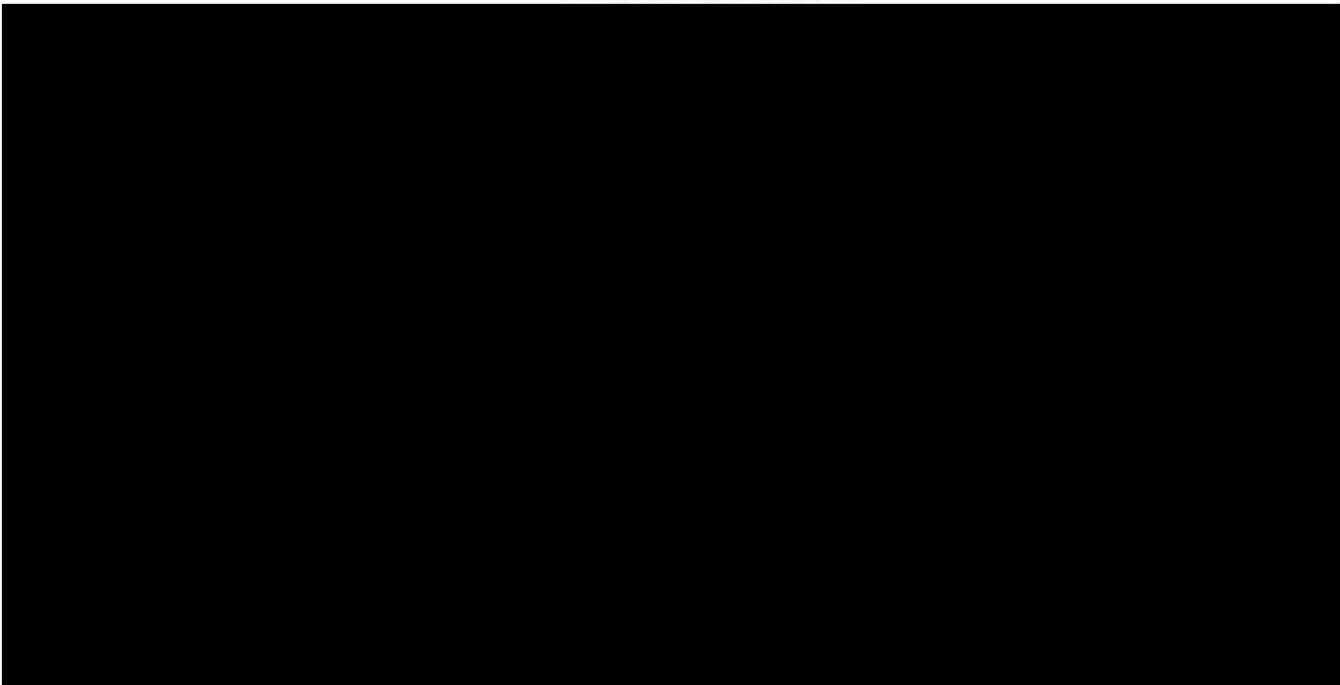
Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

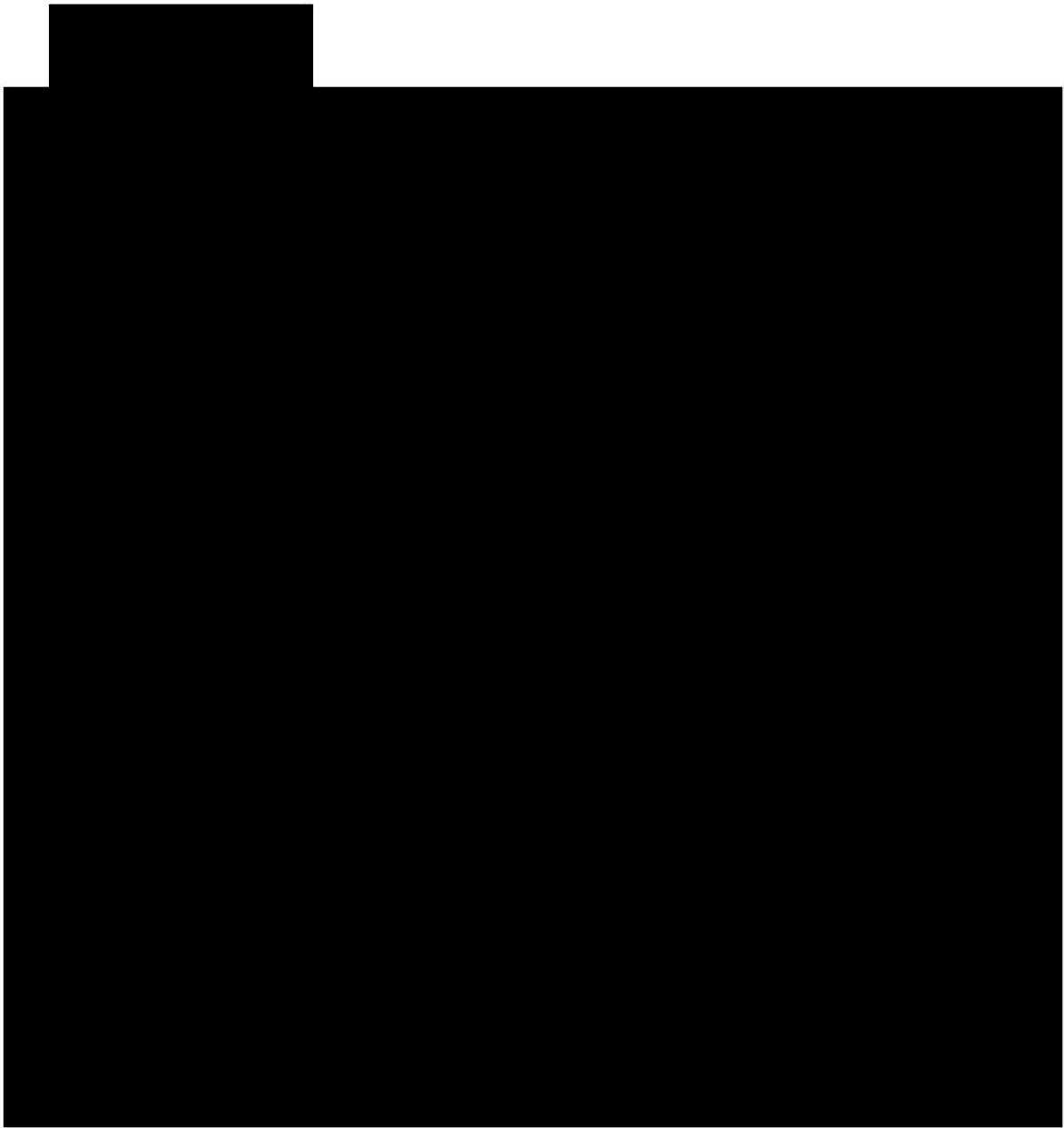
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.6.2010**.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 6.5.2010







## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav  
telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)  
: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl  
Pr, vložka č. 1233



### **D o d a t e k č . 2**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007**

#### **Smluvní strany:**

##### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780  
jednající MUDr. Janka Bambasová, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

##### **AUDY s.r.o.**

se sídlem Živného 1a, 635 00 Brno  
zastoupená p. Aloisem Audym, jednatelem společnosti  
IČ: 00544426, DIČ: CZ00544426  
na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

#### **Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne  
6.5.2010**

takto:

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.5.2010 (dále jen „Smlouva“)

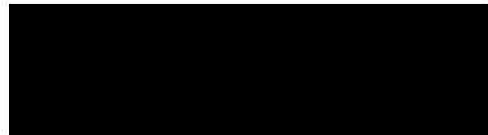
Smluvní strany se výslovně dohodly na změně uvedené Smlouvy takto:

#### **II.**

##### **Předmět dodatku**

Čl. V. „Nájemné a úhrada za služby“, bod 1) Smlouvy se mění, a to tak, že se sjednává nová výše nájemného.

Ustanovení o „Pohyblivé části nájemného“ se bez náhrady ruší.



První věta ustanovení „Pevná část nájemného“ se ruší a nahrazuje se textem: *Pevná část nájemného se sjednává ve výši 900,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tedy ve výši 54.135,- Kč ročně. Čtvrtletní platba nájemného po zaokrouhlení na celé koruny činí 13.534,- Kč (třináct tisíc pět set třicet čtyři koruny české).*

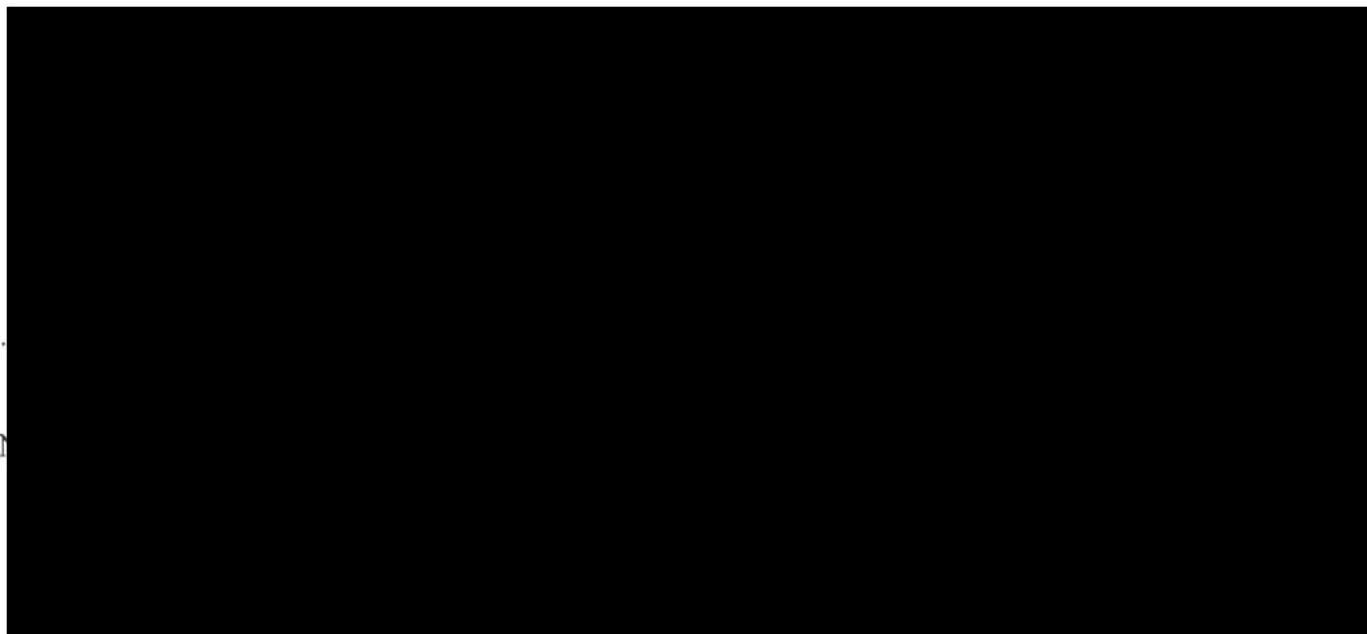
### **III. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinností nabývá dnem 1.4.2011.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 24.2.2011





## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)  
: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl  
Pr, vložka č. 1233



### **D o d a t e k   č . 3**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007**

#### **Smluvní strany:**

##### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

##### **AUDY s.r.o.**

se sídlem Živného 1a, 635 00 Brno

zastoupená p. Aloisem Audym, jednatelem společnosti

IČ: 00544426, DIČ: CZ00544426

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

#### **Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne  
6.5.2010, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 24.2.2011**

takto:

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon D“ a ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4448/1 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon C“ v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav (dále jen Smlouva).

#### **II.**

##### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně skladby pronajímaných nebytových prostor.



