



21059/S/2022-HMSU
Čj.: UZSVM/S/13052/2022-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle,
které zastupuje Ing. Iva Chalupová, MBA, ředitelka Správy Praha Ředitelství silnic a dálnic ČR,
na základě pověření ze dne 1. 2. 2019
IČO: 65993390
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/S/13052/2022-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy vlastníkem uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem v souladu s Rozhodnutím ministra dopravy a spojů ze dne 28. června 2001 na základě Protokolu o převodu příslušnosti hospodaření k majetku státu – silnicím I. třídy včetně součástí a příslušenství, ze dne 14. 9. 2001 podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemek pozemková parcela číslo 473/40 o výměře 34 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 4 191,- Kč, který byl **oddělen z pozemku pozemková parcela číslo 473/1** o výměře 20 869 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, geometrickým plánem č. 1743-36/2022, vypracovaným Alešem Štěpánkem a ověřen úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou č. 1136/1995 Ing. Janou Fuchsovou dne 14. 3. 2022, **v katastru nemovitostí dosud neprovedeným**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 2176, pro katastrální území Říčany-Radošovice, obec Říčany, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ (**dále jen „předávaný majetek“**).

Záměr dělení pozemku pozemková parcela číslo 473/1 byl schválen odborem – Stavebním úřadem Městského úřadu Říčany, pod č.j. 175598/2022-MURI/OSÚ/00028 ze dne 15. 6. 2022. Shora uvedený geometrický plán č. 1743-36/2022 a schválený záměr dělení pozemku jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3 a Příloha č. 4.

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č. j. RSD-58686/2022-3 ze dne 12. 5. 2022. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku. Podle vyjádření města Říčany č.j. 81570/2022-MURI/OSM/1121 ze dne 21. 3. 2022 byl Geometrický plán č. 1743-36/2022 zpracován za účelem oddělení pozemku p. p. č. 473/40. Na pozemku p. p. č. 473/40 byla městem Říčany provedena výstavba chodníku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na listu vlastnictví č. 2176 pro k.ú. Říčany - Radošovice je v části D pod značkou Z-3061/2014-304 zapsáno zahájení exekuce na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 – 006 ze dne 28. 7. 2014. Podle ust. § 44 a odst. 5 ustanovení z. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti a o změně dalších zákonů, se zákaz nakládání s majetkem nepoužije, je-li povinným stát.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že k původnímu pozemku - pozemkové parcele č. 473/1 jsou v katastru nemovitostí na LV č. 2176 k. ú. Říčany - Radošovice v části C evidována věcná práva (níže vypsaná pod písm. a) až o)). V této smlouvě není přesně specifikováno, která věcná břemena se vztahují k předávanému majetku.

a) Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění stavby vodovodního řadu a právo vstupu na pozemek za účelem oprav a údržby vodovodního řadu

Oprávnění pro: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, RČ/IČO: 00240702

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2003.

b) Věcné břemeno (podle listiny)

- právo uložení a právo vstupu za účelem provozování, provádění údržby a oprav vodovodního potrubí v ul. Černokostelecká v rozsahu dle gpl 871-92/2003

Oprávnění pro: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, RČ/IČO: 00240702

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.04.2004.

c) Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění plynovodního potrubí v rámci stavby "Plynovod pro bytový areál - Říčany Radošovice" v souladu s g.pl. č.995-105/2005

Oprávnění pro: CANABA a.s., Štětškova 1001/5, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 14868075

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2005.

d) Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístění plynovodního potrubí v rámci stavby "Plynovod-ul.Černokostelecká,Říčany" a přístupu k této stavbě dle geom. plánu č. 1009-13/2005

Oprávnění pro: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, RČ/IČO: 00240702

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2006.

e) Věcné břemeno (podle listiny)

- kanalizační přípojka pro hotel Horizont v Říčanech; právo přístupu ke stavbě a vstupu na pozemek dle geom.pl. č. 1073-260/2006

Oprávnění pro: PRATOLSTAV, s.r.o., Chotěšovská 680/1, Letňany, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 26161401

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2007.

f) Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka pro č.p. 27 Černokostelecká ul., Říčany u Prahy" v rozsahu dle GP 1136-106/2007

Oprávnění pro: Honomichlová Eva Ing., Šeříková 267, 25073 Přebuz, RČ/IČO: 675401/0945

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2007.

g) Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění stavby vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1092-70/2007 s právem přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Oprávnění pro: AUTO-PILAŘ s.r.o., Olšanská 55/5, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 45145920

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.11.2007.

h) Věcné břemeno (podle listiny)

- nasvícení přechodu pro chodce sil. I/2 dle čl. II. a gpl. 1158-78/2008

Oprávnění pro: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, RČ/IČO: 00240702

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2008.

ch) Věcné břemeno užívání

- části pozemku v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.1190-128/2008;

Oprávnění pro: Jenišová Ivana, Černokostelecká 677/9a, Radošovice, 25101 Říčany, RČ/IČO: 726023/0010

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.03.2009.

i) Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění stavby "Hypermarket Říčany-výstavba SSZ", právo vstupu a přístupu k této stavbě v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1252-24/2010 a čl. II. smlouvy

Oprávnění pro: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 45308314

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2010.

j) Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění stavby "Říčany, ul.Černokostelecká - kabel NN, II.etapa", v rozsahu dle geometrického plánu č.1085-1377/2007, včetně práva přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.12.2007.

k) Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění stavby "Kanalizační přípojka pro RD č.p. 215, Černokostecká ul., Říčany - Radošovice", v rozsahu dle geometrického plánu č.1281-317/2010, včetně práva přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Oprávnění pro: Jandlová Božena, Černokostecká 215/11, Radošovice, 25101 Říčany, RČ/IČO: 315408/067

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2011.

l) Věcné břemeno užívání

k umístění stavby „Tesco Říčany-vodovodní a splašková kanalizační přípojka", právo přístupu ke stavbě a právo vstupu na nemovitost, rozsah věcného břemene je stanoven geometrickým plánem č. 1374-176/2012 a geometrickým plánem č. 1375-175/2012

Oprávnění pro: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 45308314

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2013.

m) Věcné břemeno užívání

- k umístění stavby „Tesco Říčany-připojení na poz. p.č. 671 na sil. I/2 sjezdem", právo přístupu ke stavbě a právo vstupu na nemovitost, rozsah věcného břemene je stanoven geometrickým plánem č. 1358-115/2012

Oprávnění pro: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 45308314

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2013.

n) Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

- umístění stavby "Vodovodní přípojka-Černokostecká č.p. 245/67
- právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě
- dle článku II. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 1728-1213/2021

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. RSD-528834/2021 -4 ze dne 14.02.2022.

o) Věcné břemeno (podle listiny)

- za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení vodovodní přípojky včetně jejich vytyčovacíh bodů dle článku II. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 1737-12/2022, po dobu životnosti sítě

Oprávnění pro: Kubie Ivan Ing., Černokostecká 246/65, Radošovice, 25101 Říčany, RČ/IČO: 461010/047

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. RSD-535986/2021-10 ze dne 05.04.2022.

6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nemá informace o uplatnění žádného restitučního nároku.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí viz věcná břemena – odst. 5.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky. Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2022 je Přílohou č. 2 této smlouvy.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka Správy Praha
(předávající)

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 2: Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků

Příloha č. 3: Geometrický plán č. 1743-36/2022

Příloha č. 4: Schválení záměru stavebním úřadem Městského úřadu Říčany,
pod č.j. 175598/2022-MURI/OSÚ/00028 ze dne 15. 6. 2022