**SMLOUVA O NÁJMU**

**dle § 2201 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

UPM//2022

**Pronajímatel:**

**Uměleckoprůmyslové museum v Praze**

se sídlem v Praze 1, 17. listopadu 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00023442

neplátce DPH

č. ú.: 20001-16337011/0710 (ČNB)

zastoupené ředitelkou PhDr. Helenou Koenigsmarkovou,

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Media Network s.r.o.**

se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 02186454

Zastoupená: Ivo Hartmannem

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o nájmu**

1. **PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

Pronajímatel prohlašuje, že jako příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR má právo hospodaření s majetkem státu, a to s historickou budovou muzea nacházející se na adrese Praha 1, 17. listopadu 2/2, PSČ 110 00 (dále jako „**budova**“), která je součástí pozemku parc. č. 35, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Praha 1, ul. 17. Listopadu 2, jak zapsáno na listu vlastnictví (LV) č. 12 pro k.ú. Josefov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a přenechat nájemci do nájmu nebytový prostor, specifikovaný v čl. 2. této smlouvy.

**2. PŘEDMĚT NÁJMU**

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor, a to jeden sál (2.22) ve 2. nadzemním podlaží historické budovy muzea, v celkové výměře 201 m2 (dále jen „prostory“).

**3. ÚČEL SMLOUVY**

3.1. Nájemce je oprávněn užívat prostory dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě výlučně pro uspořádání konference 19. 10. 2022 až 20. 10. 2022.

3.2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

**4. DOBA NÁJMU**

4.1. Nájem je sjednán na dobu trvání akce **19. 10. 2022 až 20. 10. 2022.**

**5. NÁJEMNÉ, SPLATNOST, ZPŮSOB PLATBY**

5.1. Nájemné za užívání pronajímaných prostor bylo smluvními stranami stanoveno dohodou v platném znění takto:

**19. 10. 2022**

velký multifunkční sál pro vč. techniky 46.558,- Kč

**20. 10. 2022**

velký multifunkční sál vč. techniky 46.558,- Kč

**Celkem tedy: 93.116,- Kč**

5.2. V nájemném jsou zahrnuty poplatky a náklady za služby poskytované pronajímatelem, jako jsou platby za vodné a stočné, osvětlení, elektřinu, odvoz odpadů, úklid prostoru, příprava sálů, tj. náklady spojené s konáním akce ve výši 23 279,- Kč.

5.3. Pronajímatel zapůjčí stoly a židle dle dohody, audio techniku a projekci dle požadavků, 2 věšáky na kabáty (upřesnění dle dohody).

5.4. Pronajímatel zajistí standardní ozvučení sálu.

5.5. Nájemce je povinen uhradit nájemné převodem ze svého účtu na účet pronajímatele na základě faktury vystavené po konání akce se splatností 21 dnů od jejího doručení nájemci. Na faktuře bude uveden následující text: *pronájem 2NP Media Network.* Pronajímatel není plátce DPH.

5.6. V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

**6. PŘEDÁNÍ PROSTOR**

6.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a prohlašuje, že splňují jeho požadavky. Prostory budou převzaty protokolárně se zápisem stavu a stejným způsobem vráceny.

6.2. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal.

6.3. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy, ani jakýmkoli způsobem zasahovat do zdiva a zařízení. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

6.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za majetek vnesený nájemcem do pronajatých prostor. Případné pojištění tohoto majetku je věcí nájemce.

**7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

7.1. Nájemce učiní maximum pro to, aby nedošlo ke škodám na mobiliáři a budově pronajímatele. Po dobu konání akce musí být přítomen dohled ze strany pronajímatele.

7.2. Jakékoli umístění reklamy na vnějším plášti budovy může nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení grafického návrhu pronajímatelem.

7.3. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.

**8. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

8.1. Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory v dohodnutém termínu. V případě, že nájemce pronajaté nebytové prostory vyklidí s více než 8 hod. zpožděním, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% nájmu.

**9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, podle zákona o registru smluv.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

9.3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své

podpisy.

## 9.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná smlouva může být v elektronické podobě zveřejněna v registru smluv, na internetových stránkách nájemce, na profilu nájemce ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z jiných právních předpisů, případně na jiném místě, bude-li k tomu nájemce povinen, a to bez časového omezení.

9.5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které vyplývají z nájemního vztahu podle této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustaveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Praze dne V Praze dne

Nájemce Pronajímatel