1) Čl. II. odst. 1) Smlouvy se tímto dodatkem ruší a nově zní takto:

„Pronajímatel tímto předává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře **37,65 m<sup>2</sup>**, nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1) této smlouvy, a to:

v druhém nadzemním podlaží pavilonu D:

- místnost č. 2058 o velikosti 37,65 m<sup>2</sup>

a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá a zavazuje se za ně platit pronajímateli níže sjednané nájemné.“

2) V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **2 783,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

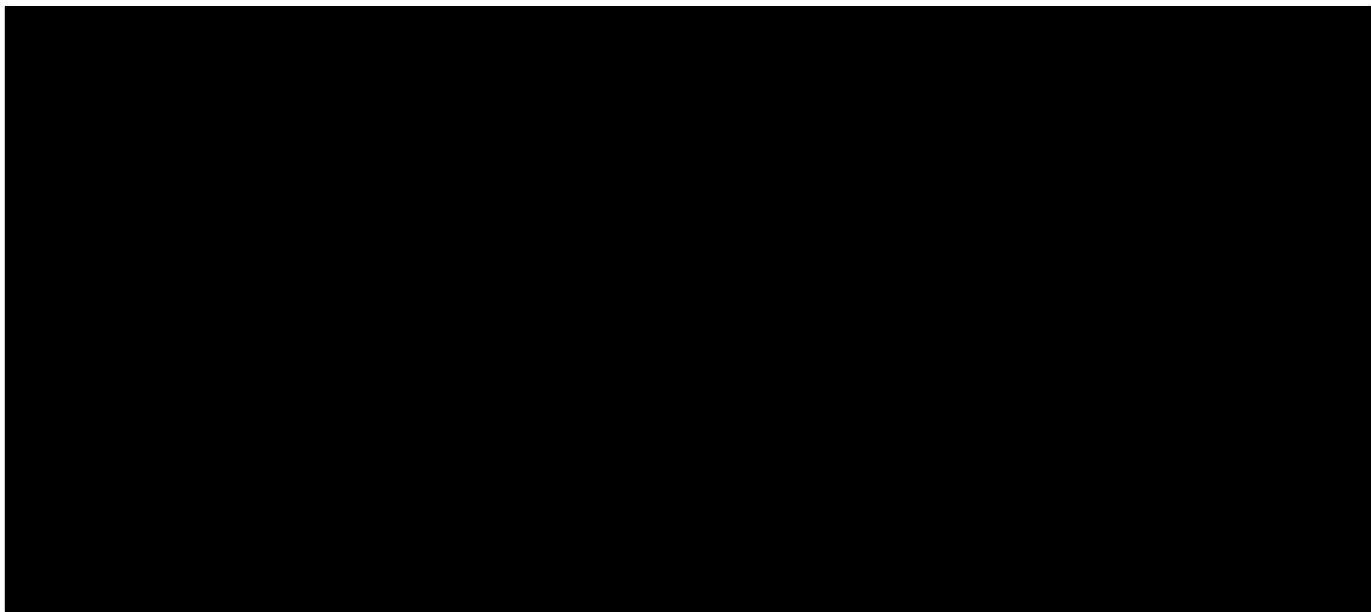
Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem 1.2.2012.

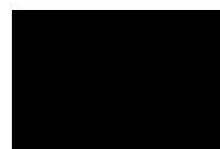
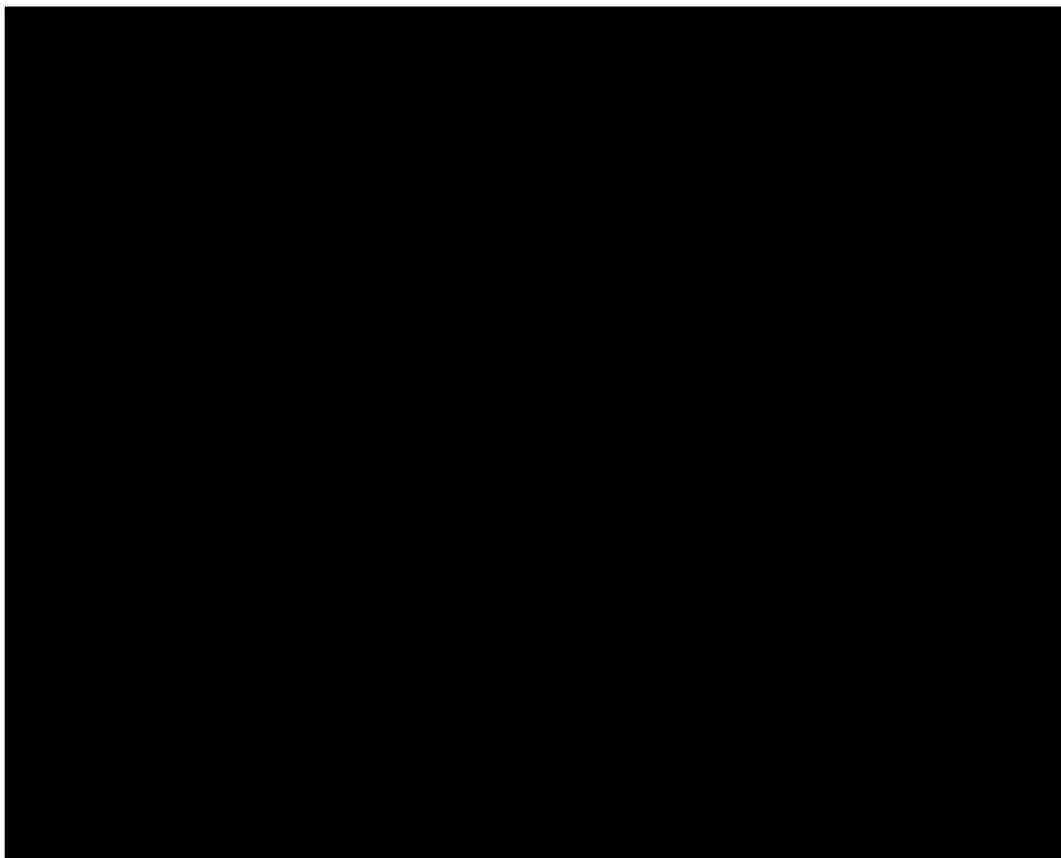
Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 26.1.2011



Kalkulační list





## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)  
: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl  
Pr, vložka č. 1233



### **D o d a t e k č . 4**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007**

#### **Smluvní strany:**

##### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bamasová, MPH, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

##### **AUDY s.r.o.**

se sídlem Živného 1a, 635 00 Brno

zastoupená p. Aloisem Audym, jednatelem společnosti

IČ: 00544426, DIČ: CZ00544426

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

#### **Dodatek č. 4**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007, ve znění pozdějších dodatků**  
takto:

#### **I.**

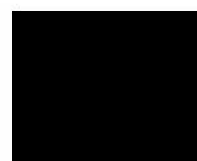
##### **Úvodní ustanovení**

Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon D“ a ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4448/1 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon C“ v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav (dále jen Smlouva).

