

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná **Ing. Jiří Veselý**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 140011-3723001/0710

variabilní symbol: 200132116

(dále jen „**povinný**“)

a

PROFIGROUP PLUS s.r.o.

se sídlem Evropská 339, 261 01 Příbram I

IČ: 01893751

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 278297

zastoupená panem **Lukášem Ježkem** – jednatelem společnosti

a

Věra Schneiderová DiS., r.č. 79XXXXX, trvale bytem XXXXX, 261 01 Příbram

Ilona Skripová, r.č. 76XXXXX, trvale bytem XXXXX, 262 23 Buková u Příbramě

(dále jen „**oprávnění**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

č. 2001C21/16

čl. I

Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.

Pozemky p. č. KN 3626/18 a p. č. KN 3626/24 v obci Příbram, katastrálním území Příbram, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.

Oprávnění prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemků p. č. KN 3626/21, KN 3626/30, KN 3626/31 a p. č. KN 3637/6, jejichž součástí jsou stavby čp. 336, čp. 339 a čp. 327 (čp. 336 je součástí pozemku p.č. 3626/21, čp. 339 je součástí pozemku p.č. 3626/31 a zároveň stojí na pozemku p.č. 3626/30 a čp. 327 je součástí pozemku p.č. 3637/6), vše v obci Příbram, katastrálním území Příbram, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listech vlastnictví č. 11467 a LV č. 8 663 (dále jen „**panující nemovitá věc**“).

čl. II

Povinný touto smlouvou zřizuje **služebnost stezky a cesty** k zajištění nezbytného přístupu ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I odst. 2 této smlouvy, pro každého vlastníka panující nemovité věci, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 6415-

22/2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 29. 1. 2021 (dále jen „služebnost“).

Právo cesty se zřizuje s tím, že oprávněný nebude vjíždět na služební pozemek vozidly s hmotností na nápravu přes 10 t.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou nezakládá oprávněnému zřizovat na služebním pozemku novou cestu ani měnit charakter služebního pozemku. Pokud jde o charakter pozemku výchozím stavem, je stav ke dni podpisu této smlouvy, tj. zpevněný povrch tvořený asfaltovou směsí.

Oprávnění, jako vlastníci panující nemovité věci, právo odpovídající služebnosti specifikované v č. II odst. 1. přijímají. Povinný se zavazuje věcné břemeno strpět.

čl. III

Věcné břemeno služebnosti se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

čl. IV

Povinný zřizuje věcné břemeno služebnosti za jednorázovou úplatu ve výši **145 850,-Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc osm set padesát korun českých), která byla stanovena na základě výpočtu ceny věcného břemene dle aktuálních metodických pokynů SPÚ.

Úplata byla v plné výši uhrazena oprávněnými z věcného břemene služebnosti na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

čl. V

Vklad věcného břemene pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a následně oprávnění podají návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávnění.

Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.

V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.

Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.

Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírají oprávnění, jeden stejnopis povinný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

- 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 6415-22/2020 ze dne 26.1.2021 vyhotovený XXXXX

V Praze dne 19.7.2022

V Příbrami dne 11.7.2022

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
povinný

.....
PROFIGROUP PLUS s.r.o.
Lukáš Ježek – jednatel spol.
oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Pobočky Beroun
Andrea Čápková

.....
Věra Schneiderová DiS.
oprávněný

.....

Za správnost: Milan Placák

.....

.....

Ilona Skripová
oprávněný

č.j. SPU 116007/2022/37/PI

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Milan Placák

V Králově Dvoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance