



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXAJGHU

Doručeno: 26.08.2022

Listu dokumentu: 4

5422 11 4001.....

**Dohoda o majetkovém vypořádání
v souvislosti s předáním stavebních objektů, realizovaných v rámci stavby
„Silnice I/42 Brno, Žabovřesky, mosty ev. č. 42-002.1,2 a ev. č. 42-002A.1,2“**

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli

1/ Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem dohody pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brnakorespondenční adresa: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67
Brno

na straně jedné (dále též jen jako „statutární město Brno“)

a

2/ Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupené [redacted], ředitelem Závodu Brno

korespondenční adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 524/31,
602 00 Brno

na straně druhé (dále též jen jako „ŘSD“)

(statutární město Brno a ŘSD dále společně též jako „strany dohody“)

a uzavřeli následující

dohodu o majetkovém vypořádání

č. 03PT-005184.....

1. Prohlášení stran dohody

- 1.1. ŘSD prohlašuje, že je na základě Opatření ministerstva dopravy ze dne 26. 11. 2012, č. j. 268/2012-410-PRIV/2, kterým se vydává Zřizovací listina státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05 ze dne 04. 12. 1996, č. j. 12164/1996-KM, ve znění dodatku č. 1 246/00-KM ze dne 10. 03. 2000, dodatku č. 2 č. j. 1458/00-KM ze dne 21. 04. 2000, dodatku č. 3 č. j. 24060/01-410 ze dne 28. 06. 2001, dodatku č. 4 č. j. 4026/01-KM ze dne 18. 09. 2001, dodatku č. 5 č. j. 526/2-410-PRIV ze dne 26. 11. 2002, dodatku č. 6 č. j. 433/2005-410-PRIV/1 ze dne 21. 07. 2005, dodatku č. 7 č. j. 255/2007-410-HO/I ze dne 17. 09. 2007, dodatku č. 8 č. j. 448/2009-410-PRIV/5 ze dne 18. 01. 2010,

dodatku č. 9 č. j. 173/2010-410-PRIV/I ze dne 15. 04. 2010 a dodatku č. 10 č. j. 268/2012-410-PRIV/I, konkrétně čl. II. odst. 1 výše uvedeného opatření, oprávněno hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, s jejich součástmi a příslušenstvím, dle § 12 a násl. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spolu se souvisejícími právy a závazky a souvisejícími pozemky (rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR ze dne 27. 02. 2003, č. j. 33 Odo 23/2002-115).

- 1.2. ŘSD současně prohlašuje, že v souladu s výše specifikovaným oprávněním realizovalo, jakožto investor, na území statutárního města Brna stavbu části silnice I/42 pod názvem „Silnice I/42 Brno, Žabovřesky, mosty ev. č. 42-002.1,2 a ev. č. 42-002A.1,2“, jež byla financována v plném rozsahu z prostředků SFDI, ISPROFIN: 3271136021 (dále jen „Stavba“).
- 1.3. Strany dohody shodně prohlašují, že součástí Stavby byla též realizace tzv. vyvolaných investic ve prospěch statutárního města Brna, splňujících podmínku ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, jež jsou specifikovány v Příloze č. 1.
- 1.4. Strany dohody současně též shodně prohlašují, že výkon technického dozoru na Stavbě zajišťovala pro ŘSD společnost Brněnské komunikace a.s. (IČO: 607 330 98), jejíž řídící osobou je statutární město Brno.
- 1.5. Tato dohoda je uzavírána za účelem majetkového vypořádání stran dohody ohledně těch stavebních objektů Stavby, u nichž s ohledem na jejich charakter došlo mezi stranami dohody k pochybnostem o jejich majetkovém vypořádání.

2. Stavební objekty

2.1. Předmětem této dohody je majetkové vypořádání následujících stavebních objektů:

- | | | |
|-------|--------|---|
| i. | C173.1 | – Chodník Bráfova I ¹ |
| ii. | C174 | – Chodníky k podchodu Luční |
| iii. | C175 | – Chodník Horova |
| iv. | C109.2 | – Komunikace - napojení ulic Luční a Zborovská |
| v. | C153 | – Komunikace - připojení Fanderlíkova |
| vi. | C155 | – Komunikace - nám. Svornosti |
| vii. | C156.1 | – Komunikace - Bráfova - rozšíření vozovky |
| viii. | C157.1 | – Komunikace - parkoviště I |
| ix. | C158 | – Komunikace – zpevněná plocha pod mostem |
| x. | C253.1 | – Opěrné zdi, podchod Luční - lokalita Luční |
| xi. | C253.2 | – Opěrné zdi, podchod Luční - lokalita Zborovská ² |
| xii. | C359.3 | – Odvodnění - parkoviště I |
| xiii. | C359.5 | – Odvodnění - parkoviště III |
| xiv. | C359.6 | – Odvodnění - podchod Luční |