#### **II.**

##### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změnách obsahu smlouvy:





1) V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **2 965,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

### **III. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1.4.2013**.

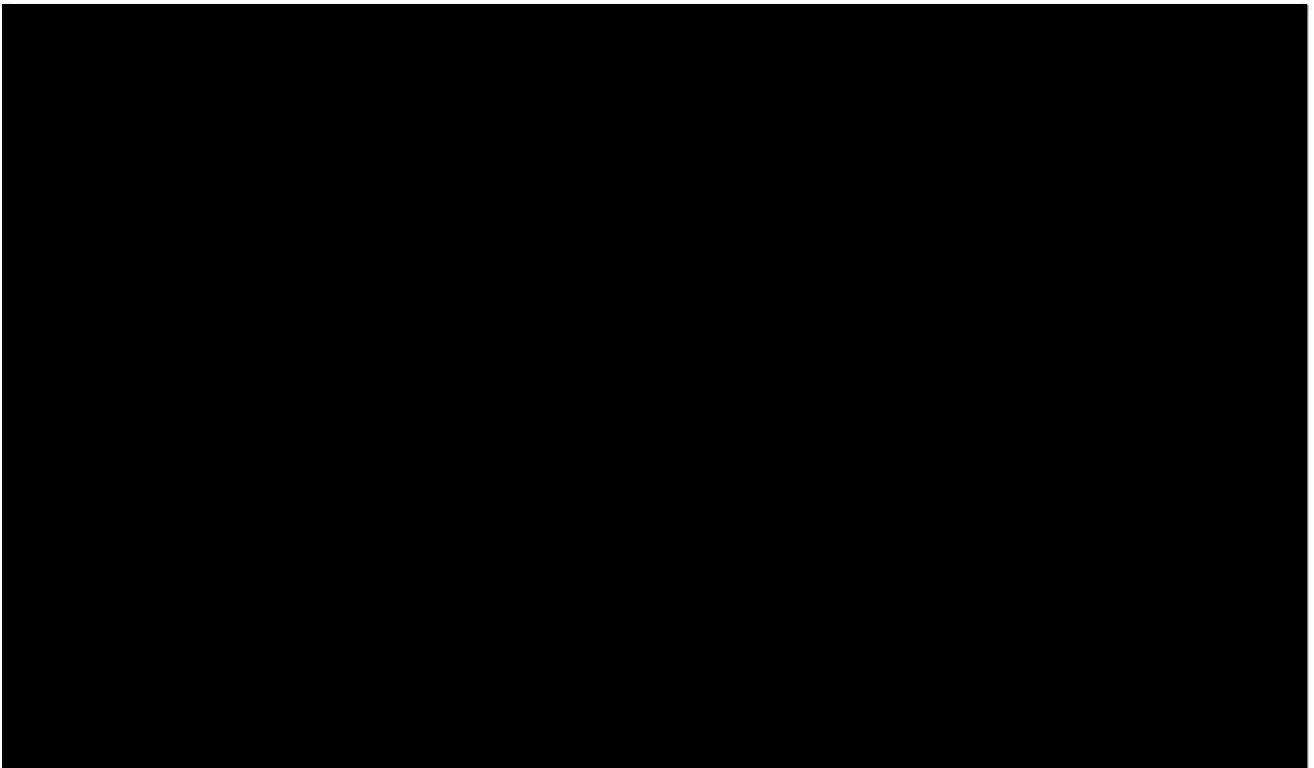
Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

