



KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“),
a dle usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Kladna ze dne 10. března 2021

tyto smluvní strany:

Benediktinské arcipostovní sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze Břevnově

IČ: 00408344, DIČ CZ00408344

se sídlem Markétská 1/28, 169 00 Praha 6

Zastoupené:

Mgr. P. Prokop Siostrzonek OSB, arcipostovní

na straně jedné a dále jen „prodávající“

a

Statutární město Kladno

IČ: 00234516

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Zastoupené:

Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladna

na straně druhé a dále jen „kupující“

dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“,

I.

Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 6373/11, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 515 m², k.ú. Kladno, obec Kladno, který vznikne dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4690-135/2021, vyhotoveného společností GEODÉZIE Kladno s.r.o. oddělením od pozemku parc. č. 6373/1, lesní pozemek, k.ú. Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 20696 pro k.ú. Kladno, obec Kladno; dále jen „**předmětná nemovitost**“.

2. Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a kupujícímu předává a kupující tuto předmětnou nemovitost přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy.

II.

Kupní cena a způsob jejího splacení

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmětnou nemovitost podle čl. I odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím v celkové částce **347.625,- Kč** (slovy: **tři sta čtyřicet sedm tisíc šest set dvacet pět korun českých**). Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy jednorázově bankovním převodem na ve lhůtě **sedmi dnů od provedení vkladu vlastnického práva** k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího **č.ú. 4917019/2700**, vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
3. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.
4. Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny, a to ani po písemné výzvě doručenu zásilkou na adresu kupujícího do dalších deseti dnů od doručení výzvy, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky a poplatky.

III.

Stav předmětné nemovitosti

1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl, je mu dobře znám její stav a předmětnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena ani jiná věcná práva a dále že na předmětné nemovitosti nevázne nájem, pacht ani k předmětné nemovitosti nemá užívací právo žádná třetí osoba.

IV.

Náklady s vypracováním smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze stran si nese své náklady s vypracováním této smlouvy sama.

V.

Předání a převzetí předmětné nemovitosti

1. Prodávající se zavazuje předat předmětnou nemovitost kupujícímu nejpozději do 15 dnů od zaplacení kupní ceny podle čl. II této smlouvy a kupující se zavazuje předmětnou nemovitost takto od prodávajícího převzít.

VI.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá **kupující** s tím, že kupující též uhradí správní poplatek.
4. Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že nabytí předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schváleno Zastupitelstvem města Kladna na jeho 11. zasedání dne 10. 3. 2021.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující dva a zbyvajících jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i případné následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj, a že smlouva může být uveřejněna prostřednictvím registru smluv v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
6. Prodávající bere na vědomí, že kupující je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že případné osobní údaje fyzických osob, poskytnuté správci v rámci plnění této smlouvy, byly poskytnuty dobrovolně. Správce prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracuje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4690-135/2021.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

- 8. 09. 2022

V Praze dne 13.7.2022

V Kladně dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



Benediktinské arcidiocese
a sv. Markéty v Praze Břevnově

Mgr. P. Prokop Siostrzonek OSB
arcidiopat

Statutární město Kladno

Mgr. Milan Volf
primátor

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
na listině nesepsané advokátem**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18130/119/2022

Já, níže podepsaná, Mgr. Martina Zikmundová, advokát, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10211, vykonávající advokacii prostřednictvím společnosti Zikmundová, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem v Praze 6, Markétská 1/28, IČ 06675662, sp. zn. C 286795, u Městského soudu v Praze, jako jejího společníka a jednatele, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotovení(ch) vyhotoveních podepsal:

Mgr. Petr Prokop Siostrzonek OSB, nar. 9.8.1957, bytem Markétská 1/28, Praha 6, 16900

jehož totožnost jsem zjistila z OP č. 205753669

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze 13.7.2022

Vlastnoruční podpis advokáta:

Zikmundová, advokátní kancelář, s.r.o.
Markétská 1/28, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČ: 06675662, DIČ: CZ06675662
Sp. zn.: C 286795 vedená u MS v Praze

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
6373/1	12	00	22	lesní poz	6373/1	11	95	07	lesní poz	0	6373/1	20696	11	95	07
					6373/11		5	15	ostatní plocha komunikace	2	6373/1	20696		5	15
	12	00	22			12	00	22							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
664961-55-71	767317.04	1033097.76	3	roh plotu
664961-779-94	767265.78	1033089.82	3	barva na plotě
1	767269.26	1033080.28	3	plast. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopisně ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Bradáč</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Bradáč</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2004/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2004/2001</i>
	Dne: <i>22.2.2021</i> Číslo: <i>264/2021</i>	Dne: <i>25.2.2021</i> Číslo: <i>284/2021</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: <i>GEODÉZIE Kladno s.r.o. Kročehlavská 1025 272 03 Kladno-Dubí</i>		
Číslo plánu: <i>4690-135/2021</i>		
Okres: <i>Kladno</i>		
Obec: <i>Kladno</i>		
Kat. území: <i>Kladno</i>		
Mapový list: <i>Kladno 6-6/31</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

KÚ pro Středočeský kraj
KP Kladno
Ing. Michal Kulhánek
PGP-197/2021-203
2021.02.24 08:54:05 CET



Λ
6373/1

