

# **SMLOUVA O VÝPŮJČCE** **NEMOVITÉ VĚCI**

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## **1. Smluvní strany**

### **1.1**

Město Telč, se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, IČ 00286745, bankovní spojení Česká spořitelna a.s. – číslo účtu 1466015399/0800, zastoupené starostou města Mgr. Vladimírem Brtníkem  
(na straně jedné - dále jen „půjčitel“)

### **1.2**

Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1224/55 - 586 01 Jihlava, IČ 00090735, zastoupené ředitelem RNDr. Karlem Malým, Ph.D.  
(na straně druhé - dále jen „vypůjčitel“)

## **2. Předmět výpůjčky**

### **2.1**

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. st. 584 a parc. č. st. 585, (jejichž součástí je stavba čp. 46 a čp. 44 ve Špitální ulici v Telči), zapsaných dnes na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Telč (část bývalého Domova pro seniory Telč).

### **2.2**

Předmět výpůjčky dle této smlouvy tvoří stavba občanského vybavení čp. 46 stojící na pozemku parc. č. st. 584 a dále část stavby občanského vybavení čp. 44 stojící na pozemku parc. č. st. 585. Předmět výpůjčky je konkrétně vymezen v příloze č. 1 této smlouvy – „PŮDORYS 1. NP“ jako „západní a severní křídlo“, a to o celkové výměře 567,94 m<sup>2</sup> s tím, že součástí předmětu výpůjčky jsou také půdní prostory nad celým „severním křídlem“ (dále také jako „předmět smlouvy“).

## **3. Účel výpůjčky**

Účel výpůjčky - výstavní prostory Muzea Vysočiny Jihlava, pobočka Telč a s nimi provozně spojené depozitáře, zázemí muzea a skladovací prostory.

## **4. Doba výpůjčky**

Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od okamžiku zveřejnění smlouvy v Registru smluv.

## **5. Další podstatná smluvní ujednání výpůjčky**

### **Skončení smlouvy o výpůjčce**

#### **5.1**

*Důvody pro skončení smlouvy o výpůjčce před uplynutím data její účinnosti jsou:*

- a) Dohodou na základě oboustranného souhlasu smluvních stran.*
- b) Odstoupením půjčitele z důvodu užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem v podstatných náležitostech v rozporu s touto smlouvou.*
- c) Odstoupením půjčitele z důvodu zániku vypůjčitele.*
- d) Výpovědí s výpovědní dobou 1 rok.*

#### **5.2**

*Pro odstoupení půjčitele od smlouvy o výpůjčce se stanovuje lhůta tři měsíce, která počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém bylo odstoupení písemně doručeno druhé smluvní straně.*

#### **5.3**

*V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět smlouvy vyklidit a předat jej půjčiteli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.*

### **Provozní náklady předmětu výpůjčky**

#### **5.4**

*Provozní náklady předmětu výpůjčky bude ze svých finančních prostředků hradit vypůjčitel, a to především:*

*- spotřebu elektrické energie, vodné a stočné a plyn (vytápění) na základě stavu zaevidovaného na samostatných/podružných měřidlech nainstalovaných v předmětu smlouvy. Platba bude probíhat na základě přefakturace půjčitele vypůjčiteli,*

*- odvoz odpadu, zajišťuje si vypůjčitel,*

*- připojení k internetu, zajišťuje si vypůjčitel,*

*- opravy a údržbu předmětu výpůjčky, a to analogicky v rozsahu nařízení vlády 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu v platném znění. Zajišťuje vypůjčitel.*

*- úklid předmětu výpůjčky, zajišťuje vypůjčitel*

*- průběžně zajišťovat provedení pravidelných revizí souvisejících s předmětem smlouvy (elektroinstalace a spotřebiče, plynové instalace a spotřebiče, bleskosvody, zabezpečovací systémy apod. Provedení revizí zajišťuje půjčitel, platba bude probíhat na základě faktur vystavených půjčitelem vypůjčiteli. Částka za provedení revizí bude vypočtena poměrově podle m<sup>2</sup> plochy předmětu výpůjčky vzhledem k celkové ploše objektu.*

### ***Vedlejší smluvní ujednání***

5.5

*Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky a odpovídá jeho charakteru.*

5.6

*Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět smlouvy, nebo jeho část na dobu určitou třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.*

5.7

*Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování ustanovení této smlouvy. Vypůjčitel je povinen umožnit osobě určené půjčitelem ke kontrole přístup do objektu a provádění kontroly dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů, případně všech ustanovení této smlouvy.*

5.8

*Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je povinen půjčitel provést. V případě porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škody, které by nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikly.*

5.9

*Stavební i jiné úpravy může vypůjčitel realizovat v předmětu výpůjčky jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.*

5.10

*V případě skončení smluvního vztahu nepřejímá půjčitel žádné závazky vyplývající ze smluv uzavřených mezi vypůjčitelem a třetími osobami na užívání předmětu smlouvy nebo jeho části nebo na poskytování služeb.*

