

## Smlouva o výpůjčce nemovitosti

(dále jen „smlouva“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).

### Městská část Praha – Řeporyje

se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 – Řeporyje

vedená v Registru ekonomických subjektů od 1.7.1974

zastoupená Pavlem Novotným, starostou MČ

IČ: 00241628; DIČ: CZ00241628

bankovní spojení: [REDACTED]

IDDS: zb9bzi9

(dále jen „půjčitel“)

a

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy,

na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 620023-5157998/6000

IDDS: ktdeucu

korespondenční a fakturační adresa:

Hlavní město Praha, Městská policie hl. m. Prahy

Korunní 98, 101 00 Praha 10

(dále jen „vypůjčitel“)

společně také jen „smluvní strany“

uzavřely smlouvu v tomto znění:

### I.

1. Obec Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitostí – pozemku parc.č. 844, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova č.p. 180, ulice K Závětínám v Praze 5 – Řeporyjích, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na LV č. 1257, pro obec Praha, k.ú. Řeporyje. Výše uvedená nemovitost byla Statutem hl.m. Prahy svěřena do správy Městské části Praha – Řeporyje, tj. půjčiteli. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn mimo jiné uzavírat smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku.

2. Předmětem této smlouvy je přenechání prostor budovy čp. 180, viz Příloha č. 1 Půdorys přízemí BD na adrese k K Závětínám 180/2 v Praze 5 – Řeporyjích (dále jen "předmět výpůjčky"), půjčitelem k dočasnému bezplatnému užívání vypůjčitelí.
3. Předmět výpůjčky je vypůjčitelí zapůjčován za účelem plnění úkolů Městské policie hlavního města Prahy (dále jen „MP HMP“).
4. Vypůjčitel touto smlouvou a za dále stanovených podmínek přebírá od půjčitele předmět výpůjčky a zavazuje se jej využívat výlučně k účelům uvedeným v čl. I odst. 3 této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před podpisem této smlouvy prohlédl a shledal jej ve stavu způsobitelném k řádnému užívání ve smyslu této smlouvy.
5. Při předání a převzetí předmětu výpůjčky, k němuž se smluvní strany zavazují nejpozději v první den účinnosti smlouvy, smluvní strany sepiší předávací protokol, v němž si potvrdí stav předmětu výpůjčky a jeho vybavení. Zároveň budou předány podklady pro převody elektroměrů.

## II.

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dále je povinen dodržovat při užívání předmětu výpůjčky platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy a normy.

## III.

1. Vypůjčitel je povinen hradit náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, kterými jsou zejména dodávka tepla a teplé vody, odběr elektrické energie ve společných prostorách domu, vodné, stočné a odvoz komunálního odpadu. Vypůjčitel uhradí půjčitelí zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky za období 6 měsíců ve výši uvedené v příloze č. 2 – Výpočetní list prostoru této smlouvy, a to vždy se splatností 1. června a 1. prosince kalendářního roku na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Záloha na služby pro rok 2022 bude uhrazena pouze za druhé pololetí se splatností 1. 12. 2022.
2. Odběr elektrické energie v předmětu výpůjčky hradí vypůjčitel přímo dodavateli podle skutečného odběru.
3. Zálohy na služby budou půjčitelem vyúčtovány jedenkrát ročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku dle skutečných nákladů za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky na základě půjčitelem předloženého vyúčtování nákladů. Nedoplatek ceny služeb a plnění po zúčtování záloh je vypůjčitel povinen vyrovnat půjčitelí nejpozději do 15. 7. kalendářního roku, případný přeplatek půjčitel nejpozději do 15. 6. kalendářního roku vypůjčitelí vrátí. Půjčitel je povinen na základě písemného

požadavku vypůjčitele předložit vypůjčiteli k ověření vyúčtovaných nákladů kopie od prvotních dodavatelů těchto služeb za fakturované období.

4. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a jiných vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu výpůjčky, a to ve smyslu platných právních předpisů a zprávy o těchto revizích a kontrolách zasílá bez zbytečného odkladu půjčiteli na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Ostatní kontroly, revize a technické prohlídky zajišťuje na své náklady půjčitel (např. revize elektrické instalace a požárně bezpečnostních zařízení) a zprávy o těchto revizích a kontrolách zasílá bez zbytečného odkladu vypůjčiteli na e-mailovou adresu: [REDACTED].
5. Vypůjčitel je dále povinen provádět řádně a svým nákladem drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky ve smyslu Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., v platném znění. Vypůjčitel si na svoje náklady zajistí úklid předmětu výpůjčky.
6. Při zániku výpůjčky je vypůjčitel povinen v dohodnuté nebo zákonem stanovené lhůtě předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený protokolárně předat se vším příslušenstvím, vybavením a zařízením ve stavu, v jakém předmět výpůjčky převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční (3) výpovědní lhůtou pro obě smluvní strany. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha – Řeporyje, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

## V.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Městská část Praha – Řeporyje potvrzuje, že záměr vypůjčit nebytové prostory uvedené v čl. I odst. 1 této Smlouvy a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Řeporyje Usnesením č. 0538/2022/ZMČ35 ze dne 4.8.2022. Záměr byl zveřejněn na úředních deskách ÚMČ Praha – Řeporyje pod č.j. MČ P-ŘPRJ 01158/2022 v období od 15.6.2022 do 29.6.2022.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti původní Smlouva o vypůjčce prostor, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely dne 1.11.2010.
5. Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy jsou možné jen v písemné podobě, formou číslovaných a datovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud by tím však nebyl zmařen její účel. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy přestane být platným nebo účinným se účastníci zavazují, že takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí ustanovením novým.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
8. Obě smluvní strany s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 - půdorys přízemí BD

Příloha č. 2 – výpočetní list prostoru

V Praze dne \_\_\_\_\_

Půjčite

Pavel Novotný  
starosta MČ Praha – Řeporyje

09-09-2022

V Praze dne \_\_\_\_\_

Vypůjčitel:

Ing. Eduard Šuster  
ředitel  
Městské policie hl. m. Prahy

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Městská policie hl. m. Prahy  
Kancelář ředitele 2  
101 00 Praha 10, Korunní 98





