



DODATEK č. 5 S-2022/95/0420
ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor č. S-2010/05/0004

Článek I. - Smluvní strany

Pronajímatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany
IČO: 002 31 321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Zastoupený: starostou **Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA**
(dále jen jako „Pronajímatel“)

Nájemce: **APOMED s.r.o.**
Sídlo: Šumperská 652, 199 00 Praha 9 – Letňany
IČO: 250 81 292
Jednající: **Ing. Jiřím Havlem, jednatelem**
(dále jen jako „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně jako „Smluvní strana“)

Na základě usnesení RMČ č. 346/21/22 ze dne 20.07.2022 se Smluvní strany dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č. S-2010/05/0004 ze dne 4. 1. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2014, dodatku č. 2 S-2017/95/0047 ze dne 19. 6. 2017, dodatku č. 3 S-2021/95/0404 ze dne 27. 10. 2021 a dodatku č. 4 ze dne 10.01.2022(dále jen jako „Smlouva“) takto:

Článek II. – Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení stávajícího znění článku III., odst. 3.1. Smlouvy a jeho nahrazení tímto novým zněním s platností od 1. 9.2022:

Článek III., odst. 3.1.

Výše nájemného je stanovena dohodou. Roční nájemné (v němž nejsou zahrnuty úhrady za služby) činí:

m²	Kč/m²/rok	celkem Kč/kal. rok
140,54	2.246,20	315.680,94 Kč
186,81	908,69	169.752,37 Kč
34,42	416,00	14.318,72 Kč
Celkem		499.752,03 Kč

Nájemné tedy celkem činí 499.752,03 Kč (slovy: čtyři sta devadesát devět tisíc sedm set padesát dva korun českých, 03 h.) ročně. K nájemnému se nepřípočítává daň z přidané hodnoty. Nájemné se platí v pravidelných čtvrtletních splátkách každé ve výši 1/4 nájemného.

Nájemce není oprávněn jednostranně započíst, a to ani částečně, na nájemné či jakoukoliv splátku na něj pohledávku za Pronajímatelem.

Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají platná a účinná.
2. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží po jednom vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, přičemž každý výtisk má platnost originálu.
3. Tento dodatek je pro Smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se Zákonem o registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Pronajímatel, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Nájemce bude Pronajímatelem písemně informován o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]. Pokud Nájemce neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty Nájemce povinen ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se Zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto dodatku Nájemce povinen písemně informovat Pronajímatele ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED].
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

12 -09- 2022

V Praze dne _____

V Praze dne _____