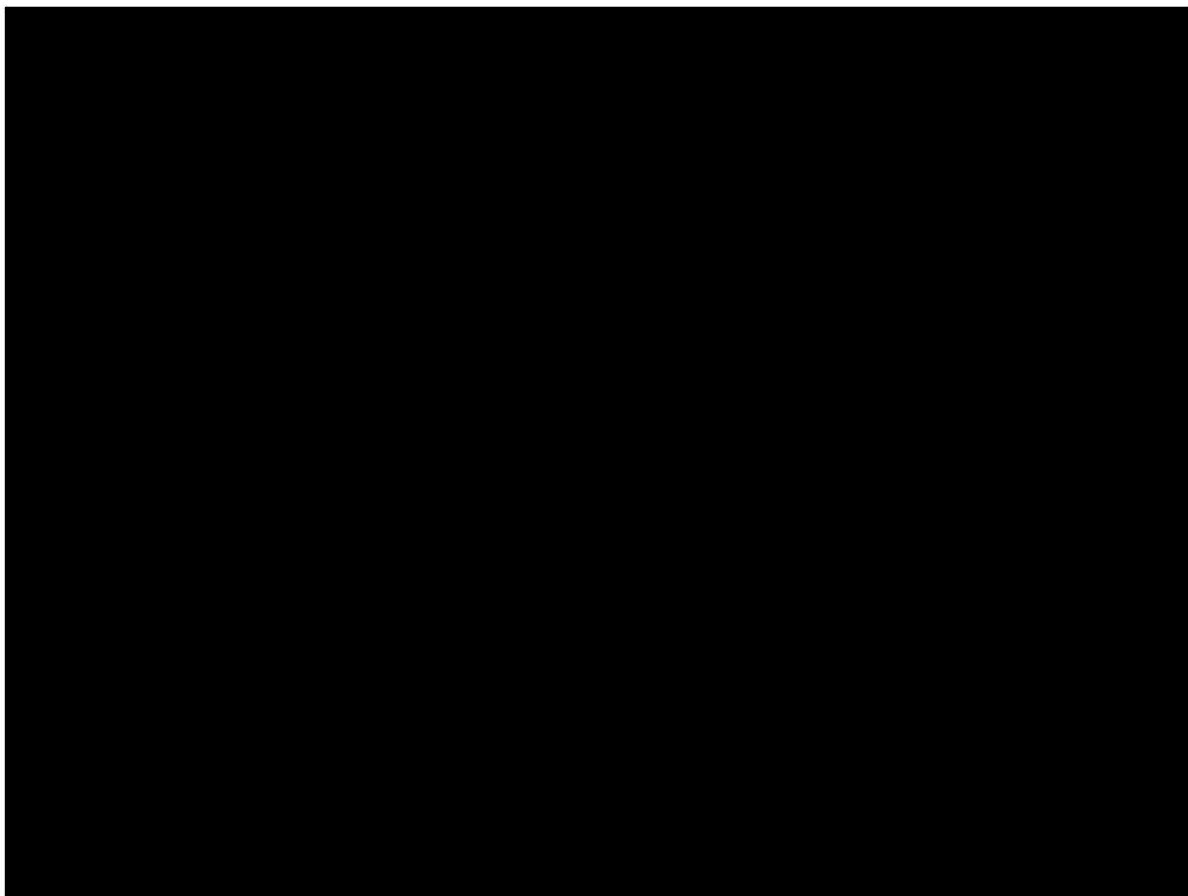
V Břeclavi dne 28.3.2013

pronajímatel

nájemce



Kalkulační list





## NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



### Smluvní strany:

#### Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

#### AUDY s.r.o.

se sídlem Živného 1a, 635 00 Brno

zastoupená p. Aloisem Audym, jednatelem společnosti

IČ: 00544426, DIČ: CZ00544426

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007, ve znění pozdějších dodatků  
takto:

#### I.

##### Změna právní úpravy

S ohledem na skutečnost, že dne 1.1.2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž mimo jiné došlo ke změně názvosloví, nově se bude místo pojmu „Smlouva o nájmu nebytových prostor“ užívat pojem „Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání“.

V souladu s ust. § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nájem ode dne 1.1.2014 řídí tímto zákonem. Vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem 1.1.2014, se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

#### II.

##### Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 24.2.2011, Dodatkem č. 3 ze dne 26.1.2011 a Dodatkem č. 4 ze dne 28.3.2013 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon D“ a ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4448/1 zastavěná

plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon C“ v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav (dále jen Smlouva).

### **III. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změnách obsahu smlouvy:

1) V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu na částku **3.172,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1.4.2014**.

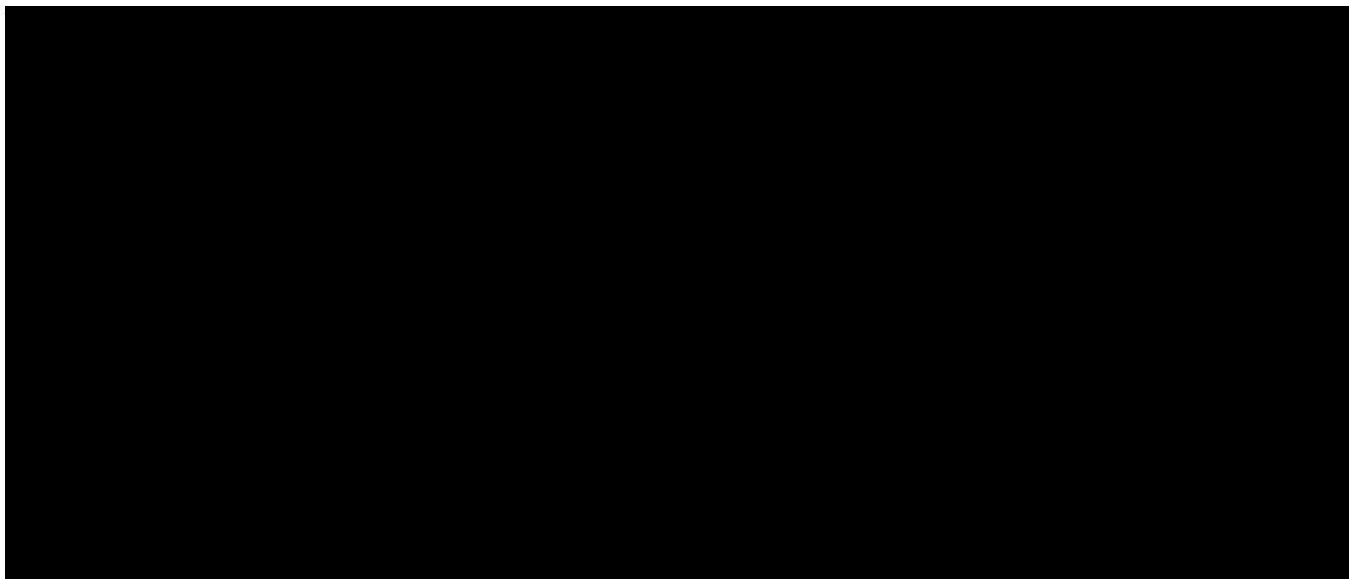
Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 28.3.2014

pronajímatel

nájemce





## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nemby.cz](http://www.nemby.cz)  
: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl  
Pr, vložka č. 1233



## **D o d a t e k   č . 6**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007**

### **Smluvní strany:**

#### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780  
zastoupená MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

#### **AUDY s.r.o.**

se sídlem Živného 1a, 635 00 Brno  
zastoupená p. Aloisem Audym, jednatelem společnosti  
IČ: 00544426, DIČ: CZ00544426  
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **Dodatek č. 6**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007, ve znění pozdějších dodatků**  
takto:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 24.2.2011, Dodatkem č. 3 ze dne 26.1.2011, Dodatkem č. 4 ze dne 28.3.2013 a Dodatkem č. 5 ze dne 28.3.2014 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon D“ a ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4448/1 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon C“ v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav (dále jen Smlouva).