2.2. ŘSD prohlašuje a statutární město Brno bere bez výhrad na vědomí, že realizaci stavebních objektů uvedených v odst. 2.1. tohoto článku pro ŘSD, jakožto objednatele, zajišťoval zhotovitel – „Sdružení SDS EXMOST - FIRESTA - Brno, Žabovřesky“,

¹ V kolaudačním souhlasu Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 02. 07. 2021, č. j. MMB/0314367/2021, je objekt C173.1 označen jako „Chodník Bráfova“.

² V kolaudačním souhlasu Odboru stavebního ÚMČ Brno-Žabovřesky ze dne 17. 08. 2018, č. j. MCBZAB 09989/18/OS/MEIH, je objekt C.253.2 označen jako „Opěrné a zárubní zdi, podchod Luční – lokalita Zborovská“.

tvořené společnostmi SDS EXMOST spol. s r.o. (IČO: 494 54 501) a FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (IČO: 253 17 628).

- 2.3. ŘSD dále prohlašuje a statutární město Brno bere bez výhrad na vědomí, že stavební objekty uvedené v odst. 2.1. tohoto článku jsou doposud vedeny v majetkové evidenci ŘSD, jak je to patrné z Přílohy č. 1, a dále že z Přílohy č. 1 též vyplývají pořizovací ceny jednotlivých stavebních objektů uvedených v odst. 2.1. tohoto článku.
- 2.4. ŘSD dále prohlašuje a statutární město Brno bere bez výhrad na vědomí, že se ke stavebním objektům uvedeným v odst. 2.1. tohoto článku vztahují následující veřejnoprávní povolení:
- územní rozhodnutí Odboru stavebního Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky ze dne 01. 03. 2006, č. j. SÚ/05/03044, jímž bylo povoleno umístění příslušných stavebních objektů;
 - stavební povolení Odboru stavebního Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky ze dne 23. 03. 2007, č. j. SU/06/0008288, a stavební povolení Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 23. 07. 2007, č. j. OD-11/4/7560/06/07-Čer, jimiž byla povolena realizace příslušných stavebních objektů;
 - kolaudační rozhodnutí Odboru stavebního Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky ze dne 01. 07. 2011, č. j. MCBZAB/07860/11/OS/KOLP, dále kolaudační souhlas Odboru stavebního Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky ze dne 19. 08. 2013, č. j. MCBZAB 07937/13/OS/KOLP, kolaudační souhlas Odboru stavebního Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky ze dne 17. 08. 2018, č. j. MCBZAB 09989/18/OS/MEIH, a kolaudační souhlas Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 02. 07. 2021, č. j. MMB/0314367/2021, jimiž byly příslušné stavební objekty uvedeny do trvalého užívání.
- 2.5. ŘSD prohlašuje a statutární město Brno bere bez výhrad na vědomí, že k předání dokončených stavebních objektů uvedených v odst. 2.1. tohoto článku od zhotovitele došlo na podkladě jednotlivých zápisů / protokolů o předání a převzetí stavby (díla), a to mimo jiné i za účasti předpokládaného budoucího správce těchto stavebních objektů – společnosti Brněnské komunikace a.s. (IČO: 607 330 98). Statutární město Brno podpisem této dohody potvrzuje, že se s obsahem citovaných zápisů / protokolů o předání a převzetí stavby (díla) k jednotlivým stavebním objektům uvedeným v odst. 2.1. tohoto článku před podpisem této dohody řádně seznámilo a nemá k nim výhrady ani připomínky.
- 2.6. ŘSD prohlašuje a statutární město Brno bere bez výhrad na vědomí, že přesný rozsah stavebních objektů uvedených v odst. 2.1. tohoto článku vyplývá z jednotlivých dokumentací skutečného provedení stavby, zhotovených projekční kanceláří PK OSSENDORF s.r.o. (IČO: 255 649 01) pod číslem zakázky 28-023 a datovaných k 06/2010, 11/2010, 01/2011 a 05/2011. Statutární město Brno podpisem této dohody potvrzuje, že se s obsahem jednotlivých dokumentací skutečného provedení stavebních objektů uvedených v odst. 2.1. tohoto článku před podpisem této dohody řádně seznámilo a nemá k nim výhrady ani připomínky.
- 2.7. ŘSD a statutární město Brno shodně prohlašují, že stavební objekty uvedené v odst. 2.1. tohoto článku jsou situované na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, s výjimkou stavebních objektů:
- **C109.2 – Komunikace - napojení ulic Luční a Zborovská**, který je mimo jiné situován na pozemcích (částech pozemků) p. č. 2123/1, p. č. 6260/6, p. č. 6260/7,

