

Č.sml.: E618- S-2302/2022/Jim
Č.j. 13582/2022-SŽ-SSZ-OMV1

Č.j. 57226/21
Zak. č. 8XPG00640914
VS 57226/21

Článek II

Ujednání o prodeji

- 2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu a kupující ji od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

- 3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. ZP-22154 ze dne 20.12.2021 vyhotovitele Znalecká společnost s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1, ve výši **297.000,00 Kč (dvě stě devadesát sedm tisíc korun českých) vč. DPH.**
- 3.2 Kupní cena 297.000,- Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu k platbě, který prodávající kupujícímu vystaví neprodleně poté, co mu bude od příslušného pracoviště katastrálního úřadu nebo od kupujícího doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Platba bude kupujícím uhrazena jejím připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., CKB Bankovní obchody 111, Václavské náměstí 42, PSČ 114 07 Praha 1, pod variabilním symbolem **5722621**. Jako datum zdanitelného plnění bude v daňovém dokladu uvedeno datum vyrozumění prodávajícího. Daňový doklad bude prodávajícím zaslán na e-mailovou adresu kupujícího: ePodatelnaSSZ@spravazeleznice.cz.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámen.
- 4.2 Prodávající uvědomuje kupujícího, že pozemek p.č. 6590/43 v k.ú. Plzeň je zapsán v evidenci kulturních památek jako nemovitá kulturní památka.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva či jiná omezení, s výjimkou omezení zapsaných aktuálně v katastru nemovitostí a týkajících se převáděného pozemku a s výjimkou případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom prodávající v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy o nějakých takových měl jakoukoliv konkrétnější vědomost. Prodávající nemá vědomost o žádných závažných faktických vadách, na které by měl jinak povinnost kupujícího upozornit. Předmět plnění není zatížen žádným nájemním či pachtovním vztahem.
- 4.4 Kupující nemovitou věc kupuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Plzeň-jihní předměstí**“.

Článek V

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, v katastru nemovitostí obce Plzeň, katastrálním území Plzeň, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.
- 5.2 Kupující se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu a informovat prodávajícího o termínu podání návrhu na vklad. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad nese kupující.
- 5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Compliance doložka a etické zásady

- 6.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Článek VII

Ustanovení závěrečná

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. K nabytí účinnosti smlouva vyžaduje její uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- 7.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Č.sml.: E618- S-2302/2022/Jim
Č.j. 13582/2022-SŽ-SSZ-OMV1

Č.j. 57226/21
Zak. č. 8XPG00640914
VS 57226/21

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 01.09.2022

České dráhy, a.s.
Ing. Pavel Vrchota
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Správa železnic, státní organizace
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel stavební správy západ