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změnách obsahu smlouvy:

1) V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **2.648,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

### **III. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1.4.2015**.

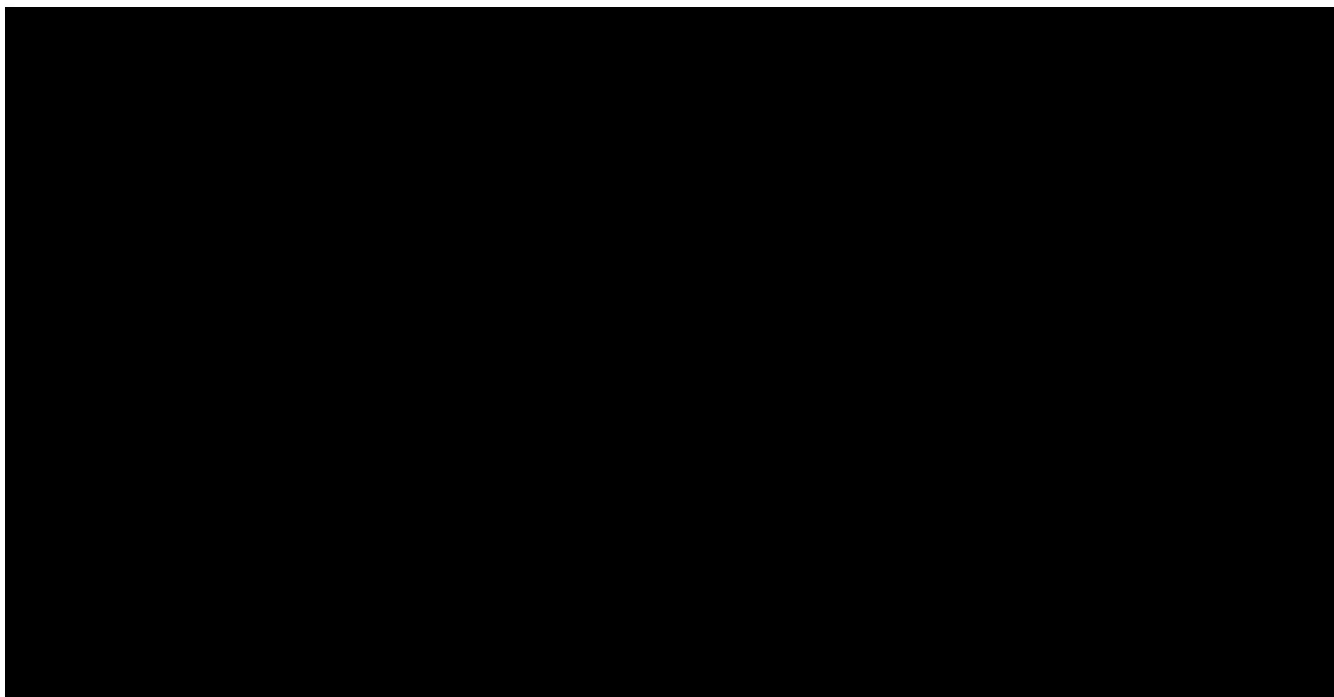
Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

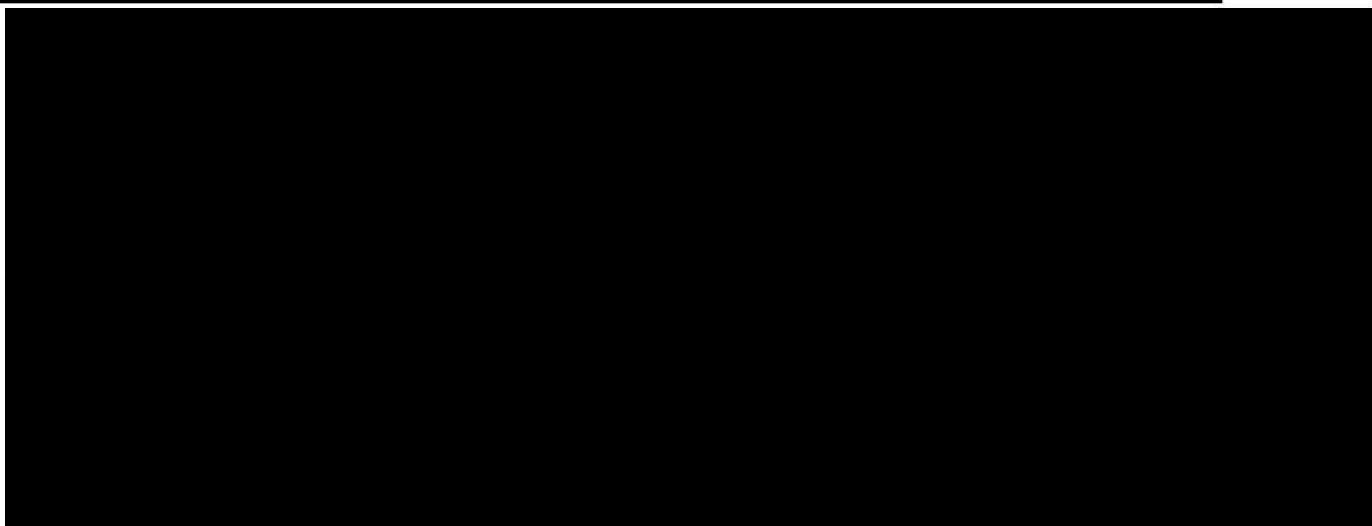
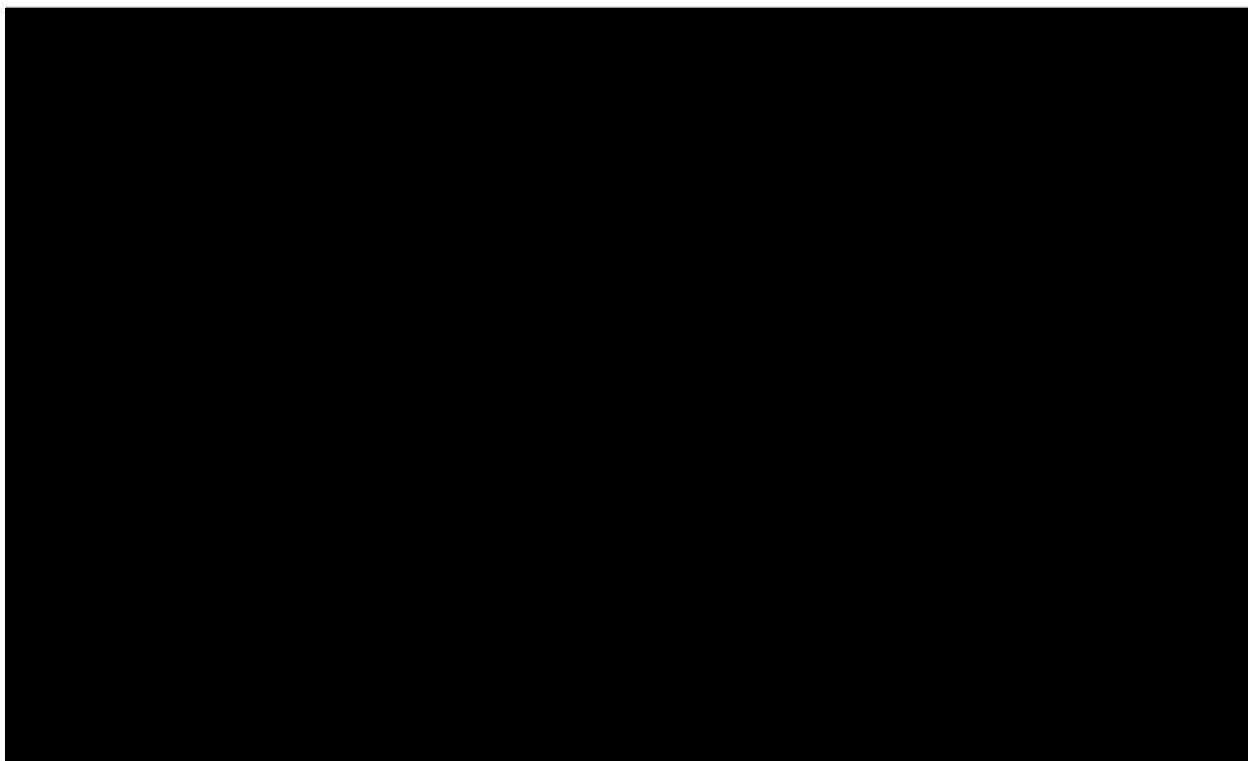
V Břeclavi dne 18.3.2015