5.11

*Za škody způsobené vypůjčitelem nebo v příčinné souvislosti s jeho provozem (tedy i třetími osobami, které vstoupily do předmětu smlouvy s jeho souhlasem) na předmětu výpůjčky vzniklé např. zničením, odcizením, jakýmkoliv poškozením nebo znehodnocením, odpovídá podle obecných právních předpisů vypůjčitel půjčiteli. Rovněž tak odpovídá vypůjčitel za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v předmětu výpůjčky a za dodržování požárních předpisů a nese plnou odpovědnost za škodu, která by jejich porušením půjčiteli vznikla.*

5.12

*Vypůjčitel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět výpůjčky nachází.*

5.13

*Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem smlouvy o výpůjčce její předmět prohlédl a seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu si jej vypůjčuje.*

5.14

*Půjčitel prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem smlouvy, jsou pojištěny.*

## **6. Ustanovení společná a závěrečná**

6.1.

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány půjčiteli na adresu uvedenou v článku 1.1. a vypůjčitelé na adresu uvedenou v článku 1.2., nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.

6.2.

V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

6.3.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží půjčitel i vypůjčitel po dvou a může být měněna na základě dohody smluvních stran pouze písemnými číslovanými dodatky.

6.4.

V podrobnostech touto smlouvou blíže neurčených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákonů upravujících tyto vztahy, především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.

6.5.

Tuto smlouvu schválila rada města na své 95. schůzi konané dne 10.8.2022 usnesením č. UR 1295-14/95/2022.

6.6.

S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada Kraje Vysočina na svém zasedání dne usnesením č. 1252/23/2022/RK.

6.7.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů a na důkaz toho ji níže uvedeného dne stvrzují svým podpisem.

6.8.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy Registr smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle par. 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. zajistí vypůjčitel.

**V Jihlavě a Telči**

**RNDr.**

**Karel**

**Malý, Ph.D**

Digitálně  
podepsal RNDr.  
Karel Malý, Ph.D  
Datum:  
2022.08.30  
20:59:14 +02'00'

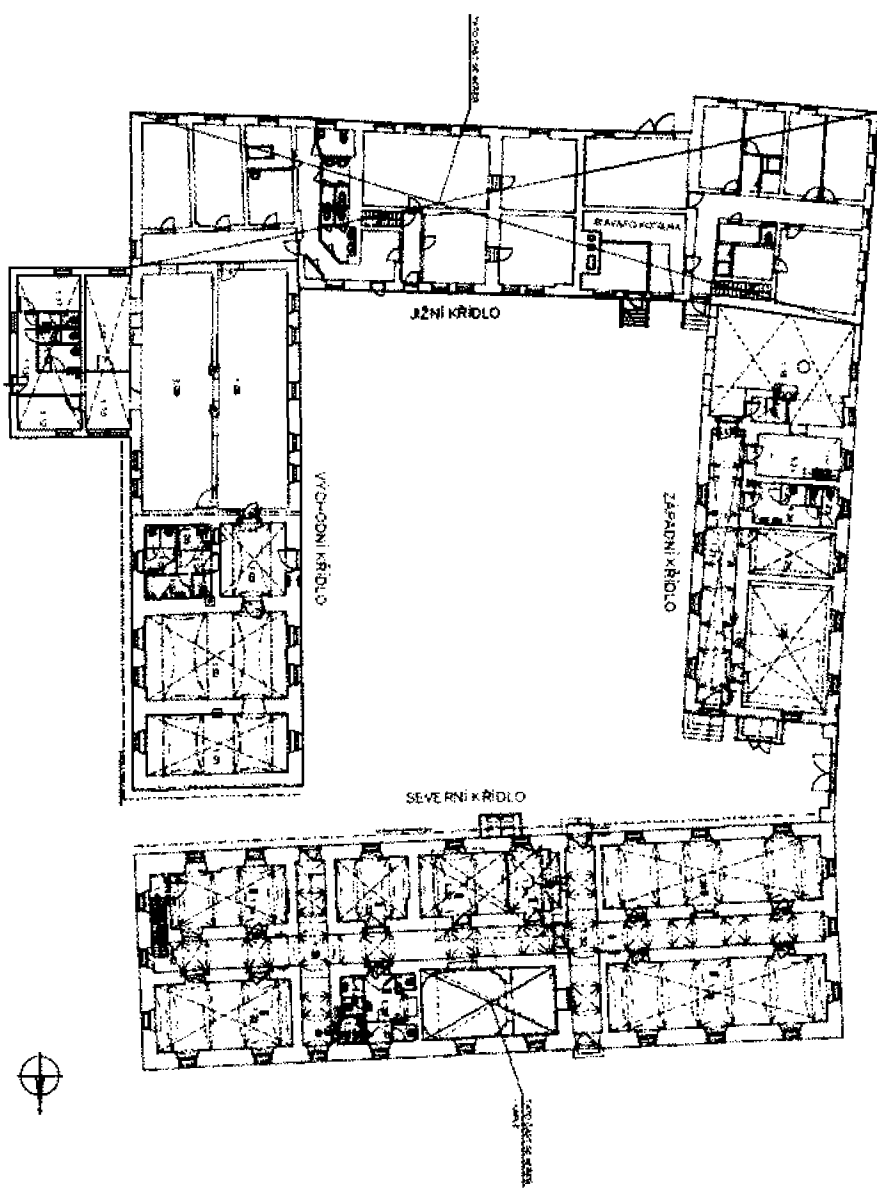
.....  
**RNDr. Karel Malý, Ph.D.**  
**vypůjčitel**