p. č. 6260/8, vše v k. ú. Žabovřesky a ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro ŘSD;

- **C153 – Komunikace - připojení Fanderlíkova**, který je mimo jiné situován na pozemcích (částech pozemků) p. č. 6248/2, p. č. 6249/9, p. č. 6266/32, vše v k. ú. Žabovřesky a ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro ŘSD;
- **C158 – Komunikace – zpevněná plocha pod mostem**, který je mimo jiné situován na pozemcích (částech pozemků) p. č. 6259/1 v k. ú. Žabovřesky ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro ŘSD;
- **C174 – Chodníky k podchodu Luční**, který je mimo jiné situován na pozemcích (částech pozemků) p. č. 2375/520, p. č. 2375/525, vše v k. ú. Žabovřesky a ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Vavřince, Brno-Komín, Kristenova 59/25, Komín, 624 00 Brno, a dále na pozemku (části pozemku) p. č. 2375/552 v k. ú. Žabovřesky a ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro ŘSD.

3. Předmět dohody – majetkové vypořádání

- 3.1. Strany dohody se vzájemně dohodly na majetkovém vypořádání stavebních objektů uvedených v čl. 2. odst. 2.1. této dohody tak, že se výlučným vlastníkem uvedených stavebních objektů stává statutární město Brno, a to bezúplatně a s právními účinky k okamžiku, k němuž se tato dohoda stane účinnou (čl. 4. odst. 4.6. této dohody).
- 3.2. Statutární město Brno prohlašuje, že se před podpisem této dohody řádně seznámilo s faktickým i právním stavem stavebních objektů uvedených v čl. 2. odst. 2.1. této dohody, včetně skutečnosti, že jsou některé stavební objekty situovány mimo jiné i na pozemcích (částech pozemků) ve vlastnictví třetích osob (čl. 2. odst. 2.7. této dohody), a že tyto stavební objekty v tomto stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této dohody, bez výhrad nabývá do svého vlastnictví v souladu s ust. odst. 3.1 tohoto článku.
- 3.3. K předání stavebních objektů uvedených v čl. 2. odst. 2.1. této dohody od ŘSD statutárnímu městu Brno došlo na základě zápisů / protokolů o předání a převzetí stavby (díla) dle čl. 2. odst. 2.5. této dohody, vztahujících se k příslušným stavebním objektům. Pro případ, že by předání objektů dle věty první tohoto odstavce nebylo nebo nemohlo být posouzeno jako předání stavebních objektů statutárnímu městu Brno od ŘSD, ŘSD tímto předává – s účinky k okamžiku, k němuž se tato dohoda stane účinnou (čl. 4. odst. 4.6. této dohody) – statutárnímu městu Brno příslušné stavební objekty uvedené v čl. 2. odst. 2.1. této dohody, které tímto příslušné objekty přejímá; v tomto případě se protokol (zápis) o předání a převzetí stavebních objektů již nepořizuje.
- 3.4. Strany dohody dále projevují svůj zájem provést v budoucnu trvalé majetkové vypořádání pozemků ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro ŘSD, které jsou uvedeny v čl. 2. odst. 2.7. této dohody, do vlastnictví statutárního města Brna, a to cestou preferované směny nemovitých věcí mezi Českou republikou – ŘSD a statutárním městem Brnem.
- 3.5. ŘSD prohlašuje a statutární město bere bez výhrad na vědomí, že u všech stavebních objektů uvedených v čl. 2. odst. 2.1. této dohody již uplynula záruční doba.
- 3.6. Statutární město Brno prohlašuje, že by se správcem stavebních objektů uvedených v čl. 2. odst. 2.1. této dohody měla stát společnost Brněnské komunikace a.s.