pronajímatel

nájemce



Kalkulační list





## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### **Smluvní strany:**

#### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem U Nemocnice 3066/1, Břeclav, PSČ 690 02, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **AUDY s.r.o.**

se sídlem Živného 1a, 635 00 Brno

zastoupená p. Aloisem Audym, jednatelem společnosti

IČ: 00544426, DIČ: CZ00544426

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **Dodatek č. 7**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007, ve znění pozdějších dodatků**  
takto:

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 24.2.2011, Dodatkem č. 3 ze dne 26.1.2011, Dodatkem č. 4 ze dne 28.3.2013, Dodatkem č. 5 ze dne 28.3.2014 a Dodatkem č. 6 ze dne 18.3.2015 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon D“ a ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4448/1 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon C“ v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav (dále jen Smlouva).

#### **II.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změnách obsahu smlouvy:

1) V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **2.916,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

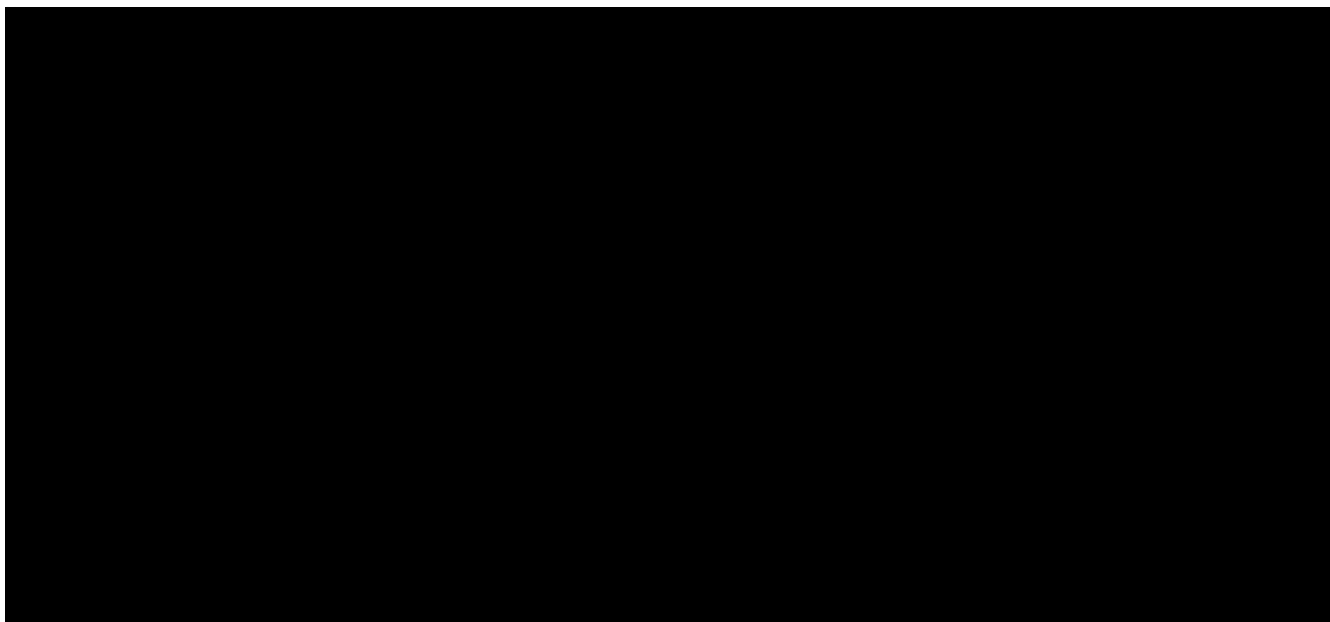


**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

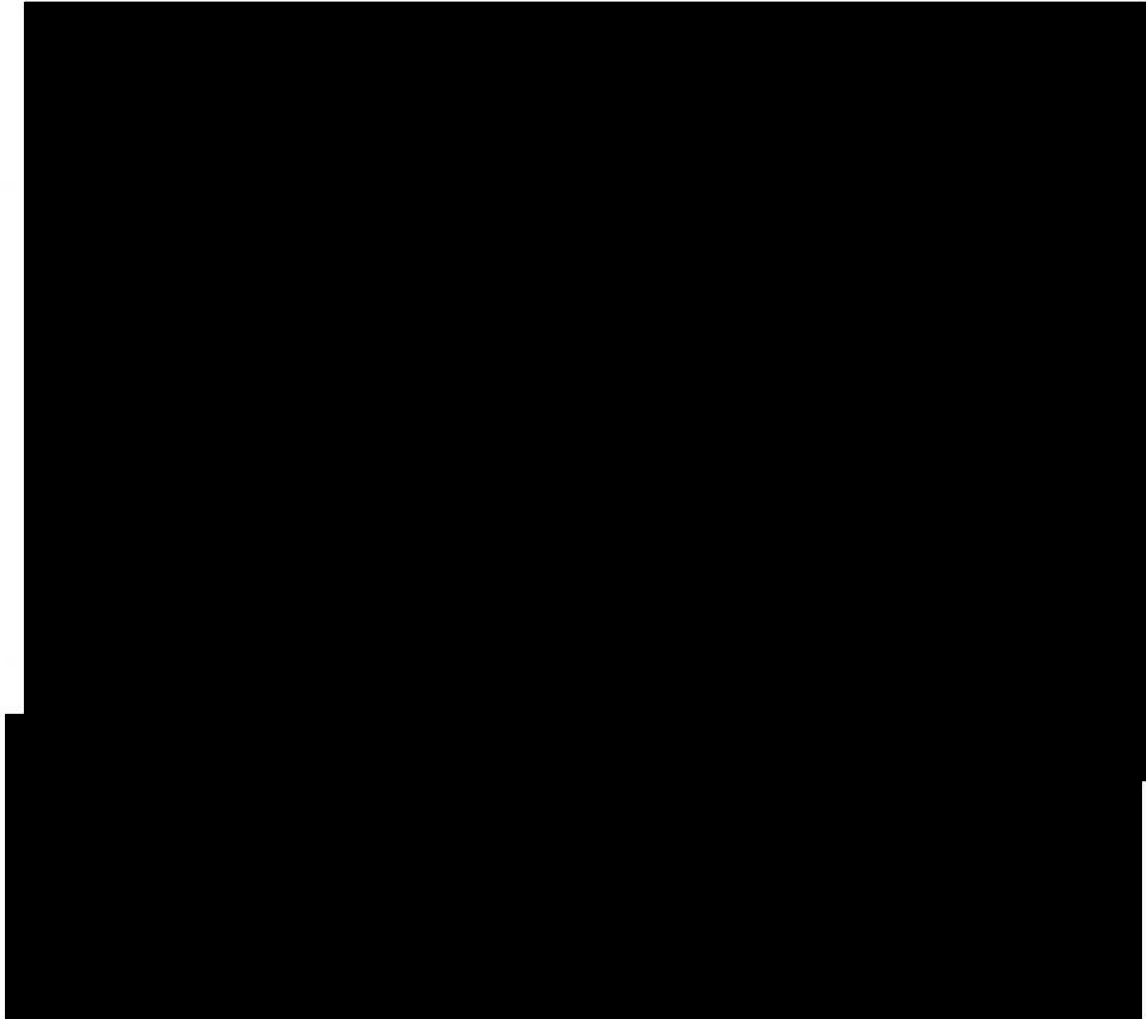
1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1.4.2016**.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 31.3.2016