Digitálně  
podepsal  
Vladimír Brtník  
09.09.2022 09:01

.....  
**Mgr. Vladimír Brtník**  
**půjčitel**

Příloha č. 1



### legenda místnosti

ozn.	účel místnosti	plocha m <sup>2</sup>	podlaha	stropní výška m
1.01	výstavní místnost	33,75	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.02	výstavní místnost	48,67	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.03	chodba - zářveň	19,27	čtrnové dlažba	cca 3,00
1.04	chodbička	3,55	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.05	WC bezbarierové	3,30	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.06	WC ženy	5,05	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.07	WC muži	5,80	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.08	výstavní místnost	66,10	řasopletá dřevěná na podlahu řasopletá dřevěná na podlahu	2,56
1.09	výstavní místnost	64,30	řasopletá dřevěná na podlahu	2,56
1.10	chodba	10,50	keram. svinutá dlažba	2,66
1.11	sklad	16,42	keram. svinutá dlažba	2,66
1.12	sklad	8,40	keram. svinutá dlažba	2,66
1.13	chodba	10,40	keram. svinutá dlažba	2,66
1.14	úklidová komora	4,06	keram. svinutá dlažba	2,66
1.15	WC muži	2,38	keram. svinutá dlažba	2,66
1.16	WC ženy	2,38	keram. svinutá dlažba	2,66
1.17	šatna / denní místnost	8,64	keram. svinutá dlažba	2,66

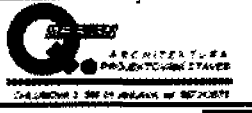
VÝCHODNÍ KRÍDLŮ

### legenda místnosti

ozn.	účel místnosti	plocha m <sup>2</sup>	podlaha	stropní výška m
1.18	sklad / depozitář - I	50,00	stávková dlažba	2,43
1.19	sklad / depozitář - II	3,45	stávková dlažba	2,43
1.20	úklidová komora	2,00	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.21	kuchyňka a sklad	14,15	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.22	WC pro kanceláře	1,30	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.23	WC pro kanceláře	3,00	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.24	chodba WC - umyvadla	7,96	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.25	kancelář	15,00	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.26	kancelář	42,20	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.27	chodba	35,70	čtrnové dlažba	cca 3,00
1.28	výstavní místnost	60,20	čtrnové dlažba	cca 3,00
1.29	výstavní místnost	59,00	čtrnové dlažba	cca 3,00
1.30	chodba	117,50	čtrnové dlažba	cca 3,00
1.31	recepcie - pokladna	14,20	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.32	výstavní prostor	24,10	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.33	výstavní prostor	20,30	čtrnové dlažba	cca 3,00
1.34	výstavní prostor	35,84	čtrnové dlažba	cca 3,00
1.35	výstavní prostor	38,40	čtrnové dlažba	cca 3,00
1.36	chodba WC / umyv. muži	7,35	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.37	WC muži	3,00	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.38	bezbarierové WC	2,90	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.39	WC ženy	3,00	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.40	úklidová komora	1,30	keram. svinutá dlažba	cca 3,00
1.41	vstup na půdu	3,00	čtrnové dlažba	
1.42	podschodišťový prostor	1,30	řasopletá dřevěná na podlahu	

ZAPADNÍ KRÍDLŮ

SEVERNÍ KRÍDLŮ

±0,000 - m.n.m. - GOURADNICOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM		
DĚLÍ ČÁST: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
ING. ARCH. TOMAŠ NOVÁK	ING. MIROSLAV ŠKIL	LENKA NEZBEDOVÁ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT OSP
ING. ARCH. JIRÍ VOHRÁLK	ING. ARCH. JIRÍ VOHRÁLK	ING. ARCH. HANA VAVŘICKOVÁ
MÍSTO: MĚSTO TELČ, nám. Zapravidy z Hradce 10, 568 56 Telč		
MÍSTO ÚKOLU		
Obnova památkového objektu bývalého špitálu na výstavní prostory		
EXPOZICE PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ		
Špitální 44 a 46, Telč, parc. st.584 a st.585, k.ú. Telč		
MÍSTO VÝKRESU		
NOVÉ KONSTRUKCE - PŮDORYS 1.NP - CELEK		
STUPĚŇ: DPS		 ARCHITECTURA PROJEKČNÍ STAVBA ČESKÉ REPUBLIKY IČO: 250 000 000 DIČ: CZ000000000
FORMAT: 3A4		
DATUM: SRPEN 2020		
ZAK. ČÍSLO: 01220		
MĚŘITKO: 1:200		MÍSTO VÝKRESU D.1.1.03
MĚŘITKO: 1:200		