(IČO: 607 330 98), a to na základě Příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s vlastnictvím pozemních komunikací a s investiční činností statutárního města Brna, číslo smlouvy příkazce: 5420140534, číslo smlouvy příkazníka: 20000062, uzavřené dne 10. 02. 2020 mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s., ve znění pozdějších dodatků k uvedené příkazní smlouvě.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Statutární město Brno a ŘSD prohlašují, že uzavřením této dohody a splněním povinností uvedených v čl. 3. této dohody jsou mezi sebou co do stavebních objektů uvedených v čl. 2. odst. 2.1. této dohody zcela majetkově vypořádání, a zavazují se, že nebudou po sobě z titulu majetkového vypořádání k uvedených stavebním objektům dále ničeho žádat. Strany dohody prohlašují, že nemají vůči sobě z titulu stavebních objektů uvedených v čl. 2. odst. 2.1. této dohody žádné nároky či oprávnění.
- 4.2. Zástupci stran dohody podpisem této dohody potvrzují, že jsou oprávněni k jednání obsaženému v této dohodě, že obsah této dohody byl projednán příslušnými orgány stran dohody či orgány nadřízenými, je-li k uzavření této dohody takové projednání vyžadováno, a že nic nebrání uzavření této dohody.
- 4.3. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze stran dohody obdrží po dvou (2) stejnopisech této dohody.
- 4.4. Strany dohody se dohodly, že tato dohoda je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto dohodu podepíše jako poslední.
- 4.5. Strany dohody shodně konstatují, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
- 4.6. Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 4.7. Strany dohody prohlašují, že údaje uvedené v této dohodě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této dohodě nejsou ani informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 4.8. Po celou dobu trvání dohody jsou strany dohody svými projevy vůle vázány.
- 4.9. Tato dohoda představuje úplnou dohodu stran dohody o předmětu této dohody. Od okamžiku, kdy tato dohoda vejde v účinnost, nahrazuje mezi stranami dohody veškerá dřívější ujednání a dohody, písemné či ústní o předmětu této dohody a jakákoliv taková ujednání a dohody nabytím účinnosti této dohody pozbývají platnosti. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou stran dohody ve formě číslovaných dodatků této dohody, opatřených podpisy oprávněných zástupců stran dohody vždy společně na jedné listině.
- 4.10. V případě, že některé ustanovení této dohody se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této dohody touto skutečností nedotčena. Strany dohody se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této dohody a účelu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného.

- 4.11. ŘSD je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání dohody nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
- 4.12. ŘSD, jako účastník smluvního vztahu dle této dohody, tímto potvrzuje, že bylo v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeno s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.
- 4.13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 4.14. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Přehled stavebních objektů

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8.236 konané dne 7.9.2022

Strana dohody č. 2:

V Brně dne: 30-08-2022

Strana dohody č. 1:

V Brně dne:

ředitel Závodu Brno

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

Přehled stavebních objektů

Číslo objektu:	Název objektu:	Číslo majetkové karty ŘSD:	Pořizovací cena (v Kč) včetně DPH:
C173.1	Chodník Bráfova I	03-ST-000294	7.840.546,71
C174	Chodníky k podchodu Luční		
C175	Chodník Horova		
C109.2	Komunikace - napojení ulic Luční a Zborovská	03-ST-000303	3.147.889,63
C153	Komunikace - připojení Fanderlíkova	03-ST-000304	325.765,85
C155	Komunikace - nám. Svornosti	03-ST-000305	1.461.268,98
C156.1	Komunikace - Bráfova - rozšíření vozovky	03-ST-000306	761.941,91
C157.1	Komunikace - parkoviště I	03-ST-000307	4.010.017,60
C158	Komunikace - zpevněná plocha pod mostem	03-ST-000308	1.719.616,28
C253.1	Opěrné zdi, podchod Luční - lokalita Luční	03-ST-000309	4.250.324,95
C253.2	Opěrné zdi, podchod Luční - lokalita Zborovská	03-ST-000310	7.932.011,74
C359.3	Odvodnění - parkoviště I	03-ST-000311	1.016.122,60
C359.5	Odvodnění - parkoviště III	03-ST-000312	1.500.404,10
C359.6	Odvodnění - podchod Luční	03-ST-000313	2.067.813,53