Kalkulační list





## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### **Smluvní strany:**

#### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem U Nemocnice 3066/1, Břeclav, PSČ 690 02, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

#### **AUDY s.r.o.**

se sídlem Živného 1a, 635 00 Brno

zastoupená p. Aloisem Audym, jednatelem společnosti

IČ: 00544426, DIČ: CZ00544426

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **Dodatek č. 8**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007, ve znění pozdějších dodatků**  
takto:

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 24.2.2011, Dodatkem č. 3 ze dne 26.1.2011, Dodatkem č. 4 ze dne 28.3.2013, Dodatkem č. 5 ze dne 28.3.2014, Dodatkem č. 6 ze dne 18.3.2015 a Dodatkem č. 7 ze dne 31.3.2016 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon D“ a ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4448/1 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon C“ v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav (dále jen Smlouva).

#### **II.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změnách obsahu smlouvy:

1) V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **2.902,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

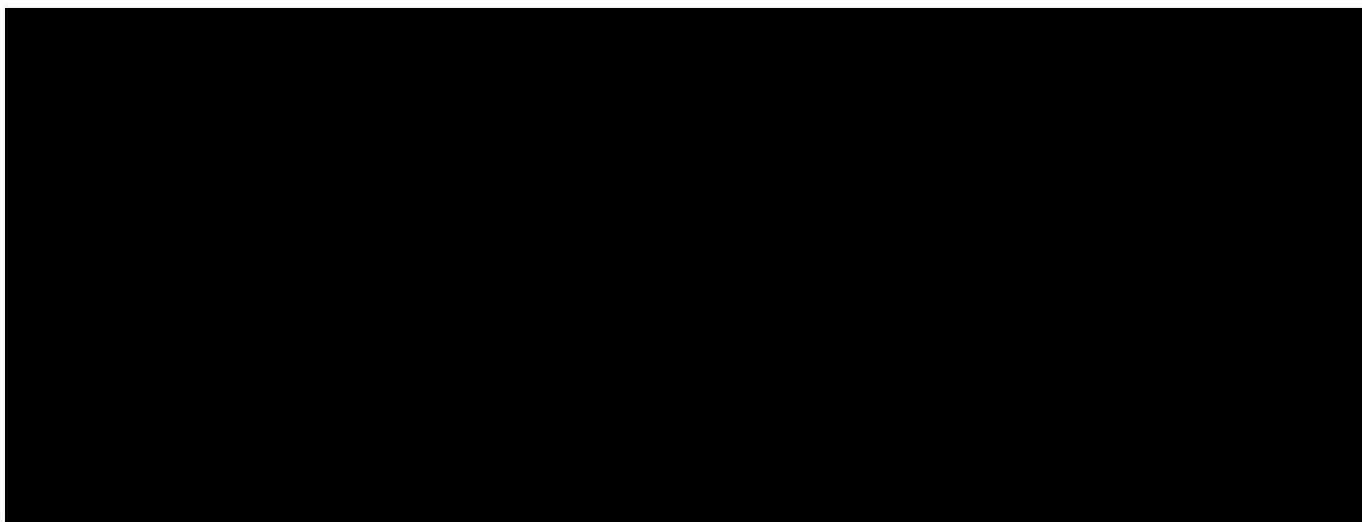
1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1.4.2017**.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 20.3.2017

pronajímatel

nájemce



Kalkulační list

